



INFORME DE PRENSA

Polígono Jesús Menchero García

JUNIO 2008

INFORME DE MEDIOS ABRIL 2008
Inauguración Polígono Jesús Menchero

PRENSA - INTERNET						
FECHA	MEDIO	TITULAR	TIPO	PERIODICIDAD	CIRCULACION	AUDIENCIA
11/02/2008	yahoo.es	Grupo Menchero invierte 320 millones de euros en la primera fase de un polígono en Toledo	General - nacional	online		1.000.000
11/02/2008	Europa press	Grupo Menchero invierte 320 millones de euros en la primera fase de un polígono en Toledo	Agencia	online		701.198
11/02/2008	APIE	Grupo Menchero invierte 320 millones de euros en la primera fase de un polígono en Toledo	Económico	online		
11/02/2008	Canal Logística	Nuevo desarrollo industrial de 2.400.000 m2 en Borox (Toledo)	Logística	online		1.531.000
11/02/2008	Cotizalia.com	Grupo Menchero invierte 320 millones de euros en la primera fase de un polígono en Toledo	Económico	online		900.000
11/02/2008	Finanzas.com	Grupo Menchero invierte 320 millones de euros en la primera fase de un polígono en Toledo	Económico	online		480.000
11/02/2008	Diario directo.com	Grupo Menchero invierte 320 millones de euros en la primera fase de un polígono en Toledo	Económico	online		
11/02/2008	eleconomista.es	Grupo Menchero invierte 320 millones de euros en la primera fase de un polígono en Toledo	Económico	online		710.000

11/02/2008	hispavista.com	Grupo Menchero invierte 320 millones de euros en la primera fase de un polígono en Toledo	Económico	online		1.600.000
11/02/2008	La Tribuna de Toledo Digital	El Polígono Industrial Jesús Menchero de borox generará 25.000 pueiros de trabajo	Regional	online		
11/02/2008	lukor.com	Grupo Menchero invierte 320 millones de euros en la primera fase de un polígono en Toledo	Portal Internet	online		1.531.000
11/02/2008	msn Dinero	Grupo Menchero invierte 320 millones de euros en la primera fase de un polígono en Toledo	Canal Economía Em	online		
11/02/2008	Periodista Digital	Grupo Menchero invierte 320 millones de euros en la primera fase de un polígono en Toledo	General	online		1.938.841
11/02/2008	Siglo XXI	Grupo Menchero invierte 320 millones de euros en la primera fase de un polígono en Toledo	General	online		
12/02/2008	Spanish Real Estate	Inaugurado un nuevo desarrollo industrial de 2.400.000 metros cuadrados en Borox, Toledo	Inmobiliario	online		
12/02/2008	Expansión	320 millones en un polígono	Económico	diaria	46.736	163.575
12/02/2008	ABC Toledo	Concluye la primera fase del polígono industrial de Borox	Regional	diaria	6.526	22.841
12/02/2008	Negocio & Estilo de Vida	Menchero invertirá 320 millones en un polígono industrial de Toledo	Económico	diaria	60.000	210.000
12/02/2008	Noticias de Toledo	320 millones para un polígono industrial en Borox	Regional	online		
11/02/2008	veintepies.com	El Grupo Menchero desarrolla un polígono industrial en Borox	Logística	online		
13/02/2008	Suelo Industrial	Inaugurado un nuevo desarrollo industrial de 2.400.000 metros cuadrados en Borox, Toledo	Industrial	online		
13/02/2008	urbanoticias.com	Grupo Menchero: Nuevo desarrollo industrial de 2.400.000 m2 en Borox (Toledo)	Inmobiliario	online		

15/02/2008	Su Vivienda El Mundo	Menchero desarrolla industrial	Inmobiliario	semanal	299.570	1.048.495
18/02/2008	Economía y Empresas	El polígono de Borox dará cabida a 2.400 empresas	Económico	semanal	3.500	12.250
18/02/2008	El Vigia	Menchero planifica en Toledo un complejo logístico de 2.400 hectáreas	Logística	semanal	46.000	161.000
22/02/2008	El Día de Toledo	Borox, con los discapacitados	Regional	diaria	3.430	12.005
25/02/2008	abc.es	Un kilómetro y medio lineales de jamón inaugurará un polígono industrial en Borox	Regional	online		4.221.830
25/02/2008	el digital Castilla La Mancha	Bertín Osborne se "merienda" en Toledo 1,5 kilómetros de jamón	Regional	online		
28/02/2008	lasagra.com	1,5 kilómetros lineales de jamón para inaugurar el nuevo polígono de Borox	Regional	online		
29/02/2008	Su Vivienda El Mundo	Desarrollo industrial en Borox	Inmobiliario	semanal	299.570	1.048.495
01/02/2008	Manipulación	La provincia de Toledo contará con un nuevo polígono de más de 2 millones de metros cuadrados	Logística	mensual	4.000	
01/03/2008	Abc.es	Se presenta en Borox el mayor polígono industrial de la región, de 2.400.000 metros cuadrados	Regional	online		4.221.830
01/03/2008	ABC Toledo	Se presenta en Borox el mayor polígono industrial de la región, de 2.400.000 metros cuadrados	Regional	diaria	5.472	19.152
01/03/2008	eleconomista.es	Polígono industrial "Grupo Menchero" Borox creará 25.000 empleos	Económico	online		710.000
01/03/2008	Terra - Invertia	Polígono industrial "Grupo Menchero" Borox creará 25.000 empleos	Económico	online		2.162.000
01/03/2008	Castilla Digital.es Actualidad	El nuevo polígono industrial "Jesús Menchero García", en Borox, podría generar unos 25.000 puestos de trabajo	Regional			
01/03/2008	Logística	Nuevo desarrollo industrial en Borox, Toledo	Logística	mensual	7.680	26.880

03/03/2008	Economía y Empresas	Primera fase del Polígono Jesús Menchero	Económico	semanal	3.500	12.250
03/03/2008	El Día de Toledo	El km.0 estará en la comarca de La Sagra	Regional	diario	3.430	12.005
01/03/2008	Metros 2	Nuevo complejo logístico en Borox	Inmobiliario	mensual	6.000	21.000
01/03/2008	El Amanecer de Seseña	Oliva: "Borox está a la altura de Toledo en cuanto reserva de suelo industrial"	Local	mensual		
14/03/2008	Su Vivienda El Mundo	Desarrollos urbanístico. Signo Distintivo del Grupo Menchero	Inmobiliario	semanal	299.570	1.048.495
14/03/2008	elmundo.es	Desarrollos urbanístico. Signo Distintivo del Grupo Menchero	Inmobiliario		299.570	1.048.495
15/03/2008	Transporte del Siglo XXI	Docout estrena una nueva nave de 26.000 metros al sur de Madrid con una capacidad de stock de 80.000 palets	Logística	Quincenal	8.005	28.017
20/03/2008	El País	Polígonos manchegos	General - nacional	diaria	401.760	1.406.160
03/04/2008	elmundo.es	La vivienda por su nombre también entra	Inmobiliario	semanal	299.570	1.048.495
04/04/2008	El Mundo - Su Vivienda	La demanda activa la potencialidad industrial	Inmobiliario	semanal	299.570	1.048.495
04/04/2008	elmundo.es	La demanda activa la potencialidad industrial	Inmobiliario	semanal	299.570	1.048.495
11/04/2008	Su Vivienda El Mundo	Los promotores se centran en el mercado inmobiliario nacional	Inmobiliario	semanal	299.570	1.048.495
29/04/2008	ABC Toledo	Nuevos Proyectos. La Región amplía su tejido empresarial con el polígono Jesús Menchero	General	diario	210.824	737.884
01/05/2008	Vía Construcción	Borox (Toledo) tendrá un nuevo desarrollo industrial de 2.400.000 m2	Inmobiliario	mensual	50.000	17.500
30/05/2008	El Mundo - Su Vivienda	Ayuntamiento y CAM impulsan el desarrollo industrial en Madrid	Inmobiliario	semanal	299.570	1.048.495
30/05/2008	elmundo.es	Ayuntamiento y CAM impulsan el desarrollo industrial en Madrid	Inmobiliario	semanal	299.570	1.048.495

TOTAL	
AUDIENCIA	35.055.168

RADIO		
FECHA	MEDIO	PROGRAMA - SECCIÓN
14/02/2008	Cadena Ser	Informativos - Especial Desarrollo Industrial - Entrevista con Marcela
21/02/2008	Cadena Ser	Magazine mañana - Especial Borox - Entrevista a Jesús Mencehro García
28/02/2008	RNE Toledo	Informativos - Entrevista Luis Miguel Diaz Navarro
29/02/2008	Onda Cero	Herrera en la Onda
29/02/2008	Cadena Ser	Magazine - Entrevista Jesús Menchero
29/02/2008	Onda Aranjuez	Magazine - Entrevista Jesús Menchero

TELEVISION		
FECHA	MEDIO	PROGRAMA - SECCIÓN
29/02/2008	Radio Televisión Autónoma de Castilla La Mancha	Informativos - Fiesta de Inauguración
29/02/2008	Teletoledo	Informativos - Fiesta de Inauguración
29/02/2008	Telemadrid Toledo	Informativos - Fiesta de Inauguración
29/02/2008	Europa Press	Agencia - Entrevista Bertin Osborne

Medio: YAHOO

Sección: Finanzas

Tipo: Portal Internet

Fecha: 11/02/2008

Audiencia / usuarios únicos(al mes): 1.000.000

<http://es.biz.yahoo.com/11022008/4/economia-empresas-grupo-menchero-invierte-320-millones-euros-fase-poligono.html>



11 de febrero de 2008, 19h09

Economía/Empresas.- Grupo Menchero invierte 320 millones de euros en la primera fase de un polígono en Toledo

Grupo Menchero, compañía dedicada a la promoción y construcción de edificios industriales y residenciales, ha desarrollado la primera fase de un polígono industrial en Borox (Toledo) que ha supuesto una inversión de 320 millones de euros, según informó hoy la compañía en un comunicado.

MADRID, 11 (EUROPA PRESS)

Grupo Menchero, compañía dedicada a la promoción y construcción de edificios industriales y residenciales, ha desarrollado la primera fase de un polígono industrial en Borox (Toledo) que ha supuesto una inversión de 320 millones de euros, según informó hoy la compañía en un comunicado.

La empresa explicó que el nuevo polígono, denominado Jesús Menchero García 1ª Fase, tendrá capacidad para albergar 2.400 empresas, con naves que oscilan entre 210 y 20.000 metros cuadrados, y está previsto que cree unos 25.000 nuevos puestos de trabajo en la región desde su puesta en marcha, prevista para primeros de marzo.

Este polígono, situado a treinta minutos de Madrid, incluye un huerto solar con una superficie ya instalada de 15.000 m2, que generará parte de la potencia para suministro propio, y una depuradora para el tratamiento de aguas residuales con una capacidad de 3.544 m3 de caudal diario. Además, dentro del polígono se destinarán 160.000 m2 a zonas verdes.

El proyecto se enmarca dentro del plan integral de actuaciones denominado "Modelo Borox, Km. O del desarrollo equilibrado", dirigido a posicionar este municipio en el contexto de la región manchega y de la red de núcleos urbanos más próximos.

La superficie del proyecto global que Grupo Menchero desarrollará en Borox alcanza los 2.400.000 m2, lo que supone un tercio de la demanda que la Comunidad de Madrid recoge en el Plan de Infraestructuras Logísticas que ha elaborado para el sur de la región. Dicho plan contempla el desarrollo de 7.500.000 m2 en los próximos cuatro años concentrados en el arco sur comprendido entre las autovías A-4 y A-2, con una inversión de

4.000 millones de euros.

Además contempla además 1.900 km² de superficie residencial con 9.000 viviendas, con zonas verdes así como las infraestructuras, dotaciones, servicios y equipamientos adecuados.

Medio: SPANISH REAL SATATE

Sección: Y Además

Tipo: Inmobiliario (on line)

Fecha: 11/02/2008

Audiencia / usuarios únicos(al mes):

<http://www.spanishrealestate.es/MostrarNoticia.asp?M=0&Id=5829>



Inaugurado un nuevo desarrollo industrial de 2.400.000 metros cuadrados en Borox, Toledo 12/02/2008



El “Modelo Borox, Km. 0 del desarrollo equilibrado” se plantea como un plan integral para el desarrollo económico y social de la zona.

El Grupo Menchero, empresa dedicada a la promoción y construcción de edificios industriales y residenciales, ha desarrollado la primera fase de un polígono industrial en Borox (Toledo) con una superficie de 2.400.000 metros cuadrados. El nuevo polígono forma parte de un ambicioso proyecto, denominado “Modelo Borox, Km. 0 del desarrollo equilibrado” que persigue el progreso económico y social de esta zona al noreste de la provincia de Toledo.

El polígono, denominado Jesús Menchero García 1ª Fase, ha supuesto una inversión de 320 millones de euros y está previsto que cree unos 25.000 nuevos puestos de trabajo. La distribución del polígono se adapta a cualquier tipo de negocio o sector mediante diversas tipologías de naves y locales. Tendrá capacidad para albergar 2.400 empresas, con naves que oscilan entre 210 y 20.000 metros cuadrados. Este polígono, ubicado en la provincia de Toledo,

está a tan sólo treinta minutos de Madrid y conectado por la A-4, la Radial 4 y la próxima Autovía de La Sagra. Está previsto que la primera fase del polígono esté en funcionamiento a primeros de marzo.

La superficie del proyecto global que Grupo Menchero desarrollará en Borox alcanza los 2.400.000 metros cuadrados, lo que supone un tercio de la demanda que la Comunidad de Madrid recoge en el Plan de Infraestructuras Logísticas que ha elaborado para el Sur de la Región. Dicho plan contempla el desarrollo de 7.500.000 metros cuadrados en los próximos cuatro años concentrados en el arco sur comprendido entre las autovías A-4 y A-2, con una inversión de 4.000 millones de euros.

Para reducir el consumo energético y minimizar el impacto sobre el medio ambiente, el polígono incluirá la construcción de un huerto solar, con una superficie ya instalada de 15.000 a 20.000 metros cuadrados en proyecto, que generará parte de la potencia para suministro propio, y una depuradora para el tratamiento de aguas residuales con una capacidad de 3.544 metros cúbicos de caudal diario. Además, dentro del polígono se destinarán 160.000 metros cuadrados a zonas verdes.

Medio: SIGLO XXI

Sección: Empresas

Tipo: Información general (on line)

Fecha: 11/02/2008

Audiencia / usuarios únicos(al mes): 90.057

<http://www.diariosigloxxi.com/texto-ep/mostrar/20080211190908>



Empresas

Grupo Menchero invierte 320 millones de euros en la primera fase de un polígono en Toledo

Redacción / EP

Grupo Menchero, compañía dedicada a la promoción y construcción de edificios industriales y residenciales, ha desarrollado la primera fase de un polígono industrial en Borox (Toledo) que ha supuesto una inversión de 320 millones de euros, según informó hoy la compañía en un comunicado.

La empresa explicó que el nuevo polígono, denominado Jesús Menchero García 1ª Fase, tendrá capacidad para albergar 2.400 empresas, con naves que oscilan entre 210 y 20.000 metros cuadrados, y está previsto que cree unos 25.000 nuevos puestos de trabajo en la región desde su puesta en marcha, prevista para primeros de marzo.

Este polígono, situado a treinta minutos de Madrid, incluye un huerto solar con una superficie ya instalada de 15.000 m², que generará parte de la potencia para suministro propio, y una depuradora para el tratamiento de aguas residuales con una capacidad de 3.544 m³ de caudal diario. Además, dentro del polígono se destinarán 160.000 m² a zonas verdes.

El proyecto se enmarca dentro del plan integral de actuaciones denominado "Modelo Borox, Km. 0 del desarrollo equilibrado", dirigido a posicionar este municipio en el contexto de la región manchega y de la red de núcleos urbanos más próximos.

La superficie del proyecto global que Grupo Menchero desarrollará en Borox alcanza los 2.400.000 m², lo que supone un tercio de la demanda que la Comunidad de Madrid recoge en el Plan de Infraestructuras Logísticas que ha elaborado para el sur de la región. Dicho plan contempla el desarrollo de 7.500.000 m² en los próximos cuatro años concentrados en el arco sur comprendido entre las autovías A-4 y A-2, con una inversión de 4.000 millones de euros.

Además contempla además 1.900 km² de superficie residencial con 9.000 viviendas, con zonas verdes así como las infraestructuras, dotaciones, servicios y equipamientos adecuados.

Medio: PERIODISTA DIGITAL

Sección: Economía

Tipo: Información general (on line)

Fecha: 11/01/2008

Audiencia / usuarios únicos(al mes): 1.938.841

<http://www.periodistadigital.com/agencias/object.php?o=841530>



Economía/Empresas.- Grupo Menchero invierte 320 millones de euros en la primera fase de un polígono en Toledo

Europa Press

Lunes, 11 de febrero 2008

Grupo Menchero, compañía dedicada a la promoción y construcción de edificios industriales y residenciales, ha desarrollado la primera fase de un polígono industrial en Borox (Toledo) que ha supuesto una inversión de 320 millones de euros, según informó hoy la compañía en un comunicado. La empresa explicó que el nuevo polígono, denominado Jesús Menchero García 1ª Fase, tendrá capacidad para albergar 2.400 empresas, con naves que oscilan entre 210 y 20.000 metros cuadrados, y está previsto que cree unos 25.000 nuevos puestos de trabajo en la región desde su puesta en marcha, prevista para primeros de marzo. Este polígono, situado a treinta minutos de Madrid, incluye un huerto solar con una superficie ya instalada de 15.000 m², que generará parte de la potencia para suministro propio, y una depuradora para el tratamiento de aguas residuales con una capacidad de 3.544 m³ de caudal diario. Además, dentro del polígono se destinarán 160.000 m² a zonas verdes.

El proyecto se enmarca dentro del plan integral de actuaciones denominado "Modelo Borox, Km. O del desarrollo equilibrado", dirigido a posicionar este municipio en el contexto de la región manchega y de la red de núcleos urbanos más próximos. La superficie del proyecto global que Grupo Menchero desarrollará en Borox alcanza los 2.400.000 m², lo que supone un tercio de la demanda que la Comunidad de Madrid recoge en el Plan de Infraestructuras Logísticas que ha elaborado para el sur de la región. Dicho plan contempla el desarrollo de 7.500.000 m² en los próximos cuatro años concentrados en el arco sur comprendido entre las autovías A-4 y A-2, con una inversión de 4.000 millones de euros. Además contempla además 1.900 km² de superficie residencial con 9.000 viviendas, con zonas verdes así como las infraestructuras, dotaciones, servicios y equipamientos adecuados.

Medio: MSM

Sección: Dinero

Tipo: Portal de Internet

Fecha: 11/02/2008

Audiencia / usuarios únicos: (al mes) 15,5 millones

<http://dinero.es.msn.com/noticias/articulo.aspx?cp-documentid=7518767>

Motor Dinero Vídeo más Principal Hotmail Iniciar sesión



11/02/2008- Economía/Empresas.- Grupo Menchero invierte 320 millones de euros en la primera fase de un polígono en Toledo

11/02/2008

Grupo Menchero, compañía dedicada a la promoción y construcción de edificios industriales y residenciales, ha desarrollado la primera fase de un polígono industrial en Borox (Toledo) que ha supuesto una inversión de 320 millones de euros, según informó hoy la compañía en un comunicado.

La empresa explicó que el nuevo polígono, denominado Jesús Menchero García 1ª Fase, tendrá capacidad para albergar 2.400 empresas, con naves que oscilan entre 210 y 20.000 metros cuadrados, y está previsto que cree unos 25.000 nuevos puestos de trabajo en la región desde su puesta en marcha, prevista para primeros de marzo.

Este polígono, situado a treinta minutos de Madrid, incluye un huerto solar con una superficie ya instalada de 15.000 m², que generará parte de la potencia para suministro propio, y una depuradora para el tratamiento de aguas residuales con una capacidad de 3.544 m³ de caudal diario. Además, dentro del polígono se destinarán 160.000 m² a zonas verdes.

El proyecto se enmarca dentro del plan integral de actuaciones denominado "Modelo Borox, Km. 0 del desarrollo equilibrado", dirigido a posicionar este municipio en el contexto de la región manchega y de la red de núcleos urbanos más próximos.

La superficie del proyecto global que Grupo Menchero desarrollará en Borox alcanza los 2.400.000 m², lo que supone un tercio de la demanda que la Comunidad de Madrid recoge en el Plan de Infraestructuras Logísticas que ha elaborado para el sur de la región. Dicho plan contempla el desarrollo de 7.500.000 m² en los próximos cuatro años concentrados en el arco sur comprendido entre las autovías A-4 y A-2, con una inversión de 4.000 millones de euros.

Además contempla además 1.900 km² de superficie residencial con 9.000 viviendas, con zonas verdes así como las infraestructuras, dotaciones, servicios y equipamientos adecuados.

MADRID, 11 (EUROPA PRESS)

©2008 Microsoft. Reservados todos los derechos.

Medio: LUKOR.COM

Sección: Noticias Negocios

Tipo: Portal Internet

Fecha: 11/02/2008

Audiencia / usuarios únicos(al mes): 1.531.000

<http://www.lukor.com/not-neg/empresas/0802/11190908.htm>



Noticias de Negocios - Empresas

Grupo Menchero invierte 320 millones de euros en la primera fase de un polígono en Toledo

MADRID, 11 (EUROPA PRESS)

Grupo Menchero, compañía dedicada a la promoción y construcción de edificios industriales y residenciales, ha desarrollado la primera fase de un polígono industrial en Borox (Toledo) que ha supuesto una inversión de 320 millones de euros, según informó hoy la compañía en un comunicado.

La empresa explicó que el nuevo polígono, denominado Jesús Menchero García 1ª Fase, tendrá capacidad para albergar 2.400 empresas, con naves que oscilan entre 210 y 20.000 metros cuadrados, y está previsto que cree unos 25.000 nuevos puestos de trabajo en la región desde su puesta en marcha, prevista para primeros de marzo.

Este polígono, situado a treinta minutos de Madrid, incluye un huerto solar con una superficie ya instalada de 15.000 m², que generará parte de la potencia para suministro propio, y una depuradora para el tratamiento de aguas residuales con una capacidad de 3.544 m³ de caudal diario. Además, dentro del polígono se destinarán 160.000 m² a zonas verdes.

El proyecto se enmarca dentro del plan integral de actuaciones denominado "Modelo Borox, Km. 0 del desarrollo equilibrado", dirigido a posicionar este municipio en el contexto de la región manchega y de la red de núcleos urbanos más próximos.

La superficie del proyecto global que Grupo Menchero desarrollará en Borox alcanza los 2.400.000 m², lo que supone un tercio de la demanda que la Comunidad de Madrid recoge en el Plan de Infraestructuras Logísticas que ha

elaborado para el sur de la región. Dicho plan contempla el desarrollo de 7.500.000 m² en los próximos cuatro años concentrados en el arco sur comprendido entre las autovías A-4 y A-2, con una inversión de 4.000 millones de euros.

Además contempla además 1.900 km² de superficie residencial con 9.000 viviendas, con zonas verdes así como las infraestructuras, dotaciones, servicios y equipamientos adecuados.

Medio: HISPAVISTA.COM

Sección: Noticias - Empresas

Tipo: Portal Internet

Fecha: 11/02/2008

Audiencia / usuarios únicos: 1.600.000

<http://noticias.hispavista.com/economia/empresas/20080211190908/EconomiaEmpresas-Grupo-Menchero-invierte-320-millones-de-euros-en-la-primera-fase-de-un-poligono-en-Toledo/>



::: Noticias de Empresas :::

Martes, 12 de Febrero de 2008

Grupo Menchero invierte 320 millones de euros en la primera fase de un polígono en Toledo

11 Febrero 2008 19:09

MADRID, 11 (EUROPA PRESS)

Grupo Menchero, compañía dedicada a la promoción y construcción de edificios industriales y residenciales, ha desarrollado la primera fase de un polígono industrial en Borox (Toledo) que ha supuesto una inversión de 320 millones de euros, según informó hoy la compañía en un comunicado.

La empresa explicó que el nuevo polígono, denominado Jesús Menchero García 1ª Fase, tendrá capacidad para albergar 2.400 empresas, con naves que oscilan entre 210 y 20.000 metros cuadrados, y está previsto que cree unos 25.000 nuevos puestos de trabajo en la región desde su puesta en marcha, prevista para primeros de marzo.

Este polígono, situado a treinta minutos de Madrid, incluye un huerto solar con una superficie ya instalada de 15.000 m², que generará parte de la potencia para suministro propio, y una depuradora para el tratamiento de aguas residuales con una capacidad de 3.544 m³ de caudal diario. Además, dentro del polígono se destinarán 160.000 m² a zonas verdes.

El proyecto se enmarca dentro del plan integral de actuaciones denominado "Modelo Borox, Km. 0 del desarrollo equilibrado", dirigido a posicionar este municipio en el contexto de la región manchega y de la red de núcleos urbanos más próximos.

La superficie del proyecto global que Grupo Menchero desarrollará en Borox alcanza los 2.400.000 m², lo que supone un tercio de la demanda que la Comunidad de Madrid recoge en el Plan de Infraestructuras Logísticas que ha elaborado para el sur de la región. Dicho plan contempla el desarrollo de 7.500.000 m² en los próximos cuatro años concentrados en el arco sur comprendido entre las autovías A-4 y A-2, con una inversión de 4.000 millones de euros.

Además contempla además 1.900 km² de superficie residencial con 9.000 viviendas, con zonas verdes así como las infraestructuras, dotaciones, servicios y equipamientos adecuados.

Medio: FINANZAS.COM

Sección: Economía

Tipo: Económico (on line)

Fecha: 11/02/2008

Audiencia / usuarios únicos(al mes): 480.000

<http://www.finanzas.com/id.9223723/noticias/noticia.htm>



Economía/Empresas.- Grupo Menchero invierte 320 millones de euros en la primera fase de un polígono en Toledo

MADRID, 11 (EUROPA PRESS).- Grupo Menchero, compañía dedicada a la promoción y construcción de edificios industriales y residenciales, ha desarrollado la primera fase de un polígono industrial en Borox (Toledo) que ha supuesto una inversión de 320 millones de euros, según informó hoy la compañía en un comunicado.

Europa Press

11/02/2008 (19:05h.)

La empresa explicó que el nuevo polígono, denominado Jesús Menchero García 1ª Fase, tendrá capacidad para albergar 2.400 empresas, con naves que oscilan entre 210 y 20.000 metros cuadrados, y está previsto que cree unos 25.000 nuevos puestos de trabajo en la región desde su puesta en marcha, prevista para primeros de marzo.

Este polígono, situado a treinta minutos de Madrid, incluye un huerto solar con una superficie ya instalada de 15.000 m², que generará parte de la potencia para suministro propio, y una depuradora para el tratamiento de aguas residuales con una capacidad de 3.544 m³ de caudal diario. Además, dentro del polígono se destinarán 160.000 m² a zonas verdes.

El proyecto se enmarca dentro del plan integral de actuaciones denominado "Modelo Borox, Km. 0 del desarrollo equilibrado", dirigido a posicionar este municipio en el contexto de la región manchega y de la red de núcleos urbanos más próximos.

La superficie del proyecto global que Grupo Menchero desarrollará en Borox alcanza los 2.400.000 m², lo que supone un tercio de la demanda que la Comunidad de Madrid recoge en el Plan de Infraestructuras Logísticas que ha elaborado para el sur de la región. Dicho plan contempla el desarrollo de 7.500.000 m² en los próximos cuatro años concentrados en el arco sur comprendido entre las autovías A-4 y A-2, con una inversión de 4.000 millones de euros.

Además contempla además 1.900 km2 de superficie residencial con 9.000 viviendas, con zonas verdes así como las infraestructuras, dotaciones, servicios y equipamientos adecuados.

| 11/Feb/2008 19:03:42 (EUROPA PRESS) 02/11/19-03/08 "

Medio: EUROPA PRESS

Sección: Economía

Tipo: AGENCIA DE NOTICIAS

Fecha: 11/02/2008

Audiencia / usuarios únicos: 701.198

<http://www.europapress.es/00136/20080211190342/economia-empresas-grupo-menchero-invierte-320-millones-euros-primera-fase-poligono-toledo.html>

ep europa press
www.europapress.es

Economía/Empresas.- Grupo Menchero invierte 320 millones de euros en la primera fase de un polígono en Toledo

MADRID, 11 Feb. (EUROPA PRESS) -

Grupo Menchero, compañía dedicada a la promoción y construcción de edificios industriales y residenciales, ha desarrollado la primera fase de un polígono industrial en Borox (Toledo) que ha supuesto una inversión de 320 millones de euros, según informó hoy la compañía en un comunicado.

La empresa explicó que el nuevo polígono, denominado Jesús Menchero García 1ª Fase, tendrá capacidad para albergar 2.400 empresas, con naves que oscilan entre 210 y 20.000 metros cuadrados, y está previsto que cree unos 25.000 nuevos puestos de trabajo en la región desde su puesta en marcha, prevista para primeros de marzo.

Este polígono, situado a treinta minutos de Madrid, incluye un huerto solar con una superficie ya instalada de 15.000 m², que generará parte de la potencia para suministro propio, y una depuradora para el tratamiento de aguas residuales con una capacidad de 3.544 m³ de caudal diario. Además, dentro del polígono se destinarán 160.000 m² a zonas verdes.

El proyecto se enmarca dentro del plan integral de actuaciones denominado "Modelo Borox, Km. 0 del desarrollo equilibrado", dirigido a posicionar este municipio en el contexto de la región manchega y de la red de núcleos urbanos más próximos.

La superficie del proyecto global que Grupo Menchero desarrollará en Borox alcanza los 2.400.000 m², lo que supone un tercio de la demanda que la Comunidad de Madrid recoge en el Plan de Infraestructuras Logísticas que ha elaborado para el sur de la región. Dicho plan contempla el desarrollo de 7.500.000 m² en los próximos cuatro años concentrados en el arco sur comprendido entre las autovías A-4 y A-2, con una inversión de 4.000 millones de euros.

Además contempla además 1.900 km² de superficie residencial con 9.000 viviendas, con zonas verdes así como las infraestructuras, dotaciones, servicios y equipamientos adecuados.

Medio: EL ECONOMISTA

Sección: Empresas

Tipo: Económico (on line)

Fecha: 11/02/2008

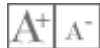
Audiencia / usuarios únicos(al mes): 710.000

<http://www.eleconomista.es/empresas-finanzas/noticias/362073/02/08/Economia-Empresas-Grupo-Menchero-invierte-320-millones-de-euros-en-la-primera-fase-de-un-poligono-en-Toledo.html>

elEconomista.es

Economía/Empresas.- Grupo Menchero invierte 320 millones de euros en la primera fase de un polígono en Toledo

19:03 - 11/02/2008



MADRID, 11 (EUROPA PRESS)

Grupo Menchero, compañía dedicada a la promoción y construcción de edificios industriales y residenciales, ha desarrollado la primera fase de un polígono industrial en Borox (Toledo) que ha supuesto una inversión de 320 millones de euros, según informó hoy la compañía en un comunicado.

La empresa explicó que el nuevo polígono, denominado Jesús Menchero García 1ª Fase, tendrá capacidad para albergar 2.400 empresas, con naves que oscilan entre 210 y 20.000 metros cuadrados, y está previsto que cree unos 25.000 nuevos puestos de trabajo en la región desde su puesta en marcha, prevista para primeros de marzo.

Este polígono, situado a treinta minutos de Madrid, incluye un huerto solar con una superficie ya instalada de 15.000 m², que generará parte de la potencia para suministro propio, y una depuradora para el tratamiento de aguas residuales con una capacidad de 3.544 m³ de caudal diario. Además, dentro del polígono se destinarán 160.000 m² a zonas verdes.

El proyecto se enmarca dentro del plan integral de actuaciones denominado "Modelo Borox, Km. O del desarrollo equilibrado", dirigido a posicionar este municipio en el contexto de la región manchega y de la red de núcleos urbanos más próximos.

La superficie del proyecto global que Grupo Menchero desarrollará en Borox alcanza los 2.400.000 m², lo que supone un tercio de la demanda que la Comunidad de Madrid

recoge en el Plan de Infraestructuras Logísticas que ha elaborado para el sur de la región. Dicho plan contempla el desarrollo de 7.500.000 m² en los próximos cuatro años concentrados en el arco sur comprendido entre las autovías A-4 y A-2, con una inversión de 4.000 millones de euros.

Además contempla además 1.900 km² de superficie residencial con 9.000 viviendas, con zonas verdes así como las infraestructuras, dotaciones, servicios y equipamientos adecuados.

Medio: DIARIO DIRECTO

Sección: Economía

Tipo: Información general (on line)

Fecha: 11/02/2008

Audiencia / usuarios únicos(al mes):

http://212.170.237.7/diariodirecto/finanzas/noticia.asp?is_fechor=20080211190908



Economía/Empresas.- Grupo Menchero invierte 320 millones de euros en la primera fase de un polígono en Toledo

MADRID, 11 (EUROPA PRESS)

Grupo Menchero, compañía dedicada a la promoción y construcción de edificios industriales y residenciales, ha desarrollado la primera fase de un polígono industrial en Borox (Toledo) que ha supuesto una inversión de 320 millones de euros, según informó hoy la compañía en un comunicado.

La empresa explicó que el nuevo polígono, denominado Jesús Menchero García 1ª Fase, tendrá capacidad para albergar 2.400 empresas, con naves que oscilan entre 210 y 20.000 metros cuadrados, y está previsto que cree unos 25.000 nuevos puestos de trabajo en la región desde su puesta en marcha, prevista para primeros de marzo.

Este polígono, situado a treinta minutos de Madrid, incluye un huerto solar con una superficie ya instalada de 15.000 m², que generará parte de la potencia para suministro propio, y una depuradora para el tratamiento de aguas residuales con una

capacidad de 3.544 m³ de caudal diario. Además, dentro del polígono se destinarán 160.000 m² a zonas verdes.

El proyecto se enmarca dentro del plan integral de actuaciones denominado "Modelo Borox, Km. 0 del desarrollo equilibrado", dirigido a posicionar este municipio en el contexto de la región manchega y de la red de núcleos urbanos más próximos.

La superficie del proyecto global que Grupo Menchero desarrollará en Borox alcanza los 2.400.000 m², lo que supone un tercio de la demanda que la Comunidad de Madrid recoge en el Plan de Infraestructuras Logísticas que ha elaborado para el sur de la región. Dicho plan contempla el desarrollo de 7.500.000 m² en los próximos cuatro años concentrados en el arco sur comprendido entre las autovías A-4 y A-2, con una inversión de 4.000 millones de euros.

Además contempla además 1.900 km² de superficie residencial con 9.000 viviendas, con zonas verdes así como las infraestructuras, dotaciones, servicios y equipamientos adecuados

Medio: COTIZALIA.COM

Sección: Lo último

Tipo: Económico (on line)

Fecha: 11/02/2008

Audiencia / usuarios únicos (al mes): 900.000

http://www.cotizalia.com/cache/2008/02/11/25_grupo_menchero_invierte_millones_euros_primera.html

COTIZALIA

LO ÚLTIMO

Grupo Menchero invierte 320 millones de euros en la primera fase de un polígono en Toledo

[Economía](#), [Empresas](#)

EP - 11/02/2008 19 : 03



MADRID, 11 (EUROPA PRESS)

Grupo Menchero, compañía dedicada a la promoción y construcción de edificios industriales y residenciales, ha desarrollado la primera fase de un polígono industrial en Borox (Toledo) que ha supuesto una inversión de 320 millones de euros, según informó hoy la compañía en un comunicado.

La empresa explicó que el nuevo polígono, denominado Jesús Menchero García 1ª Fase, tendrá capacidad para albergar 2.400 empresas, con naves que oscilan entre 210 y 20.000 metros cuadrados, y está previsto que cree unos 25.000 nuevos puestos de trabajo en la región desde su puesta en marcha, prevista para primeros de marzo.

Este polígono, situado a treinta minutos de Madrid, incluye un huerto solar con una superficie ya instalada de 15.000 m², que generará parte de la potencia para suministro propio, y una depuradora para el tratamiento de aguas residuales con una capacidad de 3.544 m³ de

caudal diario. Además, dentro del polígono se destinarán 160.000 m² a zonas verdes.

El proyecto se enmarca dentro del plan integral de actuaciones denominado "Modelo Borox, Km. 0 del desarrollo equilibrado", dirigido a posicionar este municipio en el contexto de la región manchega y de la red de núcleos urbanos más próximos.

La superficie del proyecto global que Grupo Menchero desarrollará en Borox alcanza los 2.400.000 m², lo que supone un tercio de la demanda que la Comunidad de Madrid recoge en el Plan de Infraestructuras Logísticas que ha elaborado para el sur de la región. Dicho plan contempla el desarrollo de 7.500.000 m² en los próximos cuatro años concentrados en el arco sur comprendido entre las autovías A-4 y A-2, con una inversión de 4.000 millones de euros.

Además contempla además 1.900 km² de superficie residencial con 9.000 viviendas, con zonas verdes así como las infraestructuras, dotaciones, servicios y equipamientos adecuados.

Medio: APIE

Sección: Noticias

Tipo: Económico

Fecha: 11/02/2008

Audiencia / usuarios únicos:

http://www.apie.es/ver_noticia.html?id=247716



ASOCIACIÓN DE PERIODISTAS DE INFORMACIÓN ECONÓMICA

Economía/Empresas.- Grupo Menchero invierte 320 millones de euros en la primera fase de un polígono en Toledo

MADRID, 11 (EUROPA PRESS)

Grupo Menchero, compañía dedicada a la promoción y construcción de edificios industriales y residenciales, ha desarrollado la primera fase de un polígono industrial en Borox (Toledo) que ha supuesto una inversión de 320 millones de euros, según informó hoy la compañía en un comunicado.

La empresa explicó que el nuevo polígono, denominado Jesús Menchero García 1ª Fase, tendrá capacidad para albergar 2.400 empresas, con naves que oscilan entre 210 y 20.000 metros cuadrados, y está previsto que cree unos 25.000 nuevos puestos de trabajo en la región desde su puesta en marcha, prevista para primeros de marzo.

Este polígono, situado a treinta minutos de Madrid, incluye un huerto solar con una superficie ya instalada de 15.000 m², que generará parte de la potencia para suministro propio, y una depuradora para el tratamiento de aguas residuales con una capacidad de 3.544 m³ de caudal diario. Además, dentro del polígono se destinarán 160.000 m² a zonas verdes.

El proyecto se enmarca dentro del plan integral de actuaciones denominado "Modelo Borox, Km. 0 del desarrollo equilibrado", dirigido a posicionar este municipio en el contexto de la región manchega y de la red de núcleos urbanos más próximos.

La superficie del proyecto global que Grupo Menchero desarrollará en Borox alcanza los 2.400.000 m², lo que supone un tercio de la demanda que la Comunidad de Madrid recoge en el Plan de Infraestructuras Logísticas que ha elaborado para el sur de la región. Dicho plan contempla el desarrollo de 7.500.000 m² en los próximos cuatro años concentrados en el arco sur comprendido entre las autovías A-4 y A-2, con una inversión de 4.000 millones de euros.

Además contempla además 1.900 km² de superficie residencial con 9.000 viviendas, con zonas verdes así como las infraestructuras, dotaciones, servicios y equipamientos adecuados.

Medio: CANAL LOGÍSTICA

Sección: Noticia Seleccionada

Tipo: Portal Internet

Fecha: 11/02/2008

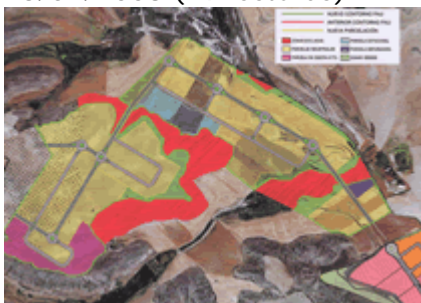
Audiencia / usuarios únicos(al mes): 1.531.000

<http://www.canallogistica.com/v2/magazine/readnews.asp?canal=1&id=391>



CL NOTICIA SELECCIONADA

13/02/2008 (19 lecturas)



Supondrá un tercio del Plan de Infraestructuras

Nuevo desarrollo industrial de 2.400.000 m² en Borox (Toledo)

El Grupo Menchero, empresa dedicada a la promoción y construcción de edificios industriales y residenciales, ha desarrollado la primera fase de un polígono industrial en Borox (Toledo) con una superficie de 2.400.000 m². El nuevo polígono forma parte de un ambicioso proyecto, denominado "Modelo Borox, Km. 0 del desarrollo equilibrado" que persigue el progreso económico y social de esta zona al noreste de la provincia de Toledo.

El polígono, denominado Jesús Menchero García 1^a Fase, ha supuesto una inversión de 320 millones de euros y está previsto que cree unos 25.000 nuevos puestos de trabajo. La distribución del polígono se adapta a cualquier tipo de negocio o sector mediante diversas tipologías de naves y locales. Tendrá capacidad para albergar 2.400 empresas, con naves que oscilan entre 210 m² y 20.000 m². Este polígono, ubicado en la provincia de Toledo, está a tan sólo treinta minutos de Madrid y conectado por la A-4, la Radial 4 y la próxima Autovía de La Sagra. Está previsto

que la primera fase del polígono esté en funcionamiento a primeros de marzo.

La superficie del proyecto global que Grupo Menchero desarrollará en Borox alcanza los 2.400.000 m², lo que supone un tercio de la demanda que la Comunidad de Madrid recoge en el Plan de Infraestructuras Logísticas que ha elaborado para el Sur de la Región. Dicho plan contempla el desarrollo de 7.500.000 m² en los próximos cuatro años concentrados en el arco sur comprendido entre las autovías A-4 y A-2, con una inversión de 4.000 millones de euros.

Criterios de innovación y sostenibilidad

Además de su estratégica ubicación, la innovación y la sostenibilidad son los otros ejes sobre los que se ha diseñado el polígono Jesús Menchero García, que incorpora los últimos avances tecnológicos en seguridad y comunicaciones, así como diversas actuaciones sostenibles. Junto con el personal de seguridad, los sistemas de circuito cerrado de televisión y los sistemas de control de accesos y lectura de matrículas protegerán a los trabajadores y las instalaciones las 24 horas del día.

Para reducir el consumo energético y minimizar el impacto sobre el medio ambiente, el polígono incluirá la construcción de un huerto solar, con una superficie ya instalada de 15.000 m² - 20.000 m² en proyecto-, que generará parte de la potencia para suministro propio, y una depuradora para el tratamiento de aguas residuales con una capacidad de 3.544 m³ de caudal diario. Además, dentro del polígono se destinarán 160.000 m² a zonas verdes.


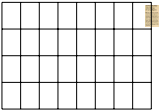
El polígono se enmarca dentro del plan integral de actuaciones denominado "Modelo Borox, Km. 0 del desarrollo equilibrado", dirigido a posicionar este municipio en el contexto de la región manchega y de la red de núcleos urbanos más próximos. El plan contempla además 1.900.000 m² de superficie residencial con 9.000 viviendas, amplias zonas verdes así como las infraestructuras, dotaciones, servicios y equipamientos adecuados.

"El objetivo del Modelo Borox es que, una vez construidas las infraestructuras necesarias para el desarrollo industrial de la zona, con los consiguientes puestos de trabajo creados, los nuevos trabajadores puedan establecer su residencia en Borox mejorando su calidad de vida y ayudando a fijar la población rural en la zona", comenta Jesús Menchero, presidente del Grupo Menchero.

Mayor accesibilidad y ayudas sociales El Modelo Borox, aplicará una política de precios muy asequibles, con un coste por metro cuadrado de entre un 27 y un 68 por ciento más reducido que en otros áreas próximas.

Dentro del polígono, el “vivero de empresas” está concebido como un espacio común donde se combina locales de alquiler con actividades de formación, asesoramiento y prestación de servicios que ayuden a cubrir las necesidades básicas de pequeñas y medianas empresas. Además, el 15% de la superficie del polígono está destinada a fomentar las iniciativas de jóvenes emprendedores o pequeñas empresas con alquileres de 2,10 €/m² durante el primer año.



“Todas estas actuaciones sociales, empresariales y de incentivos a jóvenes empresarios, conllevarán importantes ventajas para Borox como la creación de puestos trabajo, la generación de inversión privada, el fomento de la iniciativa de jóvenes empresarios así como la reducción de la migración rural y atracción de nuevo residentes”, afirma Jesús Menchero, presidente del Grupo Menchero.

	Tirada: 75.243 Difusión: 46.736 (O.J.D) Audiencia: 163.576 (E.G.M)	Sección: Economía Espacio (Cm_2): 34 Ocupación (%): 3% Valor (€): 264,71 Valor Pág. (€): 6.800,00 Página: 15	
	Nacional Diaria	Economía 12/02/2008	Imagen: No

GRUPO MENCHERO

320 millones en un polígono

■ Grupo Menchero, compañía dedicada a la promoción y construcción de edificios industriales y residenciales, ha desarrollado la primera fase de un polígono industrial en Borox (Toledo) con una inversión de 320 millones de euros. El nuevo polígono tendrá capacidad para albergar 2.400 empresas.

	Tirada: 60.000	Sección: Economía	
	Difusión: 60.000	Espacio (Cm_2): 129	
Nacional	Audiencia: 210.000	Valor (€): 975,50	Valor Pág. (€): 7.973,00
Diaria	12/02/2008	Página: 6	Imagen: No

■ El proyecto creará 25.000 empleos en la región Menchero invertirá 320 millones en un polígono industrial de Toledo

Agencias
empresas@neg-ocio.com

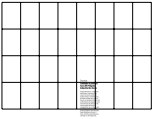
Grupo Menchero, compañía dedicada a la promoción y construcción de edificios industriales y residenciales, ha desarrollado la primera fase de un polígono industrial en Borox (Toledo) que ha supuesto una inversión de 320 millones de euros, según informó la compañía en un comunicado.

La empresa explicó que el nuevo polígono, denominado Jesús Menchero García

1ª Fase, tendrá capacidad para albergar 2.400 empresas, con naves que oscilan entre 210 y 20.000 metros cuadrados, y está previsto que cree unos 25.000 nuevos puestos de trabajo en la región desde su puesta en marcha, prevista para primeros de marzo.

Este polígono, situado a treinta minutos de Madrid, incluye un huerto solar con una superficie ya instalada de 15.000 metros cuadrados, que generará parte de la potencia para suministro pro-

pio, y una depuradora para el tratamiento de aguas residuales con una capacidad de 3.544 m³ de caudal diario. Además, dentro del polígono se destinarán 160.000 metros cuadrados a zonas verdes. El proyecto se enmarca dentro del plan integral de actuaciones denominado "Modelo Borox, Km. 0 del desarrollo equilibrado", dirigido a posicionar este municipio en el contexto de la región manchega y de la red de núcleos urbanos más próximos.

ABC	Tirada: 8.289	Sección: -	
	Difusión: 6.526 (O.J.D)	Espacio (Cm_2): 69	
Castilla La Mancha General	Audiencia: 22.841	Valor (€): 106,77	
Diaria	12/02/2008	Valor Pág. (€): 1.063,78	Imagen: No

Empresas

Concluye la primera fase del Polígono Industrial de Borox

Grupo Menchero, compañía dedicada a la promoción y construcción de edificios industriales y residenciales, ha desarrollado la primera fase de un polígono industrial en Borox que ha supuesto una inversión de 320 millones de euros, según informó la compañía en un comunicado. La empresa explicó que el nuevo polígono, denominado Jesús Menchero García 1 Fase, tendrá capacidad para albergar 2.400 empresas.

Medio: VEINTEPIES.COM

Sección: Noticias

Tipo: Logística

Fecha: 12/02/2008

Audiencia / usuarios únicos(al mes):

http://www.veintepies.com/secciones/empresas_more.php?id=39437_0_21_0_C



El Grupo Menchero desarrolla un polígono industrial en Borox

Tiene una superficie total de 2.400.000 metros cuadrados, ha contado con una inversión de 320 millones de euros y su primera fase estará en marcha en marzo

[VM](#), 12/02/2008

El Grupo Menchero, empresa dedicada a la promoción y construcción de edificios industriales y residenciales, ha desarrollado la primera fase de un polígono industrial en Borox (Toledo) con una superficie de 2.400.000 metros cuadrados.

Este nuevo polígono forma parte de un proyecto llamado 'Modelo Borox, km.0 del desarrollo equilibrado', que persigue el progreso económico y social de esta zona al noreste de la provincia de Toledo.

Inversión

El polígono, denominado 'Jesús Menchero García 1ª Fase' ha supuesto una inversión de 320 millones de euros y está previsto que cree unos 25.000 nuevos puestos de trabajo.

Su distribución se adapta a cualquier tipo de negocio o sector mediante diversas tipologías de naves y locales. Así, tendrá capacidad para albergar 2.400 empresas con naves que oscilan entre 210 y 20.000 metros cuadrados.



 [Imprimir](#)

 [Enviar](#)

Primera fase

La primera fase de este proyecto está previsto que esté en funcionamiento a primeros de marzo.

Este polígono, ubicado en la provincia de Toledo, se encuentra a treinta minutos de Madrid y está conectado por la A-4, la Radial 4 y la próxima Autovía de La Sagra.

Medio: Noticias Digital de Toledo

Sección: Empresa

Tipo: Regional

Fecha: 12/02/2008

Audiencia / usuarios únicos:

<http://www.noticiasdigital.com>

noticiasdigital

320 millones para un polígono industrial en Borox

12/02/2008

Grupo Menchero, promotor del proyecto, asegura que albergará 2.400 empresas

Grupo Menchero, compañía dedicada a la promoción y construcción de edificios industriales y residenciales, ha desarrollado la primera fase de un polígono industrial en Borox (Toledo) que ha supuesto una inversión de 320 millones de euros, según informó hoy la compañía en un comunicado.

La empresa explicó que el nuevo polígono, denominado Jesús Menchero García 1ª Fase, tendrá capacidad para albergar 2.400 empresas, con naves que oscilan entre 210 y 20.000 metros cuadrados, y está previsto que cree unos 25.000 nuevos puestos de trabajo en la región desde su puesta en marcha, prevista para primeros de marzo.

Este polígono, situado a treinta minutos de Madrid, incluye un huerto solar con una superficie ya instalada de 15.000 m², que generará parte de la potencia para suministro propio, y una depuradora para el tratamiento de aguas residuales con una capacidad de 3.544 m³ de caudal diario. Además, dentro del polígono se destinarán 160.000 m² a zonas verdes.

El proyecto se enmarca dentro del plan integral de actuaciones denominado "Modelo Borox, Km. 0 del desarrollo equilibrado", dirigido a posicionar este municipio en el contexto de la región manchega y de la red de núcleos urbanos más próximos.

La superficie del proyecto global que Grupo Menchero desarrollará en Borox alcanza los 2.400.000 m², lo que supone un tercio de la demanda que la Comunidad de Madrid recoge en el Plan de Infraestructuras

Logísticas que ha elaborado para el sur de la región. Dicho plan contempla el desarrollo de 7.500.000 m² en los próximos cuatro años concentrados en el arco sur comprendido entre las autovías A-4 y A-2, con una inversión de 4.000 millones de euros. Además contempla además 1.900 km² de superficie residencial con 9.000 viviendas, con zonas verdes así como las infraestructuras, dotaciones, servicios y equipamientos adecuados.

Medio: URBANOTICIAS.COM

Sección: Construcción

Tipo: Construcción (on line)

Fecha: 13/02/2008

Audiencia / usuarios únicos(al mes):

http://www.urbanoticias.com/noticias/hemeroteca/10265_grupo-menchero-nuevo-desarrollo-industrial.shtml

[Construccion - Castilla - La Mancha](#)

Grupo Menchero: Nuevo desarrollo industrial de 2.400.000 m2 en Borox (Toledo)

La superficie del nuevo polígono equivale a la tercera parte del Plan de Infraestructuras Logísticas de la Comunidad de Madrid



El "Modelo Borox, Km. 0 del desarrollo equilibrado" se plantea como un plan integral para el desarrollo económico y social de la zona

Se han aplicado criterios de innovación y sostenibilidad en su desarrollo

El proyecto busca una mejor relación calidad/precio para facilitar el acceso de jóvenes empresarios

El Grupo Menchero, empresa dedicada a la promoción y construcción de edificios industriales y residenciales, ha desarrollado la primera fase de un polígono industrial en Borox (Toledo) con una superficie de 2.400.000 m2. El nuevo polígono forma parte de un ambicioso proyecto, denominado "Modelo Borox, Km. 0 del desarrollo equilibrado" que persigue el progreso económico y social de esta zona al noreste de la provincia de Toledo.

El polígono, denominado Jesús Menchero García 1ª Fase, ha supuesto una inversión de 320 millones de euros y está previsto que cree unos 25.000 nuevos puestos de trabajo. La distribución del polígono se adapta a cualquier tipo de negocio o sector mediante diversas tipologías de naves y locales. Tendrá capacidad para albergar 2.400 empresas, con naves que oscilan entre 210 m2 y 20.000 m2. Este polígono, ubicado en la provincia de Toledo, está a tan sólo treinta minutos de Madrid y conectado por la A-4, la Radial 4 y la próxima Autovía de La Sagra. Está previsto que la primera fase del polígono esté en funcionamiento a primeros de marzo.

La superficie del proyecto global que Grupo Menchero desarrollará en Borox alcanza los 2.400.000 m2, lo que supone un tercio de la demanda que la Comunidad de Madrid recoge en el Plan de Infraestructuras Logísticas que ha elaborado para el Sur de la Región. Dicho plan contempla el desarrollo de 7.500.000 m2 en los próximos cuatro años concentrados en el arco sur comprendido entre las autovías A-4 y A-2, con una inversión de 4.000 millones de euros.

Criterios de innovación y sostenibilidad

Además de su estratégica ubicación, la innovación y la sostenibilidad son los otros ejes sobre los que se ha diseñado el polígono Jesús Menchero García, que incorpora los últimos avances tecnológicos en seguridad y comunicaciones, así como diversas actuaciones sostenibles. Junto con el personal de

seguridad, los sistemas de circuito cerrado de televisión y los sistemas de control de accesos y lectura de matrículas protegerán a los trabajadores y las instalaciones las 24 horas del día.

Para reducir el consumo energético y minimizar el impacto sobre el medio ambiente, el polígono incluirá la construcción de un huerto solar, con una superficie ya instalada de 15.000 m² -20.000 m² en proyecto-, que generará parte de la potencia para suministro propio, y una depuradora para el tratamiento de aguas residuales con una capacidad de 3.544 m³ de caudal diario. Además, dentro del polígono se destinarán 160.000 m² a zonas verdes.

El polígono se enmarca dentro del plan integral de actuaciones denominado "Modelo Borox, Km. 0 del desarrollo equilibrado", dirigido a posicionar este municipio en el contexto de la región manchega y de la red de núcleos urbanos más próximos. El plan contempla además 1.900.000 m² de superficie residencial con 9.000 viviendas, amplias zonas verdes así como las infraestructuras, dotaciones, servicios y equipamientos adecuados.

"El objetivo del Modelo Borox es que, una vez construidas las infraestructuras necesarias para el desarrollo industrial de la zona, con los consiguientes puestos de trabajo creados, los nuevos trabajadores puedan establecer su residencia en Borox mejorando su calidad de vida y ayudando a fijar la población rural en la zona", comenta Jesús Menchero, presidente del Grupo Menchero.

Mayor accesibilidad y ayudas sociales

El Modelo Borox, aplicará una política de precios muy asequibles, con un coste por metro cuadrado de entre un 27 y un 68 por ciento más reducido que en otras áreas próximas.

Dentro del polígono, el "vivero de empresas" está concebido como un espacio común donde se combina locales de alquiler con actividades de formación, asesoramiento y prestación de servicios que ayuden a cubrir las necesidades básicas de pequeñas y medianas empresas. Además, el 15% de la superficie del polígono está destinada a fomentar las iniciativas de jóvenes emprendedores o pequeñas empresas con alquileres de 2,10 €/m² durante el primer año.

"Todas estas actuaciones sociales, empresariales y de incentivos a jóvenes empresarios, conllevarán importantes ventajas para Borox como la creación de puestos trabajo, la generación de inversión privada, el fomento de la iniciativa de jóvenes empresarios así como la reducción de la migración rural y atracción de nuevo residentes", afirma Jesús Menchero, presidente del Grupo Menchero.

Medio: La Tribuna de Toledo

Sección: Toledo

Tipo: Regional

Fecha: 11/02/2008

Audiencia / usuarios únicos:

[_http://www.diariolatribuna.com/Toledo/secciones.cfm?secc=Toledo&id=580146](http://www.diariolatribuna.com/Toledo/secciones.cfm?secc=Toledo&id=580146)



EL POLÍGONO INDUSTRIAL 'JESÚS MENCHERO' DE BOROX GENERARÁ 25.000 PUESTOS DE TRABAJO

Ha supuesto una inversión de 320 millones de euros y albergará 2.400 empresas con naves que oscilan entre 210 y 20.000 metros cuadrados. Este polígono está enfocado al desarrollo de Madrid

R.C./BOROX

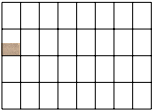
El ya terminado en su primera fase polígono industrial 'Jesús Menchero' de Borox generará 25.000 puestos de trabajo en un próximo espacio de tiempo. De esta forma ha sido informado a través de un comunicado desde la compañía empresarial responsable de su desarrollo, entidad dedicada a la promoción y construcción de edificios industriales y residenciales, una vez que se ha dado por culminada la primera etapa de un proyecto que ya ha supuesto una inversión aproximada de 320 millones de euros

La empresa explicó que el nuevo polígono tendrá capacidad para albergar 2.400 empresas, con naves que oscilan entre 210 y 20.000 metros cuadrados, y está previsto que empiece a crear los nuevos puestos de trabajo en la región desde su puesta en marcha, prevista para primeros del próximo mes de marzo. Este polígono, situado a treinta minutos de Madrid, incluye un huerto solar con una superficie ya instalada de 15.000 m², que generará parte de la potencia para suministro propio, y una depuradora para el tratamiento de aguas residuales con una capacidad de 3.544 m³ de caudal diario. Además, dentro del polígono se destinarán 160.000 m² a zonas verdes. El proyecto se enmarca dentro del plan integral de actuaciones denominado 'Modelo Borox, Km. O del desarrollo equilibrado', dirigido a posicionar este municipio en el contexto de la región manchega y de la red de núcleos urbanos más próximos. Según informó el grupo, la superficie del proyecto global que Grupo Menchero desarrollará en Borox alcanza los 2.400.000 m², lo que supone un tercio de la demanda que la Comunidad de Madrid recoge en el Plan de Infraestructuras Logísticas que ha elaborado para el sur de la región. Dicho plan contempla el desarrollo de 7.500.000 m² en los próximos cuatro años concentrados en el arco sur comprendido entre las autovías A-4 y A-2, con una inversión de 4.000 millones de euros.

Crecimiento representativo. Además, como uno de los espacios de crecimiento más representativos de la comarca de la Sagra, contempla 1.900 km² de superficie residencial con 9.000 viviendas, con zonas verdes así como las infraestructuras, dotaciones, servicios y equipamientos adecuados. Todo para una ubicación referencia industrial en la zona nordeste de Toledo que nace como ampliación del polígono industrial 'Antonio del Rincón'. El polígono, ya perceptible y que en pocos días empezará a funcionar, cuenta con asfaltado de calles y pavimentado de aceras en hormigón; red de alcantarillado separativa conectada a una estación depuradora para su tratamiento antes del vertido; alumbrado público y red general de agua, de riego e hidrantes contra incendios.


Asimismo, dispone de suministro de energía eléctrica en media y baja tensión, red de telefonía y grandes zonas verdes que suponen aproximadamente unos 75.000 m², así como una gran parcela destinada para equipamiento que contabiliza más de 36.000 m². Más datos aportados desde Grupo Menchero son que las naves industriales se están construyendo con cubierta sándwich en chapa galvanizada de 0,6 mm con estructura de paneles solares, con solera de hormigón pulido de 15 centímetros de espesor con terminación en cuarzo pulido rojo y con estructura formada por pórticos de perfiles de acero laminado.

Desde el Ayuntamiento de Borox se ha valorado positivamente la puesta en marcha definitiva del polígono. De hecho, fuentes municipales han recalcado los beneficios que su actividad va a generar en la situación laboral de los vecinos del municipio y la comarca.

<p>SU VIVIENDA <small>GUÍA INMOBILIARIA Y DEL HOGAR</small></p>	<p>Tirada: 391.202 Difusión: 299.570 (O.J.D)</p>	<p>Sección: Inmobiliario Espacio (Cm_2): 24 Ocupación (%): 2% Valor (€): 609,86 Valor Pág. (€): 22.300,00 Página: 46</p>	
	<p>Audiencia: 1.048.495 (E.G.M) 15/02/2008</p>	<p>Nacional Suplem. Semanal Semanal</p>	

Menchero desarrolla industrial

Grupo Menchero, empresa dedicada a la promoción y construcción de edificios industriales y residenciales, ha desarrollado la primera fase de un polígono industrial en Borox (Toledo) con una superficie de 2.400.000 metros cuadrados. Menchero ha invertido alrededor de 320 millones de euros para el desarrollo del polígono, que está a 30 minutos de Madrid.

<p>ECONOMÍA Y EMPRESAS <small>SEMANARIO DE ECONOMÍA Y EMPRESAS DE CASTILLA-LA MANCHA</small></p>	Tirada: 7.000	Sección: -	
	Difusión: 3.500	Espacio (Cm_2): 208	
Castilla La Mancha Economía	Audiencia: 12.250	Valor (€): 265,25	Valor Pág. (€): 1.202,00
Semanal	18/02/2008	Página: 31	Imagen: Si

INFRAESTRUCTURAS EL POLÍGONO INDUSTRIAL SE EXPANDIRÁ SOBRE UNA SUPERFICIE DE 2,4 MILLONES DE METROS CUADRADOS

El polígono de Borox dará cabida a 2.400 empresas

EyE
BOROX (TOLEDO)

El Grupo Menchero, empresa dedicada a la promoción y construcción de edificios industriales y residenciales, ha desarrollado la primera fase de un polígono industrial en Borox (Toledo) con una superficie de

2.400.000 m².

El nuevo polígono forma parte de un ambicioso proyecto, denominado "Modelo Borox, Km. 0 del desarrollo equilibrado" que persigue el progreso económico y social de esta zona al noreste de la provincia de Toledo.

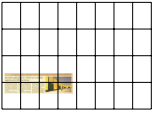
El polígono, denominado

Jesús Menchero García 1ª Fase, ha supuesto una inversión de 320 millones de euros y está previsto que cree unos 25.000 nuevos puestos de trabajo. La distribución del polígono se adapta a cualquier tipo de negocio o sector mediante diversas tipologías de naves y locales. Tendrá capacidad



Borox amplía sus instalaciones para el sector empresarial.

para albergar 2.400 empresas, con naves que oscilan entre 210 m² y 20.000 m². Este polígono, ubicado en la provincia de Toledo, está a tan sólo treinta minutos de Madrid y conectado por la A-4, la Radial 4 y la próxima Autovía de La Sagra. Está previsto que la primera fase del polígono esté en funcionamiento a primeros de marzo. La superficie alcanza los 2.400.000 m², lo que supone un tercio de la demanda.

<h1 style="color: red; margin: 0;">EL VIGIA</h1>	Tirada: 50.000	Sección: -	
	Difusión: 46.000	Espacio (Cm_2): 210	
Nacional Logística	Audiencia: 161.000	Ocupación (%): 17%	Imagen: Si
Semanal	18/02/2008	Valor (€): 237,00	
		Valor Pág. (€): 1.390,00	
		Página: 14	

EMPRESAS

Menchero planifica en Toledo un complejo logístico de 2.400 hectáreas

■ La plataforma logística de Zaragoza (Plaza) tiene un serio competidor. El grupo promotor Menchero, especializado en construcción industrial, está proyectando en Borox (Toledo), un complejo industrial y logístico de 2.400 hectáreas (100.000 metros cuadrados más que Plaza).

El polígono, forma parte de un ambicioso proyecto que intentará

arañar a Madrid parte de su inversión logística, construyendo zonas destinadas a esta actividad con precios muy competitivos. De hecho, el polígono que está proyectando el grupo Menchero representa un tercio del total de la superficie demanda en el reciente plan logístico de Madrid.

La distribución del polígono se adaptará a cualquier tipo de nego-

cio o sector mediante diversas tipologías de naves y locales. Tendrá capacidad para albergar 2.400 empresas, con naves que oscilan entre 210 metros cuadrados y 20.000 metros cuadrados.

El nuevo polígono, ubicado en la provincia de Toledo, está a tan sólo treinta minutos de Madrid y conectado por la A-4, la Radial 4 y la próxima Autovía de La Sagra. ■



Medio: SUELO INDUSTRIAL

Sección:

Tipo: industrial

Fecha:

Audiencia / usuarios únicos(al mes):

<http://www.sueloindustrial.net/Noticia/DetalleNoticia.aspx?NoticialD=1502>

**SUELO
INDUSTRIAL**

Coordinadora Española
de Polígonos Empresariales



NOTICIAS

13/02/2008



Inaugurado un nuevo desarrollo industrial de 2.400.000 metros cuadrados en Borox, Toledo

El Grupo Menchero, empresa dedicada a la promoción y construcción de edificios industriales y residenciales, ha desarrollado la primera fase de un polígono industrial en Borox (Toledo) con una superficie de 2.400.000 metros cuadrados. El nuevo polígono forma parte de un ambicioso proyecto, denominado "Modelo Borox, Km. 0 del desarrollo equilibrado" que persigue el progreso económico y social de esta zona al noreste de la provincia de Toledo.

El polígono, denominado Jesús Menchero García 1ª Fase, ha supuesto una inversión de 320 millones de euros y está previsto que cree unos 25.000 nuevos puestos de trabajo. La distribución del polígono se adapta a cualquier tipo de negocio o sector mediante diversas tipologías de naves y locales. Tendrá capacidad para albergar 2.400 empresas, con naves que oscilan entre 210 y 20.000 metros cuadrados. Este polígono, ubicado en la provincia de Toledo, está a tan sólo treinta minutos de Madrid y conectado por la A-4, la Radial 4 y la próxima Autovía de La Sagra. Está previsto que la primera fase del polígono esté en funcionamiento a primeros de marzo.

La superficie del proyecto global que Grupo Menchero desarrollará en Borox alcanza los 2.400.000 metros cuadrados, lo que supone un tercio de la demanda que la Comunidad de Madrid recoge en el Plan de Infraestructuras Logísticas que ha elaborado para el Sur de la Región. Dicho plan contempla el desarrollo de 7.500.000 metros cuadrados en los próximos cuatro años concentrados en el arco sur comprendido entre las autovías A-4 y A-2, con una inversión de 4.000 millones de euros.

Para reducir el consumo energético y minimizar el impacto sobre el medio ambiente, el polígono incluirá la construcción de un huerto solar, con una superficie ya instalada de 15.000 a 20.000 metros cuadrados en proyecto, que generará parte de la potencia para suministro propio, y una depuradora para el tratamiento de aguas residuales con una capacidad de 3.544 metros cúbicos de caudal diario. Además, dentro del polígono se destinarán 160.000 metros cuadrados a zonas verdes.

	Tirada: 4.252	Sección: -	
	Difusión: 3.430	Espacio (Cm_2): 78	
Audiencia: 12.005	Ocupación (%): 8%	Valor (€): 82,30	
Toledo General Diaria	22/02/2008	Valor Pág. (€): 960,00 Página: 22	

AYUNTAMIENTO

Borox, con los discapacitados

LOCAL El alcalde de Borox, Luis Miguel Díaz, firmó en el Ayuntamiento un protocolo con Futurvalía. Al acto asistió el gerente de la entidad, Andrés Martínez Medina, quien aseguró que Borox era una localidad emergente inmersa en un proceso de desarrollo importante.

Futurvalía es una entidad de iniciativa social que trabaja para favorecer la inserción laboral de personas con discapacidad. La empresa está en contacto directo con el entorno comunitario empresarial con el fin de facilitar la inserción laboral buscando tanto la rentabilidad para la empresa como para el solicitante interesado en lograr un empleo. A través de esta iniciativa con Borox, se pretende instaurar un modelo de inserción comunitario cuyo objetivo es promover la normalización para que toda aquella persona afectada por una discapacidad encuentre, a través de una metodología, el apoyo y los recursos necesarios para favorecer su integración en el ámbito de una comunidad, en este caso en el municipio de Borox, una localidad emergente inmersa en un proceso de desarrollo importante dentro de la comarca de La Sagra.

Medio: LA SAGRA.COM

Sección: Inicio

Tipo: Información local (on line)

Fecha: 28/02/2008

Audiencia / usuarios únicos(al mes):

<http://www.lasaara.com/content/view/170/1/>



Inicio

1,5 kilómetros lineales de jamón para inaugurar el nuevo polígono de Borox



En la inauguración de la 1ª Fase del polígono Jesús Menchero García

Esta longitud representa una de los lados del polígono final de 2.400.000 m² y se alcanzará de forma simbólica cortando 50 jamones de jabugo y la la ceremonia de inauguración

contará con Bertín Osborne como maestro de ceremonias

Toledo, 22 de Febrero de 2008. Bertín Osborne presentará la ceremonia de inauguración de la Primera Fase del polígono Jesús Menchero García que supone la puesta en marcha del nuevo desarrollo industrial de 2.400.000 metros cuadrados que el Grupo Menchero está llevando a cabo en Borox (Toledo) y que forma parte del denominado “**Modelo Borox, Km. O del desarrollo equilibrado**”, un proyecto que está impulsando el progreso económico y social en la zona.

El evento se celebrará en la nave de la empresa Docout del nuevo polígono Jesús Menchero García a partir de las 19 horas del próximo viernes 29 de febrero.

Durante el evento, algunos de los mejores cortadores profesionales cortarán 50 jamones ibéricos de la denominación “Origen Jabugo”, de auténtica Pata Negra, lo que son algo más 1,5 kilómetros lineales de jamón, longitud que representa una de lo lados del polígono final de 2.400.000 m² que se construirá en Borox. Se calcula que cada pata de jamón representa

aproximadamente 25,6 metros lineales de cortes de jamón.

Está previsto repartir una cantidad superior a las 10.000 raciones, de tal forma que los asistentes a la inauguración puedan degustar el excelente jamón de jabugo junto otros productos ibéricos. El corte de jamón es un arte que, además de asegurar una perfecta degustación del producto, proporciona una mayor duración del mismo.

Además de la presencia de Bertín Osborne como maestro de ceremonias, en la inauguración del nuevo polígono, el evento contará con la actuación del grupo Perfordance, que con más de 20 artistas profesionales, entre bailarines, músicos, percusionistas y acróbatas, amenizarán una ceremonia en la que tendrá también lugar un espectáculo de luz y sonido.

Para más información sobre el evento visitar www.eventoborox.com

Acerca del Grupo Menchero

El Grupo Menchero engloba un conjunto de empresas dedicadas a la promoción, construcción y comercialización de edificios industriales, comerciales, viviendas, hoteles y residencias, así como desarrollos urbanísticos de polígonos residenciales, terciarios e industriales. La actividad del Grupo Menchero se centra principalmente en las provincias de Madrid y Toledo. En una línea estratégica de autoabastecimiento, cuenta con varias fabricas de prefabricados de hormigón en las cuales se elaboran las placas de cerramiento y forjado para las promociones del Grupo así como un estudio de arquitectura para el desarrollo de proyectos.

[Siguiente >](#)

Medio: ABC TOLEDO

Sección: Portada

Tipo: Información regional (on line)

Fecha: 25/02/2008

Audiencia / usuarios únicos(al mes):

http://www.abc.es/20080225/toledo-toledo/kilometro-medio-lineales-jamon_200802250245.html



[PORTADA](#) > [Toledo](#) > [Toledo](#)

Un kilómetro y medio lineales de jamón inaugurarán un polígono industrial en Borox

ABC

TOLEDO. El próximo viernes, cortadores profesionales harán lonchas 50 jamones ibéricos de la denominación «Origen Jabugo» -lo que son algo más 1,5 kilómetros lineales de jamón- para inaugurar, con el cantante y presentador de televisión Bertín Osborne como maestro de ceremonia, la primera fase del Polígono Industrial «Jesús Menchero García», que supondrá la puesta en marcha de 2.400.000 metros cuadrados que el Grupo Menchero lleva a cabo en Borox.

El acontecimiento se celebrará en la nave de la empresa Docout del nuevo polígono a partir de las 19 horas. Está previsto repartir más de 10.000 raciones de jamón, junto a otros productos ibéricos.

Además de Bertín Osborne, actuará el grupo Perfordance, que con más de 20 artistas profesionales, entre bailarines, músicos, percusionistas y acróbatas, que amenizarán una ceremonia en la que tendrá también lugar un espectáculo de luz y sonido.

Medio: El Digital Castilla La Mancha

Sección: Última Hora

Tipo: Portal de Internet

Fecha: 25/02/2008

Audiencia / usuarios únicos:

<http://www.eldigitalcastillalamancha.es/articulos.asp?idarticulo=29749>



Lunes, 25 de febrero de 2008 BUSCAR en EDCM

[Inicio](#) --> [Secciones](#) --> [Última Hora](#)

CORTADORES DE JAMÓN

Bertín Osborne se "merienda" en Toledo 1,5 kilómetros de jamón

EDCM/EP

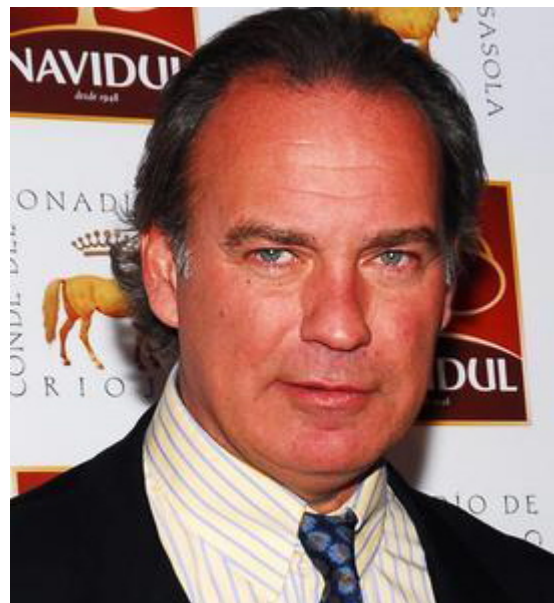
Borox va a ser una fiesta. El próximo viernes se va a cortar un kilómetro y medio de jamón ibérico y el maestro de ceremonias será Bertín Osborne.

24 de febrero de 2008. El próximo viernes, 29 de febrero cortadores profesionales cortarán 50 jamones ibéricos de la denominación "Origen Jabugo", lo que son algo más 1,5 kilómetros lineales de jamón, para inaugurar, con **Bertín Osborne** como maestro de ceremonia, la Primera Fase del Polígono Jesús Menchero García que supone la puesta en marcha del nuevo desarrollo industrial de 2.400.000 metros cuadrados que el Grupo Menchero está llevando a cabo en Borox (Toledo).

El evento se celebrará en la nave de la empresa Docout del nuevo polígono Jesús Menchero García a partir de las 19 horas del próximo viernes 29 de febrero, informó en nota de prensa el grupo.

Está previsto repartir una cantidad superior a las 10.000 raciones de jamón, de tal forma que los asistentes a la inauguración puedan degustar el excelente jamón de jabugo junto otros productos ibéricos.

Además de la presencia de **Bertín Osborne**, el evento contará con la actuación del grupo Perfordance, que con más de 20



artistas profesionales, entre bailarines, músicos, percusionistas y acróbatas, amenizarán una ceremonia en la que tendrá también lugar un espectáculo de luz y sonido.

[Subir](#)

Alcoa-Sapa

Los trabajadores culpan a Alcoa de la amenaza de cierre

Según los sindicatos, la empresa vendió una parte de las acciones a Sapa para poder actuar «desde la sombra» y cerrar la planta de Noblejas. A la manifestación en Toledo se han sumado las concentraciones en otras plantas de Alcoa España

Paloma García, Toledo

Julio Granados va a cumplir 57 años, y lleva trabajando en la planta de Alcoa-Sapa de Noblejas 32. El jueves se manifestaba en Toledo con el resto de sus compañeros para intentar evitar el cierre de la empresa. «A la gente que está en mi situación, demasiado mayor para encontrar otro trabajo y demasiado joven para jubilarme, nos ofrecen trasladarnos a la planta que Sapa tiene en Navarra, pero no lo aceptamos, ¿qué hacemos con nuestras mujeres y nuestros hijos?», lamenta. Por ello mantiene la esperanza en que todos los esfuerzos que están haciendo sirvan para mantener la empresa en Noblejas.

Y es que, según los trabajadores de Alcoa-Sapa, la fábrica está hasta arriba de pedidos, que no llegan a atender por completo porque la empresa ha dejado de contratar a personal de refuerzo. «En febrero hemos hecho 600 toneladas, lo que hemos podido, y hemos dejado de hacer otras 600 que nos habían solicitado».

Sin embargo, la empresa sigue con la intención de cerrar la planta de Noblejas, y los sindicatos consideran que todos los argumentos que Alcoa-Sapa esgrime son falsos: «Alcoa ha montado una estrategia para desvincularse del negocio de la extrusión, ha empezado por



La manifestación transcurrió entre Zocodover y la avenida de Francia

NOTICIAS

El presidente de Castilla-La Mancha no ha recibido a los representantes de los trabajadores de Alcoa-Sapa, a pesar de que ya se ha solicitado

Noblejas y creemos que va a seguir con otras factorías», explica Javier Collado, responsable de Acción Sindical de UGT, y a su vez, trabajador de Sapa. Por este motivo, el resto de empresas de Alcoa, situadas en Avilés, Alicante y San Ciprián, en Lugo, se han solidarizado con los compañeros de

Noblejas con paros a la misma hora en que se celebraba la manifestación, ayer en Toledo.

La segunda protesta que los trabajadores de Alcoa-Sapa han celebrado por las calles de Toledo tenía un doble objetivo, según Javier García, secretario de la Federación del Metal de CC.OO.: «el informe que ha presentado la empresa para el ERE no nos lo creemos, y ni la Inspección de Trabajo ni la Consejería de Industria van a aprobar el cierre y creer lo que la empresa está presentando», asegura.

Además, la manifestación a la que acudie-

ron más de 200 trabajadores de Alcoa y sus familias quería servir para llamar la atención del presidente de la Junta de Comunidades: «Barreda, no puedes estar sólo para hacerte la foto con Cañizares o inaugurar eventos, cuando las personas que te han elegido te necesitan. Barreda, tienes que vernos ya, escucharnos y ayudarnos. Nos sobran los motivos para que la planta de la empresa siga viva» protestaba García, asegurando que los sindicatos aún no han recibido respuesta por parte de la Junta de Comunidades sobre la solicitud de una reunión con José María Barreda.

El sector de la madera busca nuevos mercados con una marca de diseño

“Ámbitos” es su apuesta para competir con las grandes cadenas de muebles

Paloma García, Toledo

Las grandes cadenas de distribución de muebles; la entrada en España de marcas multinacionales que venden productos baratos y con apariencia de diseño... El sector de la madera de Castilla-La Mancha, en concreto, el del mueble, necesitaba un revulsivo para poder competir en el nuevo mercado globalizado, y, después de dos años trabajando, se va a presentar en la Feria Internacional del Mueble de Madrid con una marca que agrupa a 20 fabricantes de la región: “Ámbitos, nuevas rutas para el mueble”.

El presidente de la Asociación de Empresarios de la Madera de Castilla-La Mancha, José Vicente García-Toledano, explicaba durante la presentación de esta marca de calidad que «lo que pretendemos es coger a las PYMES y microempresas para ayudarles a crear nuevos productos, innovadores, con los que poder competir en el mercado actual».

Son 20 empresas que han invertido en I+D+I (Investigación, Desarrollo e Innovación) y, junto a 20 diseñadores como Devota&Lomba o Quim Larrea, han creado 20

nuevas colecciones de muebles de cocina, baño, salón, dormitorio... que responden a las nuevas necesidades del mercado: «el consumidor ha cambiado, la población ha envejecido y la natalidad ha bajado; la mujer se ha incorporado al mundo laboral, y esto ha cambiado la importancia de los espacios y su funcionalidad. Las casas son más pequeñas, el poder adquisitivo ha cambiado...», explica Carlos Laorden, de la consultora AC&G, que hace unos años emprendió un proyecto similar para el sector del mueble en Soria

que se convirtió en un éxito. Por eso confía en que este proyecto ayude al sector del mueble de Castilla-La Mancha a adaptarse al nuevo mercado, siempre y cuando «este tipo de iniciativas se incorporen a la estrategia empresarial del sector».

«Estos productos tienen capacidad para competir en el mercado, por su innovación, su diseño, su funcionalidad y su calidad», explica, «y no es un producto de lujo, tiene una gran relación calidad/precio y hay productos asequibles a todos los bolsillos».

CONVENIO TRABAJADORES DE LA JUNTA

CSI-CSIF se manifiesta para pedir un acuerdo que «realmente» garantice la homologación

EP, Toledo

Alrededor de unos 400 funcionarios y varios representantes del sindicato CSI-CSIF, entre ellos su presidente autonómico, Juan Pinilla, se han concentrado esta semana en la Plaza de Zocodover para reivindicar un acuerdo que «realmente» garantice una homologación salarial «digna», y avanzó que, si no se consigue, «no descartamos convocar una huelga».

Pinilla criticó el acuerdo al que la Junta de Castilla-La Mancha y varios sindicatos, entre ellos CCOO y UGT, llegaron la semana pasada sobre este tema y consideró que «es bastante malo para los trabajadores y funcionarios de la Junta, y lo vamos a comprobar día a día, mes a mes y año tras año, porque es insuficiente». Explicó que la subida salarial del 6,7%, que se aplicará gradualmente durante un periodo de cuatro años, es «injusta»: «mientras que los trabajadores seguiremos a la baja con esta homologación, los altos cargos de la Junta se han subido el sueldo desde el primer mes, y están en la tabla alta de salarios de todos los políticos de España», resaltó.

INDUSTRIA

El nuevo polígono industrial de Borox se inaugura a golpe de “pata negra”

Redacción, Toledo

Bertín Osborne presentará la inauguración de la Primera Fase del polígono “Jesús Menchero García”, el nuevo desarrollo industrial de 2.400.000 m² que Grupo Menchero está llevando a cabo en Borox y que forma parte del denominado “Modelo Borox, Km. O del desarrollo equilibrado”, un proyecto que está impulsando el progreso económico y social en la zona. El evento se celebrará en la nave de la empresa Docout a partir de las 19:00 horas de hoy. Durante el evento, cortadores profesionales cortarán 50 jamones ibéricos de Pata Negra, algo más 1,5 kilómetros lineales de jamón, longitud que representa uno de los lados del polígono que se va a construir. Está previsto repartir una cantidad superior a las 10.000 raciones. El Grupo Menchero engloba un conjunto de empresas dedicadas a la promoción, construcción y comercialización de edificios industriales, comerciales, viviendas, hoteles y residencias, así como desarrollos urbanísticos de polígonos residenciales, terciarios e industriales.

JUEGOS Y APUESTAS

En la provincia de Toledo hay autorizadas 2.337 máquinas recreativas y 3.847 tragaperras

Redacción, Toledo

En 2007, la sección del Juego y Autorizaciones Administrativas de la Delegación de la Junta en Toledo dio 1.591 autorizaciones de explotación de máquinas tragaperras en la provincia y un total de 600 renovaciones de autorización. En general, esta sección realizó 6.450 trámites, la mayoría relacionados con la explotación de máquinas recreativas. Estas cifras sitúan a la provincia de Toledo en el primer lugar con respecto al resto de provincias de Castilla-La Mancha, ya que en Toledo se realizan el 35% de las gestiones relacionadas con la autorización de explotación de máquinas tragaperras y recreativas de toda la región.

Según los datos de la Delegación, en estos momentos hay en la provincia de Toledo 2.337 autorizaciones de máquinas recreativas y 3.847 de máquinas tragaperras. Además, las cifras de la Delegación revelan que la provincia cuenta con 50 salas de juego y 40 salones recreativos, así como dos salas de bingo, una en Toledo capital y otra en Talavera de la Reina.

TRABAJO Y EMPLEO

En enero de 2008 han nacido, en la provincia de Toledo, 138 empresas

Redacción, Toledo

El número de nuevas empresas que se crearon en la provincia de Toledo a lo largo del pasado año 2007 fue de un total de 1.932, lo que supone el 35% de la natalidad empresarial registrada en Castilla-La Mancha el pasado año, que fue de 5.853 nuevas empresas y que situó a la comunidad autónoma como la sexta región española que registró un mayor crecimiento industrial. La delegada de Trabajo y Empleo, María Jesús de la Oliva resaltaba algunos datos de principios de 2008: el número de empresas creadas ha sido de un 4% más que en el mismo mes del año anterior. Concretamente, en Castilla-La Mancha, en enero de 2008, se han creado 495 empresas, de las cuales 138 corresponden a la provincia de Toledo. De la Oliva aseguró que hablando de la natalidad empresarial no se pueden olvidar las ayudas que se han puesto en marcha destinadas al pequeño comercio, que ha crecido en la región en un 4,8%, mientras que en el resto de España este incremento ha sido del 2,8%.

Medio: Manipulación

Sección: Noticias

Tipo: Logística - Manipulación

Fecha: Febrero 08

Audiencia / Usuarios al mes: 4.000

NOTICIAS

Febrero 2008

La provincia de Toledo contará con un nuevo polígono de más de dos millones de metros cuadrados

El Grupo Menchero, empresa dedicada a la promoción y construcción de edificios industriales y residenciales, ha desarrollado la primera fase de un polígono industrial en la localidad de Borox (Toledo) con una superficie de 2.400.000 m². El nuevo polígono, ubicado a tan sólo treinta minutos de Madrid y conectado por la A-4, la Radial 4 y la próxima Autovía de La Sagra, forma parte de un ambicioso proyecto, denominado "Modelo Borox, Km. 0 del desarrollo equilibrado" que persigue el progreso económico y social de esta zona al noreste de la provincia de Toledo.

La construcción de la primera fase de polígono, a la que se ha denominado Jesús Menchero García 1ª Fase, ha contado con una inversión de 320 millones de euros, destinados a la construcción de diferentes tipologías de naves y locales. En total, podrán

ubicarse en el mismo hasta un total de 2.400 empresas, con naves que oscilan entre 210 m² y 20.000 m², que darán trabajo 25.000 personas, de cumplirse las previsiones realizadas por el Grupo Menchero. La superficie del proyecto global que Grupo Menchero desarrollará en Borox alcanza los 2.400.000 m², lo que supone un tercio de la demanda que la Comunidad de Madrid recoge en el Plan de Infraestructuras Logísticas que ha elaborado para el Sur de la Región. Dicho plan contempla el desarrollo de 7.500.000 m² en los próximos cuatro años concentrados en el arco sur comprendido entre las autovías A-4 y A-2, con una inversión de 4.000 millones de euros. El proyecto destaca, por otro lado, por haberse diseñado incorporando "amplios y numerosos" criterios en materia de innovación y la sostenibilidad, lo que ha

llevado a sus promotores a incorporar los últimos avances tecnológicos en seguridad y comunicaciones, así como diversas actuaciones sostenibles. En concreto, para reducir el consumo energético y minimizar el impacto sobre el medio ambiente, el polígono incluirá la construcción de un huerto solar, con una superficie ya instalada de más de 15.000 metros cuadrados, que generará parte de la potencia para suministro propio, y una depuradora para el tratamiento de aguas residuales con una capacidad de 3.544 m³ de caudal diario. Además, dentro del polígono se destinarán 160.000 m² a zonas verdes. El Grupo Menchero engloba un conjunto de empresas dedicadas a la promoción, construcción y comercialización de edificios industriales, comerciales y viviendas, así como desarrollos urbanísticos de polígonos.

Medio: ABC.ES

Sección: Toledo

Tipo: Información General

Fecha: 01/03/2008

Audiencia / usuarios únicos(al mes): 4.221.830

http://www.abc.es/hemeroteca/historico-01-03-2008/abc/Toledo/se-presenta-en-borox-el-mayor-poligono-industrial-de-la-region-de-2400000-metros-cuadrados_1641688846023.html



Se presenta en Borox el mayor polígono industrial de la región, de 2.400.000 metros cuadrados

1-3-2008 02:55:24

A.M. De izquierda a derecha, el alcalde de Borox, Jesús Menchero, Jesús Usar y el alcalde de Sojato (Rumanía) A. M.



BOROX. Primero por la mañana a la prensa y luego por la noche al gran público en una multitudinaria fiesta con miles de asistentes y presentada por Bertín Osborne, el Grupo Menchero presentó ayer en la localidad de Borox uno de los proyectos industriales y de desarrollo económico más ambiciosos de la Comunidad que, bajo la denominación de «Modelo Borox, kilómetro 0 del desarrollo equilibrado», supone, entre otras cosas, la construcción de 2.400 naves para todo tipo de empresas y la creación de 25.000 puestos de trabajo.

Pero ahí no queda la cosa, ya que una vez que se vayan creando estos puestos de trabajo se irán desarrollando diversos proyectos residenciales que suman alrededor de 20.000 viviendas de todo tipo en el plazo de unos 25 años, campo de golf incluido.

Este proyecto de desarrollo económico que impulsa el grupo Menchero no está sobre el papel, sino que existe ya físicamente en un gran porcentaje. Tras el primer polígono industrial «Antonio Rincón», que alberga a cientos de empresas que desde hace unos años funcionan a pleno rendimiento, en el mes de julio, y tras la oportuna licencia municipal, en los terrenos contiguos al polígono antiguo empezó a construirse la infraestructura del nuevo polígono «Jesús Menchero García», previsto en dos fases y con una extensión total de 2,4 millones de metros cuadrados, incluidos 160.000 de zonas verdes.

320 millones de euros

La dimensión del proyecto la dan estas cifras: 320 millones de euros de inversión total, 2.400 naves desde 210 a 20.000 metros cuadrados y algunas a precios especiales para jóvenes empresarios, creación de 25.000 nuevos puestos de trabajo, huerto solar de 200.000 metros cuadrados para generar el 70 por ciento de la energía y depuradora propia con capacidad de 3.544 metros cúbicos de caudal medio diario. Además, unas comunicaciones excelentes por su situación geográfica, ya que en este punto, y a través de la CM-401, confluyen a menos de dos kilómetros la A-4 Autovía de Andalucía y la R-4, aparte de la cercanía en tiempo de las M-30, M-40 y M-50. Pero también hay que destacar que la futura Autovía de la Sagra, a punto de comenzar, enlazará directamente con el polígono a escasos metros con una de sus rotondas, lo que acercará aún más la A-42 Autovía de Toledo y conectará más directamente la A-5 y la autopista de peaje AP-41.

Más desarrollo para La Sagra

El propio Jesús Menchero García explicó ayer en rueda de prensa que del proyecto «Modelo Borox, kilómetro 0» va a «partir gran parte del desarrollo económico de La Sagra, y será un modelo a seguir como desarrollo urbanístico y de calidad de vida». Destacó el hecho comparativo de que casi se crearán tantas empresas como el número de habitantes de Borox, aproximadamente 3.000. Del nuevo polígono ya en marcha hay más de 200 naves entregadas y el 60 por ciento está vendido. Se trata además de empresas de los más diversos sectores, lo que según Jesús Menchero evita las crisis que podría

producirse si hubiera un solo sector dominante. Aparte de la competitividad en los precios respecto a zonas de Madrid y de la provincia, Menchero puso el acento en las ayudas en el asesoramiento y financiación para nuevos empresarios, así como en el vivero de empresas como espacio de formación, con 28 naves y 27 locales. También se contempla un centro de empresas con servicios de reuniones con clientes, banca, gestoría, restaurante o telefonía.

Aparejado al desarrollo económico irán desarrollándose diversos proyectos de construcción de viviendas, que se encargó de explicar el alcalde borrojeño, el socialista Luis Miguel Díaz Navarro, que calificó el día de ayer como «muy satisfactorio para mi municipio, porque al principio esto no se lo creía nadie y ahora podemos dar trabajo a mucha gente de fuera».

El alcalde agradeció a Jesús Menchero su apuesta por Borox y que haya «echado toda la carne en el asador», de forma que en un tiempo razonable se vaya a crear un lugar «donde se pueda trabajar, vivir y tener todos los servicios, y además estar bien comunicados». Para el Ayuntamiento es fundamental desarrollar también el aspecto residencial, con el fin de que las miles de personas que trabajarán en el polígono no se vayan a vivir a otros municipios, sobre todo de Madrid, como es el caso de Aranjuez. Por eso el objetivo es convertirse en «cabeza de ratón de la comarca» y construir vivienda accesible y de diferente tipología «ya que apostamos por que la gente no salga de Borox», pero siempre dando los servicios que necesita la población, «que es algo que siempre debe solucionar el que promueve».

Urbanismo

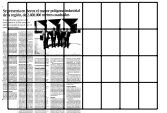
Todos los proyectos residenciales de Borox suman alrededor de 20.000 viviendas en 25 años. Algunos de ellos tienen ya todo el expediente aprobado por el Ayuntamiento, pero falta la aprobación final de la Comisión Provincial de Urbanismo. El mismo Grupo Menchero promueve el residencial «Sara Menchero García», con viviendas 640 en bloque, 1.396 unifamiliares pareadas y 1.554 unifamiliares en hilera, además de tres colegios, dos institutos, centro de salud, centro cívico, polideportivo, etc. También destaca el Campo de Golf Natura, que impulsa Avantis, junto a la carretera CM-401, de 5.200 viviendas. Esta empresa ya ha construido en el pueblo una piscina con múltiples servicios para la salud y la belleza cuya explotación será adjudicada en breve.

Otro PAU a desarrollar es el de la circunvalación de la zona norte, con 6.000 viviendas, así como los de Ciudad Lineal y Valdeaca, ambos de 1.200 viviendas, a los que se suma el desarrollo del centro ecuestre Ovelar, que contempla 850 viviendas de lujo.

Proyecto en Rumanía

Jesús Menchero García dio a conocer durante la rueda de prensa otra importante iniciativa empresarial lejos del centro de la Península, ya que se localiza en la localidad rumana de Sojato, situada a unos kilómetros de la capital Bucarest, y cuyo alcalde estuvo ayer presente en Borox.

El proyecto de Rumanía supera con mucho las cifras anteriores, puesto que supone una superficie total de 28,5 millones de metros cuadrados para construir 54.000 viviendas y 12,5 millones de metros cuadrados dedicados a industrias. Lo más destacable es que el proyecto supone la comunicación directa con el ferrocarril rumano.



Se presenta en Borox el mayor polígono industrial de la región, de 2.400.000 metros cuadrados

El Grupo Menchero construirá 2.400 naves, además de 20.000 viviendas de todo tipo en el plazo de unos 25 años, con campo de golf incluido

A. M. BOROX. Primero por la mañana a la prensa y luego por la noche al gran público en una multitudinaria fiesta con miles de asistentes y presentada por Bertin Osborne, el Grupo Menchero presentó ayer en la localidad de Borox uno de los proyectos industriales y de desarrollo económico más ambiciosos de la Comunidad que, bajo la denominación de «Modelo Borox, kilómetro 0 del desarrollo equilibrado», supone, entre otras cosas, la construcción de 2.400 naves para todo tipo de empresas y la creación de 25.000 puestos de trabajo.

Pero ahí no queda la cosa, ya que una vez que se vayan creando estos puestos de trabajo se irán desarrollando diversos proyectos residenciales que suman alrededor de 20.000 viviendas de todo tipo en el plazo de unos 25 años, campo de golf incluido.

Este proyecto de desarrollo económico que impulsa el grupo Menchero no está sobre el papel, sino que existe ya físicamente en un gran porcentaje. Tras el primer polígono industrial «Antonio Rincón», que alberga a cientos de empresas que desde hace unos años funcionan a pleno rendimiento, en el mes de julio, y tras la oportuna licencia municipal, en los terrenos contiguos al polígono antiguo empezó a construirse la infraestructura del nuevo polígono «Jesús Menchero García», previsto en dos fases y con una extensión total de 2,4 millones de metros cuadrados, incluidos 160.000 de zonas verdes.

320 millones de euros

La dimensión del proyecto la dan estas cifras: 320 millones de euros de inversión total, 2.400 naves desde 210 a 20.000 metros cuadrados y algunas a precios especiales para jóve-

nes empresarios, creación de 25.000 nuevos puestos de trabajo, huerto solar de 200.000 metros cuadrados para generar el 70 por ciento de la energía y depuradora propia con capacidad de 3.544 metros cúbicos de caudal medio diario.

Además, unas comunicaciones excelentes por su situación geográfica, ya que en este punto, y a través de la CM-401, confluyen a menos de dos kilómetros la A-4 Autovía de Andalucía y la R-4, aparte de la cercanía en tiempo de las M-30, M-40 y M-50. Pero también hay que destacar que la futura Autovía de la Sagra, a punto de comenzar, enlazará directamente con el polígono a escasos metros con una de sus rotondas, lo que acercará aún más la A-42 Autovía de Toledo y conectará más directamente la A-5 y la autopista de peaje AP-41.

Más desarrollo para La Sagra

El propio Jesús Menchero García explicó ayer en rueda de prensa que del proyecto «Modelo Borox, kilómetro 0» va a «partir gran parte del desarrollo económico de La Sagra, y será un modelo a seguir como desarrollo urbanístico y de calidad de vida». Destacó el hecho comparativo de que casi se crearán tantas empresas como el número de habitantes de Borox, aproximadamente 3.000. Del nuevo polígono ya en marcha hay más de 200 naves entregadas y el 60 por ciento está vendido. Se trata además de empresas de los más diversos sectores, lo que según Jesús Menchero evita las crisis que podría producirse si hubiera un solo sector dominante. Aparte de la competitividad en los precios respecto a zonas de Madrid y de la provincia, Menchero puso el acento en las ayudas en el asesoramiento y financiación para nuevos empresarios, así como en el vivero de empresas como espacio de formación, con 28 naves y 27 locales. También se contempla un centro de empresas con servicios de reuniones con clientes, banca, gestoría, restaurante o telefonía.

Aparejado al desarrollo económico irán desarrollándose diversos proyectos de construcción de viviendas, que se encan-



De izquierda a derecha, el alcalde de Borox, Jesús Menchero, Jesús Usar y el alcalde de Sojato (Rumania) AM

gó de explicar el alcalde boroleño, el socialista Luis Miguel Díaz Navarro, que calificó el día de ayer como «muy satisfactorio para mi municipio, por-

Docout, la primera

Una de las empresas que ya se han instalado en el nuevo polígono (fue la que ayer acogió la fiesta multitudinaria) y que en estos días empezará su actividad es Docout, dedicada al tratamiento, gestión de documentación y almacenamiento de papeles originales de las más importantes empresas y organismos públicos. Esta va a ser su factoría más grande y por tanto el mayor centro de documentación de España, con tres naves que ocupan 26.000 metros cuadrados y 3.000 de oficinas. Sus fondos ocuparán 720 kilómetros de archivos lineales de documentación y da empleo a 500 trabajadores. Su máximo responsable, Jesús Usar, hizo hincapié, frente a las dudas iniciales, en las facilidades y la confianza dadas por la promotora del polígono, «que hoy ya es una realidad y por ejemplo es uno de los pocos de España que dispone de fibra óptica en su totalidad». Esta empresa, que está haciendo una campaña de captación de trabajadores, apuesta «por formar a gente que viva aquí, sin que tenga que cruzar Madrid para venir a trabajar hasta Borox, porque el factor de bienestar y de felicidad es muy importante».

que al principio esto no se lo creía nadie y ahora podemos dar trabajo a mucha gente de fuera».

El alcalde agradeció a Jesús Menchero su apuesta por Borox y que haya «echado toda la carne en el asador», de forma que en un tiempo razonable se vaya a crear un lugar «donde se pueda trabajar, vivir y tener todos los servicios, y además estar bien comunicados». Para el Ayuntamiento es fundamental desarrollar también el aspecto residencial, con el fin de que las miles de personas que trabajarán en el polígono no se vayan a vivir a otros municipios, sobre todo de Madrid, como es el caso de Aranjuez. Por eso el objetivo es convertirse en «cabeza de ratón de la comarca» y construir vivienda accesible y de diferente tipología «ya que apostamos por que la gente no saiga de Borox», pero siempre dando los servicios que necesita la población, «que es algo que siempre debe solucionarse el que promueve».

Urbanismo

Todos los proyectos residenciales de Borox suman alrededor de 20.000 viviendas en 25 años. Algunos de ellos tienen ya todo el expediente aprobado por el Ayuntamiento, pero falta la aprobación final de la Comisión Provincial de Urbanismo. El mismo Grupo Menchero promueve el residencial «Sara Menchero García», con viviendas 640 en bloque, 1.396 unifamiliares pareadas y 1.554 uni-

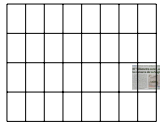
familiares en hilera, además de tres colegios, dos institutos, centro de salud, centro cívico, polideportivo, etc. También destaca el Campo de Golf Natura, que impulsa Avantis, junto a la carretera CM-401, de 5.200 viviendas. Esta empresa ya ha construido en el pueblo una piscina con múltiples servicios para la salud y la belleza cuya explotación será adjudicada en breve.

Otro PAU a desarrollar es el de la circunvalación de la zona norte, con 6.000 viviendas, así como los de Ciudad Lineal y Valdeca, ambos de 1.200 viviendas, a los que se suma el desarrollo del centro equestre Ovelar, que contempla 850 viviendas de lujo.

Proyecto en Rumanía

Jesús Menchero García dio a conocer durante la rueda de prensa otra importante iniciativa empresarial lejos del centro de la Península, ya que se localiza en la localidad rumana de Sojato, situada a unos kilómetros de la capital Bucarest, y cuyo alcalde estuvo ayer presente en Borox.

El proyecto de Rumanía supera con mucho las cifras anteriores, puesto que supone una superficie total de 28,5 millones de metros cuadrados para construir 54.000 viviendas y 12,5 millones de metros cuadrados dedicados a industrias. Lo más destacable es que el proyecto supone la comunicación directa con el ferrocarril rumano.

EL DIA de Toledo	Tirada: 4.252	Sección: -	
	Difusión: 3.430	Espacio (Cm_2): 80	
Audiencia: 12.005	Ocupación (%): 8%	Valor (€): 84,29	
Toledo General Diaria	01/03/2008	Valor Pág. (€): 960,00 Página: 1	

BOROX Estrenan nuevo polígono industrial

El "kilómetro cero", en la comarca de La Sagra

La localidad toledana de Borox inauguraba ayer uno de los proyectos más ambiciosos que se están llevando a cabo en la comarca de La Sagra, el Polígono Empresarial Jesús Menchero García, al que sus promotores han denominado "Kilometro Cero". Junto con el alcalde de la localidad, Luis Miguel Díaz, el grupo empresarial daba cuenta y detalle de esta nueva infraestructura y del proyecto urbanístico.—PÁGINAS 20-21—



Presentan el polígono de Borox.

EL DIA de Toledo	Tirada:	4.252	Sección:	-
	Difusión:	3.430	Espacio (Cm_2):	910
Toledo	Audiencia:	12.005	Ocupación (%):	100%
Diaria	01/03/2008		Valor (€):	960,00
			Valor Pág. (€):	960,00
			Página:	20
			Imagen:	Si

EMPRESAS El polígono Jesús Menchero García cuenta con más de 1.600.000 metros de suelo industrial



Jesús Menchero estuvo acompañado por Luis Miguel Díaz, Jesús Sanz y el alcalde de la localidad rumana donde su grupo desarrollará un proyecto similar.

El "kilómetro cero" estará en la comarca de La Sagra

El Polígono Jesús Menchero García albergará 2.400 empresas

El proyecto preve la creación de unos 25.000 puestos de trabajo directos

A.R.AHUADO
TOLEDO

Borox inauguró ayer uno de los proyectos más ambiciosos que se están llevando a cabo en la comarca de La Sagra, el Polígono Empresarial Jesús Menchero García al que el Grupo Menchero ha denominado "Kilómetro Cero".

El director gerente del grupo, Jesús Menchero Camuñas, aseguró "creo que desde aquí va a

partir el desarrollo de toda La Sagra y creo que vamos a conseguir ser un modelo a seguir porque tenemos perfectamente diseñado todo el desarrollo urbanístico del municipio, tratando de compensar la zona residencial, industrial y terciaria para dar de verdad esa calidad de vida de la que tanto se habla".

El polígono industrial de Borox está compuesto de 2 fases, "tenemos 2.400.000 metros de suelo industrial, 1.600.000 desarrollados y 800.000 más que espero iniciar en breve" indicó Menchero, que ha invertido 320 millones de euros.

El total de empresas que se albergarán unas 2.400 empresas que generarán alrededor de 25.000 puestos de trabajo directos, a los que se sumaran los creados en el sector de servicios de las zonas residenciales.

"Teniendo en cuenta que Borox ronda los 3.000 habitantes casi tocan a una empresa por habitante" reseñó Menchero.

ZONA RESIDENCIAL

Cerca de 20.000 viviendas en 25 años

Actualmente el Grupo Menchero tiene proyectadas alrededor de 20.000 viviendas, que se construirán en 25 años. La idea, tanto del promotor como del alcalde, es que los trabajadores del polígono industrial no tengan que desplazarse desde Madrid o Toledo, sino que tengan su trabajo en el mismo lugar de su residencia. Además el promotor se encargará de construir las infraestructuras educativas, sanitarias y de ocio que deberán estar finalizadas antes de que se vendan las viviendas.

"El proyecto de Borox es un proyecto completo y pionero porque la infraestructura es cero para la Junta de Castilla-La Mancha y cero para el Ayuntamiento" indicó el alcalde

que resaltó que "aquí se implantó la filosofía de que el que viene a promover debe de solucionar sus temas, no se puede ofertar a un comprador una vivienda y decirle que hay va un colegio y que allí va a ir una oliva y una fuente" sino que las infraestructuras deben estar presentes ya el día de la compra de la vivienda. Las distintas actuaciones urbanísticas contemplan la creación de colegios, pabellones deportivos, centros comerciales y zonas verdes. El alcalde destacó que también habrá viviendas de alto standing que se ubicarán en las cercanías del centro hipico pero que existe una gran variedad de posibilidades adaptadas al poder adquisitivo de los trabajadores de la localidad.

El polígono, que tiene ya más de 200 naves de entre 210 y 20.000 metros cuadrados, está ocupado en un 60 por ciento por pequeñas y grandes empresas.

"Estamos viendo en otros municipios que se han centrado en un sector concreto y cuando viene un momento delicado lo pasan mal" sentenció Menchero que aseguró que en este polígono no pasará lo mismo porque la actividad está diversificada.

El nuevo plan de desarrollo ideado por el Ayuntamiento y el Grupo Menchero incluye la creación de un centro empresarial en el que los jóvenes recibirán formación y apoyo para comenzar en este mundo. Asimismo estos jóvenes emprendedores podrán acceder a naves a un precio inferior al resto del mercado.

Por su parte el alcalde de la localidad, Luis Miguel Díaz Navarro, quiso destacar que "hace años mi gente no tenía puestos de trabajo y tenía que coger un autobús

<h1>EL DIA</h1> <p>de Toledo</p>	Tirada: 4.252	Sección: -	
	Difusión: 3.430	Espacio (Cm_2): 760	
Toledo General	Audiencia: 12.005	Ocupación (%): 83%	
Diaria	01/03/2008	Valor (€): 801,52	
		Valor Pág. (€): 960,00	Imagen: Si
		Página: 21	

El objetivo del Ayuntamiento es que la gente viva en la misma localidad que tenga su puesto de trabajo



Este proyecto también llegará a un pueblo de Rumania

Menchero construirá un polígono similar al toledano en el país de los Balcanes

en breve, incluye la llegada de una línea de ferrocarril que comunicará la zona con el resto de Rumania.

Tanto la zona residencial como la industrial contará con las últimas tecnologías, al igual que el de Borox, entre las que se incluyen la implantación en todas las viviendas y naves industriales de las energías limpias con el uso de placa solares, que aportarán aproximadamente el 60 por ciento de la electricidad.

A.R.AHIJADO
BOROX

El director gerente del Grupo Menchero, Jesús Menchero, anunció ayer que su grupo realizará un proyecto, de las mismas características que el que están desarrollando en la localidad toledana de Borox, en una pequeña localidad de Rumania.

Menchero, que denominó este proyecto como "fin de carrera", aseguró que es un proyecto muy importante "estamos hablando de una superficie de 28 millones y medio de metros donde se van a recoger 54.000 viviendas y 12 millones y medio industriales".

El proyecto, que comenzarán

La seguridad ha sido uno de los temas que más ha preocupado al Grupo Menchero, por este motivo tanto la zona industrial como la residencial contarán con vigilancia mediante cámaras las 24 horas del día. También usarán última tecnología como sistemas de lectura de matrículas y detectores de escapes de agua o gas que ayuden a los cuerpos de seguridad a actuar con total rapidez.



A pesar de que la segunda fase del polígono aún no está terminada la gran fiesta de inauguración se celebró ayer.

para ir a Madrid a trabajar" algo que con la creación de este polígono no volverán a hacer.

"Cuando esto se inició no lo creía nadie, no era factible para ningún promotor" indicó el regidor que contó como fueron los primeros contactos de Jesús Menchero.

PROYECTO

El regidor de Borox recordó que el proyecto nació en el equipo de gobierno y ha sido mejorado por los promotores.

Luis Miguel Díaz señaló que "lo que pretendíamos era hacer una pequeña ciudad donde la gente pueda trabajar y donde la gente pueda vivir y al mismo tiempo pueda disfrutar de ocio, de comercio, y de un desplazamiento fácil en tiempo".

"Se van cumpliendo los objetivos y nos centraremos ahora en esa vivienda que nos hace falta" indicó ya que los trabajadores ya solicitan una vivienda.

Por otro lado el alcalde mani-



LA CLAVE

El polígono cuenta con naves para jóvenes que se alquilan a un precio más bajo que el resto

festó que siempre habían vivido mirando hacia Illescas pero que ahora han descubierto que pueden explotar su situación geográfica propia ya que este polígono se encuentra a escasos kilómetros de arterias importantes de comunicación como la A-4, la M-30, la R-4 o la M-50.

El Ayuntamiento ha firmado un convenio con Unión Fenosa para eliminar los problemas que pudieran surgir con la electricidad.

También han firmado un convenio con el "Ministerio y la Junta de Comunidades" que ha puesto fin a los problemas con el abastecimiento de agua aunque el alcalde aseguró que tenían un plan para abastecer al conjunto de la localidad con la puesta en marcha de una potabilizadora "para solucionar el tema sin depender de la ayuda de la Junta de Comunidades".

"Hemos medido muy a fondo todos los temas des de el principio" finalizó.

Medio: ELECONOMISTA.ES

Sección: Sectores

Tipo: Información económica

Fecha: 01/03/2008

Audiencia / usuarios únicos(al mes): 710.000

<http://www.eleconomista.es/empresas-finanzas/noticias/388498/03/08/Poligono-industrial-Grupo-Menchero-Borox-creara-25000-empleos.html>

elEconomista.es

Polígono industrial 'Grupo Menchero' Borox creará 25.000 empleos

12:53 - 1/03/2008



Toledo, 1 mar (EFECOM).- El nuevo polígono industrial promovido por el Grupo Menchero en la localidad toledana de Borox, limítrofe a Madrid, podría generar unos 25.000 puestos de trabajo, en lo que constituye uno de los proyectos de estas características más ambiciosos de Castilla-La Mancha.

Según informó hoy el Grupo Menchero, el polígono industrial dispone de 2,4 millones de metros cuadrados de superficie, con una inversión de 320 millones de euros y tiene capacidad para 2.400 empresas.

El proyecto, denominado "Modelo Borox, Km. O del desarrollo equilibrado", constituye una estrategia integral para este municipio de la Comarca de La Sagra, limítrofe con la zona sur de la Comunidad de Madrid.

El Grupo Menchero engloba un conjunto de empresas dedicadas a la promoción, construcción y comercialización de edificios industriales, comerciales, viviendas, hoteles y residencias, así como desarrollos urbanísticos de polígonos residenciales, terciarios e industriales.

La actividad del Grupo Menchero se centra principalmente en las provincias de Madrid y Toledo y en una línea estratégica de autoabastecimiento cuenta con varias fabricas de prefabricados de hormigón en las cuales se elaboran las placas de cerramiento y forjado para las promociones del Grupo así como un estudio de arquitectura para el desarrollo de proyectos. EFECOM

Medio: CASTILLA DIGITAL.ES

Sección: Economía- Toledo

Tipo: Información Regional (on line)

Fecha: 01/03/2008

Audiencia / usuarios únicos(al mes):

<http://www.castillalamancha.es/portal/Contenidos/Actualidad/default.asp?REG=58175&opactualidad=detalle>



3 Marzo 2008

Introduzca

Enviar

Economía - TOLEDO

■ *Con una inversión de 320 millones de euros, dispone de 2,4 millones de metros cuadrados de superficie y tiene capacidad para 2.400 empresas*

El nuevo polígono industrial 'Jesús Menchero García', en Borox, podría generar unos 25.000 puestos de trabajo

■ Borox - 01/03/2008 ■

Unas 6000 personas, según los organizadores, se dieron cita anoche en Borox (Toledo) en los actos de inauguración de nuevo polígono industrial 'Jesús Menchero García' de esta localidad, uno de los más importantes de la región y que podría generar unos 25.000 puestos de trabajo

Según informó hoy el Grupo Menchero, promotor de este proyecto, el polígono industrial dispone de 2,4 millones de metros cuadrados de superficie, con una inversión de 320 millones de euros y tiene capacidad para 2.400 empresas. El proyecto, denominado "Modelo Borox, Km. 0 del desarrollo equilibrado", constituye una estrategia integral para este municipio de la Comarca de La Sagra, limítrofe con la zona sur de la Comunidad de Madrid.

Una de las naves del polígono, la de la empresa Docout, fue el escenario escogido para la celebración del evento, en un acto que fue conducido por cantante y presentador Bertín Osborne.

Los asistentes al acto inaugural disfrutaron de una velada con diversas actuaciones y espectáculos, entre ellos uno de luz y sonido.



El grupo Perfordance, con más de una veintena de artistas, entre bailarines, músicos, percusionistas y acróbatas, protagonizó uno de los momentos mágicos de la noche.

La fiesta también incluyó la degustación de medio centenar de jamones de Jabugo, que prepararon algunos de los mejores cortadores profesionales.

Los organizadores no escatimaron en medios "porque el municipio tiene mucho que celebrar", según manifestó Jesús Menchero, presidente de Grupo Menchero, promotor del proyecto, para quien las dimensiones del polígono hablan por sí solas de lo que supondrá para el desarrollo social y económico de la zona.

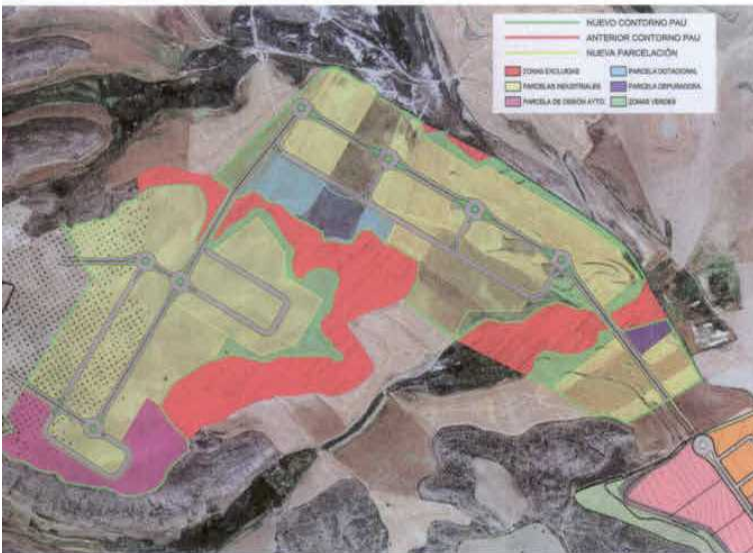
El Grupo Menchero engloba un conjunto de empresas dedicadas a la promoción, construcción y comercialización de edificios industriales, comerciales, viviendas, hoteles y residencias, así como desarrollos urbanísticos de polígonos residenciales, terciarios e industriales.

La actividad del Grupo Menchero se centra principalmente en las provincias de Madrid y Toledo y en una línea estratégica de autoabastecimiento cuenta con varias fabricas de prefabricados de hormigón en las cuales se elaboran las placas de cerramiento y forjado para las promociones del Grupo así como un estudio de arquitectura para el desarrollo de proyectos.

	Tirada: 8.000	Sección: -	
	Difusión: 7.680	Espacio (Cm_2): 357	
Nacional	Audiencia: 26.880	Ocupación (%): 60%	
Logística		Valor (€): 1.658,00	
Bimestral	01/03/2008	Valor Pág. (€): 2.730,00	
		Página: 56	Imagen: Si

SU SUPERFICIE ES DE 2.400.000 m²

Nuevo desarrollo industrial en Borox (Toledo)



Vista aérea del nuevo polígono.

El Grupo Menchero, empresa dedicada a la promoción y construcción de edificios industriales y residenciales, ha desarrollado la primera fase de un polígono industrial en Borox (Toledo) con una superficie de 2.400.000 m². El nuevo polígono forma parte de un proyecto llamado "Modelo Borox, Km. 0 del desarrollo equilibrado", que persigue el progreso económico y social de esta zona al noreste de la provincia de Toledo.

El polígono, denominado Jesús Menchero García 1ª Fase, ha supuesto una inversión de 320 millones de euros y está previsto que cree unos 25.000 puestos de trabajo. Tendrá capacidad para albergar 2.400 empresas con naves que oscilan entre 210 m² y 20.000 m². Ubicado en la provincia de Toledo, el polígono se sitúa a aproximadamente treinta minutos de Madrid, conectado por la A-4, la Radial 4 y la próxima Autovía de La Sagra. Se estima que la primera fase del polígono esté en funcionamiento a primeros de marzo.

Los 2.400.000 m² de superficie suponen un tercio de la demanda que la Comunidad de Madrid recoge en el Plan de Infraestructuras Logísticas que ha elaborado para el Sur de la Región. Dicho plan contempla el desarrollo de 7.500.000 m² en los próximos cuatro años concentrados en el arco sur comprendido entre las autovías A-4 y A-2, con una inversión de 4.000 millones de euros.

Tecnologías

El polígono Jesús Menchero García incorpora los últimos avances tecnológicos en seguridad y comunicaciones, así como diversas actuaciones sostenibles. El personal de seguridad, los sistemas de circuito cerrado de televisión y los sistemas de control de accesos y lectura de matrículas, protegerán a los trabajadores y las instalaciones las 24 horas del día. Para reducir el consumo energético, el polígono incluirá la construcción de un huerto solar, con una superficie ya instalada de 15.000 m² -20.000 m² en proyecto-, que generará parte de la potencia para suministro propio, y una depuradora para el tratamiento de aguas residuales con una capacidad de 3.544 m³ de caudal diario. Además, dentro del polígono se destinarán 160.000 m² a zonas verdes.

Modelo Borox

El polígono se enmarca dentro del plan integral de actuaciones denominado "Modelo Borox, Km. 0 del desarrollo equilibrado", dirigido a posicionar este municipio en el contexto de la región manchega y de la red de núcleos urbanos más próximos. El plan contempla además 1.900.000 m² de superficie residencial con 9.000 viviendas, así como amplias zonas verdes.

"El objetivo del Modelo Borox es que, una vez construidas las infraestructuras necesarias para el desarrollo industrial de la zona, con los consiguientes puestos de trabajo creados, los nuevos trabajadores puedan establecer su residencia en Borox mejorando su calidad de vida y ayudando a fijar la población rural en la zona", ha comentado Jesús Menchero, presidente del Grupo Menchero. ■

Medio: TERRA-INVERTIA

Sección: Sectores - Industria

Tipo: Información económica

Fecha: 01/03/2008

Audiencia / usuarios únicos(al mes): 2.162.000

http://ve.invertia.com/noticias/noticia.aspx?idNoticia=200803011153_EFE_FA6044&idtel=



[Portada Terra Venezuela](#) > **Invertia**

Sábado, 1 de Marzo de 2008,
7:53hs



Fuente: **EFE**

SECTORES - INDUSTRIA

Polígono industrial 'Grupo Menchero' Borox creará 25.000 empleos

Toledo, 1 mar (EFECOM).- El nuevo polígono industrial promovido por el Grupo Menchero en la localidad toledana de Borox, limítrofe a Madrid, podría generar unos 25.000 puestos de trabajo, en lo que constituye uno de los proyectos de estas características más ambiciosos de Castilla-La Mancha.

Según informó hoy el Grupo Menchero, el polígono industrial dispone de 2,4 millones de metros cuadrados de superficie, con una inversión de 320 millones de euros y tiene capacidad para 2.400 empresas.

El proyecto, denominado "Modelo Borox, Km. 0 del desarrollo equilibrado", constituye una estrategia integral para este municipio de la Comarca de La Sagra, limítrofe con la zona sur de la Comunidad de Madrid.

El Grupo Menchero engloba un conjunto de empresas dedicadas a la promoción, construcción y comercialización de edificios industriales, comerciales, viviendas, hoteles y residencias, así como desarrollos urbanísticos de polígonos residenciales, terciarios e industriales.

La actividad del Grupo Menchero se centra principalmente en las provincias de Madrid y Toledo y en una línea estratégica de autoabastecimiento cuenta con

varias fabricas de prefabricados de hormigón en las cuales se elaboran las placas de cerramiento y forjado para las promociones del Grupo así como un estudio de arquitectura para el desarrollo de proyectos. EFECOM ec/pam

Medio: Metros2

Sección: Comunidades Página 46

Tipo: Inmobiliaria

Fecha: Febrero 08

Audiencia / Usuarios al mes:

COMUNIDADES

ARAGÓN

MERCADO INMOBILIARIO EN ZARAGOZA

La consultora Jones Lang LaSalle ha publicado los datos de su informe del mercado inmobiliario de Zaragoza. En lo que respecta al mercado de oficinas la mayor parte de la oferta está situada en la zona centro, aunque en el futuro estará disponible el espacio del **Expo Zaragoza Empresarial**, que ofertará al mercado alrededor de 165.000 metros². Por su parte, Zaragoza es una de las ciudades que más ha acusado los incrementos en el precio de la vivienda de obra nueva y es la quinta más cara de España. El precio de la vivienda nueva se incrementó en un 7,7% en 2007. A su vez, se estima que entre 2007 y 2010 se duplicará la SBA de superficies comerciales de la provincia de Zaragoza. Actualmente la ciudad cuenta con el 93% de la SBA de Aragón, distribuida en 11 centros en funcionamiento.

MADRID

PRESENTADO EL PARQUE PUERTA DEL ATLÁNTICO

La Comunidad de Madrid, junto al Consorcio **Puerta Atlántico**, creará en Móstoles un complejo logístico que con 100 hectáreas será cinco veces mayor que **Ifema**. El proyecto, que también incluye un centro de ocio de 175.000 metros², supone una inversión de 600 millones de euros y la creación de 5.000 puestos de trabajo. El centro se recoge dentro del *Plan Regional de Infraestructuras Logísticas* que generará un negocio de 9.000 millones de euros. **Puerta del Atlántico** se convertirá en un referente en el paso de mercancías para toda Europa y será escala obligada de los productos que partan desde **Puerto de Lisboa**. La plataforma logística abarcará un total de 340.000 metros², estará rodeada por más de 150.000 metros² de zonas verdes y con 180.000 metros² destinados a dotaciones públicas. Se prevé que las obras de urbanización concluyan en 2012.



Ubicación del complejo Puerta del Atlántico.

C. LA MANCHA

NUOVO COMPLEJO LOGÍSTICO EN BOROX

El Grupo Menchero, empresa dedicada a la promoción y construcción de edificios industriales y residenciales, ha desarrollado la primera fase de un polígono industrial en Borox (Toledo) que, cuando esté completado, dispondrá de una superficie de 2,4 millones metros². El nuevo polígono forma parte de un proyecto, denominado *Modelo Borox. Km. 0 del desarrollo equilibrado*, que persigue el progreso económico y social de esta zona al noreste de la provincia de Toledo. Esta primera fase ha supuesto una inversión de 320 millones de euros y está previsto que cree unos 25.000 nuevos puestos de trabajo.

COM. VALENCIANA

BUENAS PERSPECTIVAS PARA EL SECTOR LOGÍSTICO

King Sturge prevé una economía saneada y sólida para el sector logístico e industrial de Valencia. Su ubicación estratégica, próxima a Madrid y al mar Mediterráneo, es un atractivo que favorecerá el desarrollo de importantes proyectos logísticos sobre todo en las zonas periféricas. Asimismo, cabe destacar la notable mejora de las infraestructuras que incrementarán la productividad de la región y los accesos a otras partes de España. El Puerto de Valencia se convertirá en el principal centro de transferencia de mercancías. La delegación de Valencia de la consultora ha cerrado 2007 con un balance positivo. **King Sturge** ha mantenido y consolidado su negocio en el litoral español con la intermedicación de más 100.000 metros² en el sector

logístico e industrial durante el último semestre del pasado año. Además, la delegación de Valencia de **King Sturge** ha sido seleccionada para la comercialización en exclusiva del parque logístico situado en el polígono industrial **Masia del Juez** de Torrente. El parque logístico dispone de nave modular de 26.000 metros² situada en parcela industrial de 35.000 metros² aproximadamente. Asimismo, este equipo está llevando a cabo la comercialización en exclusiva de los 45.000 metros² de un parque logístico situado en el polígono industrial **Masia de Baló**, en Riba-Roja de Turia, propiedad de **General Electric** empresa que adquirió el terreno tras el asesoramiento de **King Sturge Valencia** durante el primer semestre de 2007.

ANDALUCÍA

LA MAYOR RESIDENCIA DE ANCIANOS DE SEVILLA

Deteta ha finalizado la construcción de la residencia para mayores **Baltesol Azalea**, que será una de las mayores instalaciones para el colectivo en Sevilla capital. La residencia se ha construido por encargo del **Grupo Baltesol**, empresa que se dedica a la puesta en marcha, gestión y explotación de residencias para la tercera edad, así como a la prestación de todo tipo de servicios. Con una capacidad total de 150 plazas, la residencia está construida en una parcela de 2.226 metros². El recinto contempla salas comunes, comedor, así como farmacia, gimnasio, fisioterapia y peluquería.

CASTILLA Y LEÓN

DIURSA PROMUEVE EL PLAN PARCIAL DE LA FLORIDA

Diursa ha promovido el plan parcial de **La Florida**, que fue aprobado de forma definitiva por el Ayuntamiento de Valladolid el pasado 5 de febrero. La extensión afectada es de 462.421 metros² y dispone de una edificabilidad de 258.956 metros², de los que un 80% se dedicará a uso residencial y un 20% a usos empresariales. Por primera vez en Castilla y León una actuación urbanística de iniciativa privada reserva la mitad de su ejecución a vivienda protegida, un 30% más de lo que obliga la legislación vigente. Además, se inscribe en un proyecto más amplio de expansión residencial de Valladolid, que impulsará el desarrollo de la zona sur de la ciudad. Se levantarán 2.762 viviendas. Para zonas verdes se reservan 55.660 metros² y 29.016 metros² para dotaciones.



Infografía del desarrollo de La Florida.

Medio: Seseña City

Sección: General

Tipo: Local

Fecha: Marzo 08



Oliva: "Borox está a la altura de Toledo en cuanto a reserva de suelo industrial"

Así lo manifestó la Delegada Provincial de Industria y Sociedad de la Información en Toledo



Cuatro afortunados recogieron los buggys en el Grupo de Empresas Menchero



La Delegada Provincial felicitó al Alcalde de Borox por su iniciativa de futuro.

BOROX. La Delegada Provincial de Industria y Sociedad de la Información de Toledo, María Jesús de la Oliva Manzano, felicitó al Alcalde de Borox, Luis Miguel Díez por esta gran iniciativa de futuro que ya está generando 10.000 puestos de trabajo y que llegará a los 25.000 cuando esté ejecutada la superficie total del proyecto que abarcará 2.400.000 metros cuadrados. "Nadie creía en este proyecto, comentó el Alcalde de Borox

Luis Miguel Díez, pero lo cierto es que ya está en ciernes la creación de una pequeña gran ciudad donde todos vamos a poder vivir, trabajar y divertirnos. Estamos cumpliendo con los objetivos pero necesitamos viviendas para compensar el empleo que estamos generando. Tenemos la necesidad de responder a la demanda inmobiliaria para evitar que la gente elija vivir y tributar en otra comunidad autónoma"

Otra de las características de este ambicioso proyecto de Grupo Menchero denominado "Modelo Borox, km. 0 del desarrollo equilibrado", que ya cuenta con 200 nuevas construcciones, ha sido el escrupuloso respeto por el medio ambiente. Para reducir el consumo energético y minimizar el impacto ambiental se ha dotado al polígono de un huerto solar, con una superficie ya instalada de 15.000 metros cuadrados que generará parte de la potencia para suministro propio, y una depuradora para tratamiento de aguas residuales con una capacidad de 3.544 metros cúbicos de caudal diario. Además, dentro del polígono, se destinarán 160.000 metros cuadrados a zonas verdes.

La inauguración del nuevo polígono industrial "Jesús Menchero García" logró convocar a más de 6.000 personas, entre empresarios, industriales, profesionales de la Banca, Cámara de Comercio de Toledo, trabajadores, y por supuesto el pueblo de Borox. La empresa Doxout se convirtió así en anfitriona de un espectacular evento de luz y sonido en el que bailó el famoso cantante y presentador Bertín Osborne. No faltó el vino y el jamón, 1,5 kilómetros lineales de este exquisito mejor español que degustaron todos los asistentes, público que además tuvo la oportunidad de participar en el fabuloso sorteo de 4 espectaculares buggys que fueron entregados posteriormente en el exterior de las instalaciones que Grupo Menchero tiene en la vecina localidad toledana de Seseña.

Por su parte, la Delegada Provincial de Industria, María Jesús de la Oliva Manzano señaló que "ahora mismo en Borox tenemos una reserva de suelo industrial muy importante. La provincia de Toledo necesita reservas de suelo industrial de estas características por la demanda de inversión y porque la zona tiene una ubicación estratégica con unas comunicaciones bastante atractivas para los inversores y los empresarios. Reservas de suelo como la de Borox siempre son bienvenidas. Es una previsión por parte del Alcalde muy acertada porque la demanda de suelo no solo existe ahora,

sino que va a existir en el futuro con más fuerza si cabe, y sobre todo porque las reservas de suelo programadas y organizadas son importantes y necesarias porque tenemos muchas. Por parte de la Delegación de Industria nos parece muy interesante este tipo de iniciativas. Estamos asistiendo a una etapa en la que la construcción está sufriendo muchas oscilaciones y necesitamos inversiones que supongan una alternativa. En el caso de la empresa en la que estamos en este momento ubicados, refiriéndose a Doxout, es una empresa que además de no ser afín al sector de la construcción aporta los elementos clave, los elementos mágicos para la supervivencia y generación continua de este empleo. Estamos hablando de la innovación, el empleo, las nuevas líneas de investigación. Si Borox tiene reserva de suelo industrial y además cuenta con empresas innovadoras no me queda sino que felicitar al Alcalde y felicitar a Borox por la iniciativa. Por tanto, la fórmula es esa, la innovación, el diseño, la apuesta en firme por las nuevas tecnologías, y con ello podremos configurar nuevos sectores de industrialización que sin duda son la alternativa a la construcción. La construcción no es un sector muy estable, sabemos que está vinculado a distintos movimientos económicos y efectivamente tenemos necesariamente que crear sectores alternativos. En este momento me atrevería a decir que entre Borox y Toledo están apostando por las dos mayores reservas de suelo en la provincia. En cuanto al vivero de Empresas tenemos la iniciativa en la consejería, en la Dirección General de Industria y en este momento la estamos analizando. Desde luego es un nuevo modelo empresarial que creo que puede dotar a los municipios de la infraestructura necesaria para el desarrollo. Desde el Vivero se puede dar cobertura a empresas de formación, empresas de nuevas tecnologías, a una gran variedad empresarial, sin duda es un recurso más a disposición de los empresarios y un recurso más que se pone en marcha como un motor acelerador de todo el proceso de empleo.

Le diría a los emprendedores que se arriesguen, que se atrevan, que se asegure que en la región y en la provincia hay gente con muy buenas ideas, que no tengan miedo que desde el gobierno de CLM y concretamente desde la consejería de Industria se están poniendo en marcha políticas y medidas que van destinadas a financiar sus ideas y a poner en marcha sus negocios, y que CLM y la provincia de Toledo son territorios que están necesitados de emprendedores, de sus proyectos, y que estamos encantados de que salgan adelante.

Clínica Dental San Rafael

¿Le faltaba sonreír?
adhesas dental

Con adhesas dental mantener la salud de tu boca, ahora te cuesta menos.

- **Prueba gratuita para niños menores de 8 años.**
- **Hasta un 60% de ahorro en tratamientos dentales.**

Todas las especialidades y el mejor equipo médico



EMPRESA DE PROFESIONALES

ACTO MÉDICO

Selladores oclusales	4 €
Ortopantomografía o telerradiografía	6 €
Oclusión de amalgama	14 €
Oclusión de composite	18 €
Curetajes (por cuadrante)	18 €

C/ La Vega, 52
45223 Seseña
(Toledo)
91 808 06 95

Nuestra prevención asegura tu sonrisa

Su
publicidad
aquí

696 61 95 22



TIEN 21
Sesena

Especialistas en Electrodomésticos
C/ Cervantes, 18 • 45223 Seseña (Toledo)
Telf.: 91 808 06 60



Medio: El mundo.es

Sección: Suplemento Su Vivienda

Tipo: Digital Inmobiliario

Fecha: 03/04/08

Audiencia: Promedio diario de lectores - 1.092.194

<http://www.elmundo.es/elmundo/2008/04/03/suvivienda/1207248600.html>

suvivienda.es
portal inmobiliario de elmundo.es

LAS PROMOCIONES Y SUS NOMBRES, EN SIMA 2008

La vivienda, por su nombre también entra

- Una colección de nombres de urbanizaciones puebla la oferta del Salón Inmobiliario



Imagen de una promoción de viviendas tomada en el año 2001. (Foto: Bernabé Cordón)

Actualizado jueves 03/04/2008 21:12 (CET)



MARÍA EUGENIA NICOLÁS

MADRID.- "Morir y poner nombre, no existe nada más sincero". Aunque esta cita de "Esta Historia", la obra de Alessandro Baricco, se refiera a las personas, no son éstas las únicas a las que **el nombre predestina al nacer**. Entre las numerosas

promociones que este año se ofertan en la X edición del SIMA (del 8 al 12 de abril), [más de 159.000 viviendas](#), encontramos toda clase de apelativos para designar numerosos complejos residenciales que buscan despertar el apetito comprador de los visitantes.

Desde **'Queen Cambrils'**, 'Doña Julia Golf' o 'Residencial Eisenhower', en Madrid, a el complejo **'Duquesa Hills Resort El Goletto'** en Manilva (Málaga). Es evidente que el nombre imprime carácter y que ya no bastan los socorridos y manidos recursos de 'El Mirador de allí', 'El Jardín de allá' 'y o 'Los Balcones de...' que pueblan los carteles de cientos de localidades españolas.

Nombres regios, inspirados en la naturaleza o simplemente geográficos, designan edificios y viviendas unifamiliares convirtiéndose en **un señuelo más**, o un repelente, para futuros inquilinos.

Lo más socorrido es unir vivienda y naturaleza. Promociones del estilo de 'Los Sauces', 'Los Arces' y 'Los Olmos'

Lo más socorrido: unir vivienda y naturaleza. La edición del SIMA 2008 es un auténtico jardín botánico, sembrado de promociones del estilo de 'Los Sauces' en Reocín (Cantabria), 'Los Arces' (Ciudad Real), 'Los Olmos' (Alovera, Guadalajara). También están de moda los complejos residenciales con nombres de ciudades y países como 'Verona' y 'París-Alemania' (Alicante), 'Veracruz' (Lominchar, Toledo) o 'Florencia' (Castellón de la Plana).

Nombres reclamo para locales y foráneos. Y si no, cómo explicar denominaciones como **'Sitges Hill'** en Sitges (Barcelona), 'Queen Cambrils' (Tarragona), **'Bahía Swing'** (Puerto Real, Cádiz), 'Wellington' (Talavera de la Reina, Toledo) o 'Tropical Garden' (Vera, Almería).

Otro gancho son los nombres de artistas españoles como 'Edificio Dalí', 'Edificio Miró' o 'Edificio Picasso'

Otros con gancho son los nombres de artistas internacionales españoles como en el 'Edificio Dalí' o el 'Edificio Miró' en Valedemoro (Madrid) o el 'Edificio Picasso' en Torrent (Valencia). Y más de andar por casa, las urbanizaciones bautizadas con el **nombre propio del promotor**, el caso más conocido es el Residencial Francisco Hernando (El Pocero) en Seseña, el **complejo industrial Jesús Menchero** en Borox (Toledo), las dedicatorias, como Urbanización Huerta de Ana (San Juan del Puerto, Huelva) o Residencial María Rojas (Estepona, Málaga), o las que hacen referencia al Quijote, que no son pocas, 'Residencial Dulcinea' en (Alcalá de Xivert, Castellón), 'Residencial Sancho Panza' (Carranque, Toledo) o el 'Residencial Cervantes' (Yuncler, Toledo) por ejemplo.

Variedad de nombres que, de manera más o menos afortunada, dotan a las promociones de **cierta personalidad** y animan a muchos a acercarse a ellas para descubrir más. SIMA las reúne convirtiéndose en un escaparate al público, un registro de nombres a la espera de que alguien ponga sus ojos en ellos.

Medio: Elmundo.es

Sección: Su Vivienda - Sectores

Tipo: Generalista- Inmobiliario Fecha: 14/03/08

Audiencia / Usuarios al mes: 2.162.000

<http://www.elmundo.es/suplementos/suvivienda/2008/530/1205351316.htm>



SECTORES

Desarrollos urbanísticos. signo distintivo de Grupo Menchero

El consorcio, formado por un conjunto de empresas del sector inmobiliario, concentra su área de actividad en el municipio toledano de Borox y en Rumanía

ROCÍO RUIZ

Centrado en las provincias de Madrid y Toledo, Grupo Menchero tiene en el municipio toledano de Borox sus principales proyectos que abarcan tanto residencial como industrial, complejos hoteleros y locales comerciales. Es en Borox, donde el grupo posee una importante área de actividad, con el fin de revitalizar la zona, dotándola de infraestructuras, vivienda y oportunidades de negocio. "Realizamos desarrollos urbanísticos de polígonos residenciales, terciarios e industriales, como es el caso del polígono Jesús Menchero García de 2.400.000 m2 que acabamos de inaugurar en su primera fase", explica el presidente de la compañía, al cual debe el nombre dicho proyecto.

Para llevar a cabo esta labor, Grupo Menchero dispone de 1.500.000 m2 de suelo para desarrollo industrial, donde en la actualidad ejecuta un parque empresarial de 33.400 metros cuadrados -que englobará 190 oficinas y un importante número de locales-, además de participar con un 50% en una unidad de actuación en el PAU SMG con una superficie de 1.500.00 m2.

Éste no es el único proyecto residencial que lleva a cabo Grupo Menchero, ya que también desarrolla otras dos actuaciones de 5.200 y 4.000 viviendas en dicho término municipal. Ambas ejecuciones contarán asimismo con zonas terciarias y de servicios. Este consorcio toledano está conformado por un conjunto de empresas que le permiten estar presente en todo el desarrollo del proyecto. "Abarcamos todo el proceso constructivo, desde la promoción y construcción, hasta la fabricación de componentes pasando por el diseño arquitectónico", comenta Jesús Menchero, presidente del grupo.



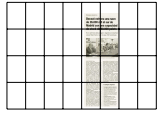
Tras cuatro años de primacía del segmento industrial, Grupo Menchero se encuentra inmerso en la concreción del proyecto denominado Modelo Borox. "Comprende un conjunto de actuaciones industriales y residenciales, desarrollados bajo criterios de sostenibilidad y compromiso social, que pretenden posicionar a Borox en el contexto de la región manchega y de la red de núcleos urbanos

más próximos, como punto de referencia y ejemplo de revitalización", explica Jesús Menchero. Este proyecto cuenta con la participación de iniciativa pública, colaborando en el mismo el Ayuntamiento de Borox.

La diversificación de sus segmentos de actuación se plasmará con la ejecución, este mismo año, de varios PAU en diferentes localizaciones. "Esperamos que en 2009, podamos empezar a entregar unas 1000 viviendas anuales", asegura Jesús Menchero.

Rumanía

"Fuera de nuestro área de influencia más directa, Rumanía será nuestro gran proyecto para el próximo año". De esta manera, Grupo Menchero especifica su presencia internacional en una sola ubicación, contemplando numerosos desarrollos en la misma. "Recientemente se ha presentado y aprobado un proyecto llamado Fin de carrera, muy próximo a la capital, Bucarest. Se compone de 45.000 viviendas, 12.500.000 m2 de industrial y 1.500.000 m2 terciarios", comenta Menchero. La elección de dicha ubicación responde a la existencia de buenas comunicaciones. Por otro lado, Grupo Menchero también lleva a cabo operaciones fuera de la promoción, como la construcción de dos fábricas, un spa y una residencia de ancianos, concertada con la Junta de Castilla-La Mancha.



OPERADOR LOGÍSTICO

Docout estrena una nave de 26.000 m2 al sur de Madrid con una capacidad de stock de 80.000 palets

Es la primera del polígono logístico-industrial Jesús Menchero, que ocupa 240 hectáreas



IMAGEN del acto de inauguración del polígono logístico-industrial Jesús Menchero.

CARLOS SÁNCHEZ. Borox

Docout, compañía especializada en servicios integrales de gestión documental, acaba de poner en marcha unas nuevas instalaciones de 26.000 metros cuadrados, ubicadas en el polígono logístico-industrial Jesús Menchero, ubicado en la localidad toledana de Borox, en el límite sur de la provincia de Madrid. Las nuevas instalaciones de Docout permitirán gestionar todo tipo de documentación (contratos, historiales, facturas...) y proceder a su digitalización. El proceso de digitalización de documentos exige por ley un tiempo obligado de resguardo del original, por lo que Docout se ha decidido a poner en marcha estas nuevas instalaciones con una capacidad de almacenaje de 80.000 palets. Según el director general de Docout, Jesús Usar, el centro logístico que acaban de inaugurar en Borox es "el mayor centro de almacenamiento y tratamiento documental de España".

Además, según ha confesado Usar a este periódico, la compañía ha procedido a efectuar una reserva de suelo de otros 10.000 metros cuadrados en el mencionado polígono, ante las perspectivas de crecimiento que manejan actualmente. "En el pasado año alcanzamos un crecimiento del 48 por ciento en nuestra actividad y esperamos incrementarlo hasta el 100 por cien en 2008 gracias a las nuevas instalaciones", concreta Usar. Docout empezó su actividad en el año 1981 y desde 2001 está

especializada en la gestión de externalizaciones documentales de compañías de los sectores de las telecomunicaciones (Orange, Vodafone, ONO y Telefónica), aseguradoras y financieras (Mapfre, Sanitas y Seguronce), así como de las Administraciones públicas (Junta de Andalucía, Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales, Universidad Autónoma de Madrid, entre otros).

Docout subcontrata todo el proceso de transporte a compañías como Actea o Tipsa y cuenta con dos naves de 2.500 metros cuadrados situadas en la localidad madrileña de Coslada y una tercera, también de 2.500 metros cuadrados, ubicada en Barcelona.

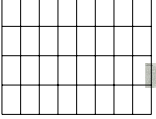
El polígono logístico

El polígono logístico-industrial

Jesús Menchero García, situado en Borox (Toledo), cuenta con una superficie de 2.400.000 metros cuadrados y representará una inversión de 320 millones de euros, dividida en dos fases, que asumirá íntegramente el grupo inmobiliario Menchero.

La oferta de naves va desde pequeñas naves a partir de 210 metros cuadrados para uso industrial hasta naves de 20.000 para uso logístico.

Las naves se comercializarán en un precio por metro cuadrado en torno a un 60% más barato que la media en el sur de Madrid, según los promotores.

EL PAIS	Tirada: 520.052	Sección: -	
	Difusión: 401.760 (O.J.D)	Espacio (Cm_2): 35	
Nacional	Audiencia: 1.406.160	Ocupación (%): 3%	
General		Valor (€): 797,64	
Diaria	20/03/2008	Valor Pág. (€): 21.072,00	
		Página: 97	Imagen: No

Poligonos manchegos

Toledo y Cuenca han protagonizado las dos últimas grandes operaciones logísticas. Por un lado, DHL ha arrendado a Prologis 39.000 metros de naves en su polígono conquense de Tarancón (y otros 40.000 en dos ciudades suecas). Y por otro, Grupo Menchero ha entregado la primera fase de su desarrollo industrial toledano de Borox, de 2,4 millones de metros y 320 millones de euros de inversión. Con capacidad para 2.400 empresas, ofrece naves de 210 a 20.000 metros de superficie.



Trabajos de construcción de una nave industrial en el polígono de Las Mercedes, situado en Madrid. / SERGIO GONZÁLEZ

M. MARTÍNEZ GARCÍA

Con un residencial *resacoso* tras un boom que otorgó importantes dividendos a los inversores, muchas miradas se trasladan en el SIMA a un segmento que se abre camino como fábrica de oportunidades: el industrial. Ahí van, para corroborarlo, un par de apuntes: su mayor rentabilidad -cerca del 7% tras un repunte en los últimos tiempos-, sus elevadas tasas de ocupación, la demanda insatisfecha en algunas zonas y las ligeras subidas que se prevén en caso de mantenerse la actual coyuntura.

A ello hay que unir que estas operaciones «suelen ser en alquiler», como subraya la consultora del departamento de Industrial y Logística de Jones Lang Lasalle, Sonia Rumayor, lo que implica que «no se vean afectadas directamente por el problema de financiación» que amenaza al sector y que su evolución sufra menos variaciones. Además, lejos de constatar una paralización, las plataformas en desarrollo continúan su expansión «al ritmo de años anteriores», según el responsable de la Agencia Industrial de Cushman & Wakefield, Fernando Arcos. El director nacional de la Agencia Industrial de CB Richard Ellis, Basilio González, prevé por su parte una demanda similar a la de 2007, cuando se lograron niveles históricos en logística.

De hecho, la contratación de estas infraestructuras alcanzó el pasado año en Europa una cifra récord de 14,5 millones de m² y un volumen de inversión de 16.500 millones de euros, un 19% más que en 2006. El trasla-

OPORTUNIDADES

La demanda activa la potencialidad del industrial

EL SALÓN COMERCIALIZARÁ UNA TREINTENA DE PROMOCIONES DE NAVES, UN SECTOR RENTABLE Y POCO AFECTADO POR LOS PROBLEMAS DE FINANCIACIÓN

do de la industria manufacturera del oeste al este de Europa, además de a China y La India, «está despertando el interés del inversor español», aunque la presencia de promotores nacionales en esos mercados sea aún «testimonial», comentan desde Avantis, y esté condicionada por la legislación de las naciones de destino. La oportunidad es además «excelente» para las promotoras que apostaron por el residencial en esos estados y que ahora quieren diversificar su actividad, señala el director general adjunto de Napisa, Carlos Moreno.

Mininaves

Las *altas* de grandes empresas en el sector logístico, sin embargo, no harán sino compensar más de una baja. En especial, si atendemos a la valoración del director de la Unidad Industrial y Logística de Aguirre Newman, Antonio Montero, que augura cierta retirada del pequeño inversor, hasta ahora «protagonista del mercado de

mininaves». La tipología más destacada en estos momentos es la de las superficies de tamaño mediano -entre los 1.000 y los 2.500 m²-, aunque la clave del éxito está en la flexibilidad, junto a la incorporación de los últimos avances en tecnología, comunicación, sostenibilidad o seguridad.

Fernando Arcos apuesta también por los alquileres de locales de más de 5.000 m², mientras que Basilio González, a pesar de alertar sobre «signos de agotamiento» en las mininaves, certifica el buen momento de este segmento, algo en lo que coinciden el departamento de Industrial de DTZ y el director general adjunto de Neinor, Juan Anguísola, para quien son estos polígonos, los parques de actividades empresariales y las plataformas logísticas -con ocupaciones de 3.000 m² de techo cubierto- los que presentan más posibilidades de estabilidad. En Avantis señalan las naves escaparate y las naves nido como «la joya de la corona», además del

subsector de los grandes operadores logísticos. En este sentido, el socio responsable de Construcción e Inmobiliaria de Price Waterhouse Coopers, Guillermo Massó, aprecia una «falta de oferta» en las llamadas superficies medianas. Rumayor, por su parte, refiere un incremento de la demanda de arrendamiento y de fórmulas diferentes como el alquiler con opción a compra, extremo que también subraya el director gerente de Grupo Menchero, Jesús Menchero.

Y si de protagonismo en cuanto a localización hablamos, Madrid y Barcelona son las *cabeceras* a imitar -en 2007 aportaron el 68% del volumen total de inversión-, aunque se ven especialmente afectadas por un escollo que de momento se antoja insalvable: la escasez de suelo. Un problema que, a juicio de Avantis, permitiría solventar en parte «una política comprometida» de las administraciones locales unida a «una buena planificación del ordenamiento».

La absorción en la periferia de las grandes urbes continuará siendo elevada, a juicio de los especialistas, mientras la carencia de parcelas finalistas «vvida en los últimos años» se verá suavizada por el «volumen de bolsas de suelo» de «la segunda y tercera coronas» de la capital y «las comarcas más alejadas» de la ciudad condal, asevera Montero. Así, Toledo, Guadalajara y Tarragona *apuntan maneras*. A distancia, Valencia -junto a Castellón y Murcia-, Zaragoza -a la espera del efecto Expo-, Bilbao, Sevilla y Málaga acreditan potencial. La alternativa, en un mercado al que favorece la mayor oferta -30 promociones de naves se comercializarán en el SIMA- y las subidas de precios, radica en los lugares *tocados* por las nuevas infraestructuras.

Ubicación

Y es que la ubicación, los accesos, la cercanía a núcleos de consumo y las conexiones se mantienen, expone el presidente de Hercesa, Juan José Cercadillo, como los factores que priman en la aparición de desarrollos. Que la demanda siga, además de estable, activa depende, en gran medida, de que se mantengan las actuales tasas de crecimiento. «Si el PIB desciende, se resentirá», apunta el responsable de Aguirre Newman. Por no hacer mención a la necesidad de que el consumo no se vea demasiado afectado por las *turbulencias* que agitan hoy en día a la economía. Y es que, como reconoce Juan Anguísola, se trata de un sector «íntimamente unido» a la marcha financiera del país.

Oficinas: la A-1 y los preaquileres

El mercado de oficinas -especialmente en Madrid- derrocha fuerza y, lo que es más importante, futuro. Un porvenir sin grandes desequilibrios entre oferta y demanda. La capital de España tiene en la A-1 el destino preferido para las empresas que, tras un proceso de concentración, necesitan nuevos espacios. La expansión natural del centro de la ciudad ha convertido la autovía de Burgos en otra «milla de oro», donde los precios no han dejado de subir.

Pero es que, como comenta el socio director de Gabinete Inmobiliario, Martín Perea, las sedes que abandonan las empresas que se trasladan no parecen tener problemas en encontrar nuevos inquilinos,



Oficinas en Madrid. / A. HEREDIA

sobre todo después de las correspondientes remodelaciones para adecuar el espacio

a las exigencias tecnológicas de hoy en día. Además, del buen estado de salud del mercado de oficinas da cuenta la existencia de preaquileres en proyectos en marcha.

Martín Perea reconoce que el número de planes iniciados de parques empresariales ha disminuido, circunstancia que tiene un aspecto positivo: a menor oferta los precios no bajarán. Son las plantas de entre 800 y 1.000 metros cuadrados el modelo más alquilado, aunque se recomienda dividir la superficie en dos módulos en previsión de cambios en la compañía. El acceso cercano al transporte público sigue siendo vital a la hora de decidirse por una localización.

Los centros comerciales diseñan su futuro

El retail suma y sigue a lo largo y ancho de la geografía nacional y las oportunidades de inversión en nuevos complejos, así como la modernización de los ya existentes, experimentan un buen momento.

Dos tendencias se asoman al horizonte de un sector en el que distinguirse es básico: la especialización en el ocio como reclamo y un diseño rompedor que permita identificar los complejos. La fórmula de los centros comerciales está lejos de mostrar síntomas de agotamiento. Así al menos valoran la situación desde Sonae Sierra,



Vista aérea del centro Isla Azul, de Grupo Lar.

una de las principales compañías promotoras de estas infraestructuras en la península Ibérica.

Sin embargo, el futuro de estos establecimientos camina, cada vez más, de la mano de las oficinas y los hoteles en

un mix que muchos tildan de «razonable». Un modelo basado en compartir espacios en el que «cada elemento contribuya a reforzar la solidez y el potencial éxito del resto, mediante la creación de afluencia y, por tanto, de una mayor ocupación», como pone de manifiesto el consejero delegado de la consultora Irea, Mikel Echavarren. Eso sí, evaluar por separado la viabilidad de cada uso, además de analizar si su combinación incrementa o disminuye los riesgos y la liquidez de la inversión, es fundamental antes de abordar un proyecto conjunto.

Medio: El mundo.es

Sección: Economía - Empresas

Tipo: Diario Digital Inmobiliario **Fecha:** 04/04/2008

Audiencia: Promedio lectores al día 1.092.194

<http://www.elmundo.es/suplementos/suvienda/2008/533/1207260013.htm>


suvivienda.es
portal inmobiliario de elmundo.es

ESPECIAL SALÓN | NO RESIDENCIAL

La demanda activa y estable potencia el sector industrial

M. MARTÍNEZ GARCÍA

Con un residencial resacasos tras un boom que otorgó importantes dividendos a los inversores, muchas miradas se trasladan en el SIMA a un segmento que se abre camino como fábrica de oportunidades: el industrial. Ahí van, para corroborarlo, un par de apuntes: su mayor rentabilidad -cerca del 7% tras un repunte en los últimos tiempos-, sus elevadas tasas de ocupación, la demanda insatisfecha en algunas zonas y las ligeras subidas que se prevén en caso de mantenerse la actual coyuntura.



Trabajos de construcción de una nave industrial en el polígono de Las Mercedes, situado en Madrid. (Foto: Sergio González)

A ello hay que unir que estas operaciones "suelen ser en alquiler", como subraya la consultora del departamento de Industrial y Logística de Jones Lang Lasalle, Sonia Rumayor, lo que implica que "no se vean afectadas directamente por el problema de financiación" que amenaza al sector y que su evolución sufra menos variaciones. Además, lejos de constatarse una paralización, las plataformas en desarrollo continúan su expansión "al ritmo de años anteriores", según el responsable de la Agencia Industrial de Cushman & Wakefield, Fernando Arcos. El director nacional de la Agencia Industrial de CB Richard Ellis, Basilio González, prevé por su parte una demanda similar a la de 2007, cuando se lograron niveles históricos en logística.

De hecho, la contratación de estas infraestructuras alcanzó el pasado año en Europa una cifra récord de 14,5 millones de m² y un volumen de inversión de 16.500 millones de euros, un 19% más que en 2006. El traslado de la industria manufacturera del oeste al este de Europa, además de a China y La India, "está despertando el interés del inversor español", aunque la presencia de promotores nacionales en esos mercados sea aún "testimonial", comentan desde Avantis, y esté condicionada por la legislación de las naciones de destino. La oportunidad es además "excelente" para las promotoras que apostaron por el residencial en esos estados y que ahora quieren diversificar su actividad, señala el director general adjunto de Napisa, Carlos Moreno.

Mininaves

Las altas de grandes empresas en el sector logístico, sin embargo, no harán sino compensar más de una baja. En especial, si atendemos a la valoración del director de la unidad Industrial y Logística de Aguirre Newman, Antonio Montero, que augura cierta retirada del pequeño inversor, hasta ahora "protagonista del mercado de mininaves". La tipología más destacada en estos momentos es la de las superficies de tamaño mediano -entre los 1.000 y los 2.500 m²-, aunque la clave del éxito está en la flexibilidad, junto a la incorporación de los últimos avances en tecnología, comunicación, sostenibilidad o seguridad.

Fernando Arcos apuesta también por los alquileres de locales de más de 5.000 m², mientras que Basilio González, a pesar de alertar sobre "signos de agotamiento" en las mininaves, certifica el buen momento de este segmento, algo en lo que coinciden el departamento de Industrial de DTZ y el director general adjunto de Neinor, Juan Anguisola, para quien son estos polígonos, los parques de actividades empresariales y las plataformas logísticas -con ocupaciones de 3.000 m² de techo cubierto- los que presentan más posibilidades de estabilidad. En Avantis señalan las naves escaparate y las naves nido como "la joya de la corona", además del subsector de los grandes operadores logísticos. En este sentido, el socio responsable de Construcción e Inmobiliaria de Price Waterhouse Coopers, Guillermo Massó, aprecia una "falta de oferta" en las llamadas superficies medianas. Rumayor, por su parte, refiere un incremento de la demanda de arrendamiento y de fórmulas diferentes como el alquiler con opción a compra, extremo que también subraya el director gerente de Grupo Menchero, Jesús Menchero.

Y si de protagonismo en cuanto a localización hablamos, Madrid y Barcelona son las cabeceras a imitar -en 2007 aportaron el 68% del volumen total de inversión-, aunque se ven especialmente afectadas por un escollo que de momento se antoja insalvable: la escasez de suelo. Un problema que, a juicio de Avantis, permitiría solventar en parte "una política comprometida" de las administraciones locales unida a "una buena planificación del ordenamiento". La absorción en la periferia de las grandes urbes continuará siendo elevada, a juicio de los especialistas, mientras la carencia de parcelas finalistas "vivienda en los últimos años" se verá suavizada por el "volumen de bolsas de suelo" de "la segunda y tercera coronas" de la capital y "las comarcas más alejadas" de la ciudad condal, asevera Montero. Así, Toledo, Guadalajara y Tarragona apuntan maneras. A distancia, Valencia -junto a Castellón y Murcia-, Zaragoza -a la espera del efecto Expo-, Bilbao, Sevilla y Málaga acreditan potencial. La alternativa, en un mercado al que favorece la mayor oferta -30 promociones de naves se comercializarán en el SIMA- y las subidas de precios, radica en los lugares tocados por las nuevas infraestructuras.

Ubicación

Y es que la ubicación, los accesos, la cercanía a núcleos de consumo y las conexiones se mantienen, expone el presidente de Hercesa, Juan José Cercadillo, como los factores que priman en la aparición de desarrollos. Que la demanda siga, además de estable, activa depende, en gran medida, de que se mantengan las actuales tasas de crecimiento. "Si el PIB desciende, se resentirá", apunta el responsable de Aguirre Newman. Por no hacer mención a la necesidad de que el consumo no se vea demasiado afectado por las turbulencias que agitan hoy en día a la economía. Y es que, como reconoce Juan Anguisola, se trata de un sector "íntimamente unido" a la marcha financiera del país.

Oficinas: la A-1 y los prealquileres

El mercado de oficinas -especialmente en Madrid- derrocha fuerza y, lo que es más importante, futuro. Un porvenir sin grandes desequilibrios entre oferta y demanda. La capital de España tiene en la A-1 el destino preferido para las empresas que, tras un proceso de concentración, necesitan nuevos espacios. La expansión natural del centro de la ciudad ha convertido la autovía de Burgos en otra "milla de oro", donde los precios no han dejado de subir.

Pero es que, como comenta el socio director de Gabinete Inmobiliario, Martín Perea, las sedes que abandonan las empresas que se trasladan no parecen tener problemas en encontrar nuevos inquilinos, sobre todo después de las correspondientes remodelaciones para adecuar el espacio a las exigencias tecnológicas de hoy en día. Además, del buen estado de salud del mercado de oficinas da cuenta la existencia de prealquileres en proyectos en marcha. Martín Perea reconoce que el número de planes iniciados de parques empresariales ha disminuido, circunstancia que tiene un aspecto positivo: a menor oferta los precios no bajarán. Son las plantas de entre 800 y 1.000 metros

cuadrados el modelo más alquilado, aunque se recomienda dividir la superficie en dos módulos en previsión de cambios en la compañía. El acceso cercano al transporte público sigue siendo vital a la hora de decidirse por una localización.

Los centros comerciales diseñan su futuro

El retail suma y sigue a lo largo y ancho de la geografía nacional y las oportunidades de inversión en nuevos complejos, así como la modernización de los ya existentes, experimentan un buen momento.

Dos tendencias se asoman al horizonte de un sector en el que distinguirse es básico: la especialización en el ocio como reclamo y un diseño rompedor que permita identificar los complejos. La fórmula de los centros comerciales está lejos de mostrar síntomas de agotamiento. Así al menos valoran la situación desde Sonae Sierra, una de las principales compañías promotoras de estas infraestructuras en la península Ibérica.

Sin embargo, el futuro de estos establecimientos camina, cada vez más, de la mano de las oficinas y los hoteles en un mix que muchos tildan de "razonable". Un modelo basado en compartir espacios en el que "cada elemento contribuya a reforzar la solidez y el potencial éxito del resto, mediante la creación de afluencia y, por tanto, de una mayor ocupación", como pone de manifiesto el consejero delegado de la consultora Irea, Mikel Echavarren. Eso sí, evaluar por separado la viabilidad de cada uso, además de analizar si su combinación incrementa o disminuye los riesgos y la liquidez de la inversión, es fundamental antes de abordar un proyecto conjunto.

 SU VIVIENDA GUÍA INMOBILIARIA Y DEL HOGAR	Tirada: 391.202 Difusión: 299.570 (O.J.D)	Sección: Inmobiliario Espacio (Cm_2): 317 Ocupación (%): 36% Valor (€): 8.081,43 Valor Pág. (€): 22.300,00 Página: 65	
	Audiencia: 1.048.495 (E.G.M) 11/04/2008	Nacional Suplem. Semanal Semanal	

ESPECIAL SALÓN (Y II)

Los promotores se centran en el mercado inmobiliario nacional

LOS ENCUESTADOS SE MUESTRAN MUY CRÍTICOS CON LAS POLÍTICAS LLEVADAS A CABO HASTA AHORA POR EL GOBIERNO CENTRAL Y RECONOCEN TENER DIFICULTADES FINANCIERAS

ROCÍO RUIZ / M. MARTÍNEZ GARCÍA / JORGE B. MONTAÑÉS

Un perfil más nacional que internacional, sin renunciar a los emergentes mercados, con claro predominio de Europa Central y del Este. Estas son las principales características que marcarán el negocio inmobiliario este año, según los datos recogidos por la macroencuesta realizada por Profesionales SU VIVIENDA a sus principales actores.

Los consultados muestran su disconformidad con las políticas de vivienda de la Administración Central. Además de calificar como desafortunadas las actuaciones llevadas a cabo por las dos ministras del

ramo, la mayoría considera negativas las consecuencias de la nueva Ley de Suelo y el 75% no ha apreciado ningún efecto a la hora de potenciar el mercado del alquiler tras la implantación de la Sociedad Pública de Alquiler.

Según los datos recogidos, las expectativas sobre el crecimiento del precio de la vivienda son moderadas, ya que se cifran en menos del 1% para 2008. Por segmentos, es la VPO de alquiler con opción a compra la fórmula que creen que tendrá mayor recorrido, debido, según el 48%, a la demanda asegurada, 10

puntos más de los que señalan como responsable a la rentabilidad. Por enclaves, Andalucía es la región que seguirá ocupando el primer lugar dentro de las ubicaciones preferidas por los inversores de segunda residencia, seguida de cerca por la Comunidad Valenciana.

Dentro de la oferta extranjera, Croacia se postula como principal alternativa a la costa española, con un 44% de las respuestas computadas. Son los ingleses los principales destinatarios de este producto vacacional, por delante de españoles y alemanes.

El mercado no residencial, por su parte, experimentará un crecimiento de entre el 5 y el 6%, siendo el industrial la opción preferida por los encuestados a la hora de señalar el segmento con mayores réditos. Las oficinas, en especial las situadas en la zona *prime* de Madrid y Barcelona, mantendrán su interés por sus precios competitivos y la escasez de oferta, siendo, a su vez, el mercado más atractivo para la actividad patrimonial. Grandes y medianas superficies comerciales conservarán su importancia, aunque en el *retail* seguirá predominando el inversor extranjero. / PÁGINAS 2 A 4

ENCUESTA



ESPECIAL SALÓN (Y II) / ENCUESTA

SECTOR

El sector inmobiliario continuará confiando en el mercado nacional durante 2008

UN 61% DE LOS ENCUESTADOS CREE QUE LA ESTABILIDAD DEL NEGOCIO VENDRÁ MARCADA POR LA ACTIVIDAD NACIONAL Y UN 29,7% OPINA QUE LOS BENEFICIOS DEBERÁN PROVENIR DE LA ACTIVIDAD PROMOTORA, MÁS QUE DE LA PATRIMONIAL

R.R. / M.M.G. / J.B.M.

Los nuevos cambios legislativos acontecidos en el último año han provocado y provocan numerosos comentarios, reflejados en las diferentes respuestas recogidas en la macroencuesta realizada por Profesionales SU VIVIENDA a los principales actores del sector inmobiliario nacional. En este sentido, la política llevada a cabo por la Administración central suscita la desaprobación de la mayoría de los encuestados, que no dudan en calificar como negativas (un 49,1%) o muy negativas (un 33,9%) las consecuencias que la nueva legislación de suelo ha traído consigo. Tan sólo el 11,9% las estima como positivas y para un 5% son simplemente «nulas». A nivel global, las actuaciones llevadas a cabo por, en primer lugar, la ministra Trujillo y, posteriormente, por Chacón, son calificadas como desacertadas por más de la mitad de los encuestados (61,4%), y casi la mitad de los mismos (un 48,1%) consideran que los cambios normativos influyen negativamente en el mercado de suelo.

La implicación de manera más o menos directa en el mercado inmobiliario del Ejecutivo genera asimismo diferentes puntos de vista. Así, a la pregunta de si el Estado debería intervenir ante la actual coyuntura del sector, son casi parejos los resultados de quienes se decantan por la no participación (un 15,9%) y quienes demandan la ayuda a través del Instituto Crédito Oficial (un 13%). «La Administración debe realizar una actuación claramente enfocada a ayudar a la población para mejorar su capacidad de compra, ya que los bancos no financian porque tienen un problema de liquidez», señala José Luis Miró, director general de Sando Inmobiliaria.

También son notables (un 13%) las voces que apoyan una mejora

Un 56,1% de los consultados asegura que promoverán VPO en alquiler con su suelo

en las ayudas fiscales que favorezca el aumento en la producción del sector. Pero, sin duda, es el aumento de la agilización de los trámites administrativos aquella demanda con más adeptos, un 64,5%, una iniciativa recogida como la más eficaz para lograr un efectivo control del valor del suelo. Es este mismo activo el protagonista de otra de las cuestiones con mayor porcentaje de respuestas unánimes: un 56,1% de los encuestados asegura que destinarán el suelo de vivienda de protección oficial que les corresponda a la construcción de este tipo de inmuebles para venta, mientras que un 35,1% lo hará a VPO en alquiler. Por

Análisis del sector y suelo

● ¿Han notado dificultades financieras a la hora de obtener crédito?



● ¿Cómo debería implicarse el Estado en la actual situación de reajuste?



● ¿Cuántas viviendas cree que se iniciarán en 2008?



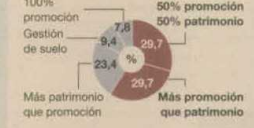
● En su opinión, ¿qué porcentaje geográfico de actividad mantendrá estable el negocio?



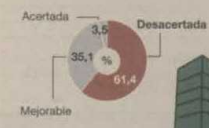
● ¿Hacia qué destinos cree que se dirigirá la internacionalización de las empresas?



● ¿De dónde cree que deberían proceder las rentas de las promotoras?



● ¿Cuál es su valoración sobre la política de vivienda del Gobierno en los últimos 2 años?



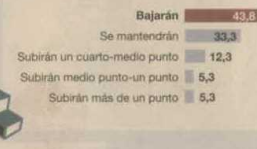
● ¿Hacia qué segmento cree que deberían enfocar las promotoras su patrimonialización?



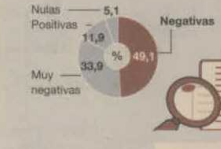
● ¿Cree que este año se producirán importantes concentraciones/fusiones en el sector?



● ¿Cuál cree que será la evolución de los tipos de interés durante los próximos dos años?



● ¿Cómo valora las consecuencias de la nueva Ley de Suelo?



● ¿Cómo cree que se puede controlar el precio del suelo?



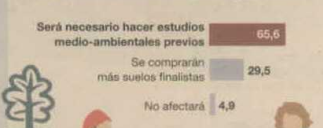
● ¿Afecta al mercado de suelo la expectativa de que se aprueben novedades legislativas?



● ¿Qué va a hacer su empresa con el suelo de VPO que le corresponda en los nuevos desarrollos?



● ¿El endurecimiento de la legislación en materia medioambiental afectará a la compra de suelo?



FUENTE: Elaboración propia

TFV / EL MUNDO

actividad, la promoción será, según los encuestados, la principal vía de beneficio. En este sentido, un 29,7% asegura que las rentas deberán proceder de la promoción, más que del patrimonio, y el mismo porcentaje corresponde a quienes igualan la actividad de promoción y patrimonio, mientras que un 7,8% apuesta por un 100% de actividad promotora para obtener las mismas rentas.


Por distribución geográfica, los actores del sector reiteran la con-

fianza por el producto nacional frente al internacional (un 61%), mientras que un 22% apuesta por una división equitativa entre el producto nacional y extranjero. En el mercado internacional, el 53,4% de los encuestados opina que serán Europa Central y del Este los principales destinos, seguidos de otros más maduros a nivel europeo como Francia o Alemania y en tercer lugar, a la par, Latinoamérica y Estados Unidos. «Es muy importante que los promotores españoles se

conciencien en exportar su know how a los nuevos mercados emergentes, sobre todo a Europa del Este, donde nos garantizamos seguridad jurídica, política, económica y social», asegura David Junquera, presidente de Hi Grupo.

Las dificultades crediticias también son reseñables para la mayoría de los encuestados: un 57,9% reconoce haber encontrado problemas a la hora de obtener financiación, sobre todo tras el verano y un 15,8% cree que la con-

dicción dependerá de la cantidad demandada. Preguntados por los posibles cambios en los tipos de interés, un 43,8% de los encuestados confía en una bajada, prevista para los próximos dos años y un 33,3% barrunta que no variarán. Para los agentes del sector, el cambio de ciclo actual no conllevará importantes fusiones. Así, casi la mitad de los encuestados, un 43,8%, auguran que el mercado nacional no vendrá marcado por operaciones de compra venta de compañías.

<p>SU VIVIENDA GUÍA INMOBILIARIA Y DEL HOGAR</p> <p>Nacional Suplem. Semanal</p> <p>Semanal</p>	<p>Tirada: 391.202</p> <p>Difusión: 299.570</p> <p>(O.J.D)</p> <p>Audiencia: 1.048.495</p> <p>(E.G.M)</p> <p>11/04/2008</p>	<p>Sección: -</p> <p>Espacio (Cm_2): 875</p> <p>Ocupación (%): 100%</p> <p>Valor (€): 22.300,00</p> <p>Valor Pág. (€): 22.300,00</p> <p>Página: 67</p>	
			<p>Imagen: No</p>

ESPECIAL SALÓN (Y II) / ENCUESTA

RESIDENCIAL

Subidas inferiores al 1% en la vivienda libre

EL ALQUILER CON OPCIÓN A COMPRA ES LA MODALIDAD DE VPO PREFERIDA POR LOS PROMOTORES, QUE VALORAN LA DEMANDA ASEGURADA COMO EL FACTOR DE MÁS PESO A LA HORA DE ELEGIRLA

R.R./M.M.G./J.B.M.

Los datos que revela la macroencuesta de Profesionales SU VIVIENDA sobre el ámbito residencial no invitan al optimismo. Casi dos tercios de los promotores consultados opina que el precio de la vivienda libre se encarecerá por debajo del 1% este año, aunque un 37% considera que lo hará entre un 1% y un 5%. Y es precisamente esta horquilla a la que la gran mayoría se apunta a la hora de definir la subida que considera adecuada. En cuanto a la tipología de los hogares, la superficie media que más futuro parece tener se encuentra entre los 50 y los 75 metros cuadrados, seguida a distancia por el intervalo de 75 a 100 metros cuadrados, mientras que el porcentaje de consultados que apuesta por cifras inferiores no es significativo.

La Sociedad Pública de Alquiler, medida estrella del Ministerio de Vivienda durante la pasada legislatura,

recibe calabazas por parte de los entrevistados -en consonancia con las valoraciones sobre otras iniciativas legislativas del Gobierno central- ya que por encima del 75% estima que su puesta en marcha no ha tenido ningún efecto en los promotores a la hora de decidirse por poner en marcha vivienda de alquiler, e incluso el 7% señala que no sólo no les ha animado, «sino todo lo contrario». A pesar de ello, es la VPO en alquiler con opción a compra la modalidad que se lleva más adhesiones cuando se trata de decantarse por la forma de residencial protegido con mejor acogida: la señala un 52% de los encuestados. La VPO en venta y la vivienda de precio limitado convencen, cada una, a un 20%.

El que sea la primera fórmula la que cuenta con mayor acogida no es ninguna novedad, pues idéntica elección se venía produciendo en anteriores consultas elaboradas por esta

publicación. En el otro extremo, la VPO en alquiler no parece un producto con mucho recorrido. Es la demanda asegurada la que más pesa a la hora de promover la VPO de alquiler con opción a compra -la escoge un 47,6%, por encima de la rentabilidad -un 38%- y la seguridad jurídica, un 14,3%. La viabilidad del residencial protegido pasa, según un 75% de las respuestas, por un aumento del precio del módulo de entre un 10 y un 15% y es precisamente a ese incremento al que la mayoría -un 33%- responsabiliza al definir 2008 como el año de la consolidación de este producto. Sin embargo, porcentajes cercanos -un 29,7 y un 29,3%- ocupan los que, respectivamente, creen que el despegue ya comenzó el año pasado y quienes piensan, en el otro extremo, que será más lento de lo esperado.

La consideración de la VPO como uno de los posibles «refugios» del sector,

lo que ha despertado el interés de empresas que hasta ahora no se habían planteado introducirse en este mercado, es valorado de forma positiva por la mayoría de entrevistados ya que un 44% cree que este hecho favorece la competencia. Este beneplácito es otra de las constantes que se aprecian si se echa la vista atrás a anteriores encuestas, si bien su porcentaje ha bajado. Un 39,5% opina que con la entrada de nuevas promotoras la producción será mayor y algo más de un 25% no ve con buenos ojos esta tendencia porque las nuevas firmas carecen de especialización.

Y no hay acuerdo en la valoración de las sociedades mixtas público-privadas para promover VPO. Un 50% las considera buena opción y otro tanto opina lo contrario. En este punto, las estimaciones han dado un vuelco, ya que en 2006 era nada menos que el 70% de los consultados el que se declaraba a favor de estas herramientas.

Andalucía, cuna de la segunda residencia

Andalucía, seguida de cerca por la Comunidad Valenciana, continuará ostentando, a corto y medio plazo, la primacía en el mercado de segunda residencia. Así al menos lo considera el sector, a tenor de las respuestas obtenidas. A pesar de que algo más del 30% señala a la región andaluza como la más importante en este mercado de cara al futuro próximo y un 22,7% hace lo propio con la valenciana, un 18,5% apunta, en cambio, a Murcia y al litoral cantábrico.

En lo que la discusión es aún menor es en señalar a Croacia como la principal competencia de España en la piel de destino turístico, algo que se venía anticipando en anteriores consultas y que parece ya confirmado: el país balcánico, bañado por el Adriático, consolida en Europa, año tras año, su oferta vacacional.

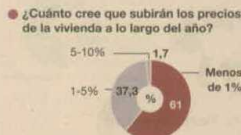
Un 44% así lo estima, más del doble -un 20,7%- de los que señalan a Portugal, que aparece en segundo lugar por delante de Grecia -13,4%- El Norte de África cautiva a casi un 10% y Turquía ha perdido importancia entre los entrevistados pues apenas llega al 2,5% de las preferencias, cuando su proyección, si nos atenemos a lo manifestado en años anteriores, era más ambiciosa.

A la hora de señalar la nacionalidad de los principales demandantes de este producto los británicos se llevan la palma, con un 36% del total, seguidos a partes iguales por españoles y alemanes y de cerca por los procedentes de los países nórdicos. Los estadounidenses, en cambio, tan sólo se hacen con un 2,3% de los votos.

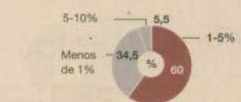
Las quejas que asoman a los labios de los promotores, las dificultades de financiación que, tras la pérdida de confianza, plantean las entidades bancarias, se dejan sentir en la macroencuesta. Un cierre del grifo que afecta a las empresas de manera directa pero

Vivienda libre y protegida

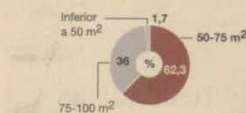
Vivienda libre



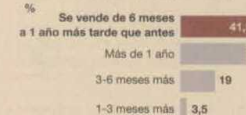
¿Cuál considera que debería ser la subida adecuada de los precios de vivienda en 2008?



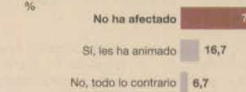
¿Qué tipología de vivienda cree que se construirá más?



¿Cuál es su valoración sobre la ralentización en los plazos de venta de promociones?

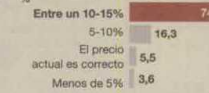


¿Cree que la creación de la Sociedad Pública de Alquiler ha animado a los promotores a poner en marcha la vivienda de alquiler?

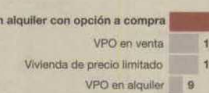


VPO

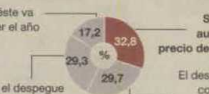
¿Cuánto cree que debería incrementarse el precio del módulo para hacer viable la promoción de VPO?



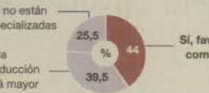
¿Qué forma de VPO cree que tendrá mejor acogida?



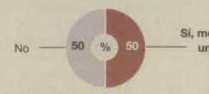
¿Va a ser éste el año de la consolidación de la VPO?



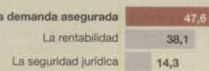
¿Cree que es buena la entrada de nuevas promotoras en VPO?



¿Está a favor de la creación de sociedades mixtas público-privadas para promover VPO?



¿Qué pesa más a la hora de promover VPO de alquiler con opción a compra?



Segunda residencia

¿Qué comunidades cree que van a ser más importantes dentro del mercado de segunda residencia?



¿Qué destinos podrían ser más atractivos que el litoral español?



¿Qué demandantes están siendo los más activos en este segmento?





ESPECIAL SALÓN (Y II) / ENCUESTA

NO RESIDENCIAL

Un segmento que mantiene su fortaleza

EL MERCADO DE OFICINAS SIGUE PUJANTE, ESPECIALMENTE EN LAS ZONAS 'PRIME'; LOS CENTROS COMERCIALES SE CONSOLIDAN COMO VALOR SEGURO; EL ÁMBITO INDUSTRIAL OFRECE LAS MAYORES RENTABILIDADES Y LAS RESIDENCIAS CRECERÁN

R. R. / M. M. G. / J. B. M.

La desaceleración del residencial no ha dejado consecuencias nocivas en sectores como el terciario, industrial, hotelero y comercial. Según los últimos datos, se espera que el no residencial crezca entre un 5% y un 6%, siendo ligeramente superior el repunte del segmento industrial. El parón de la construcción de viviendas ha llevado a muchos promotores a potenciar esta línea de negocio dados sus mayores réditos y sus perspectivas a corto y medio plazo. «Seguro que va a haber muchas oportunidades en el no residencial», confirma Yolanda Fernández, directora de estudios de Asprima. Sin duda, un gran refugio para momentos complicados.

La diversificación y el interés patrimonialista son un escudo ante cualquier ajuste violento, ya que las rentas de estos productos no han sido desorbitadas y cualquier ajuste entre oferta y demanda no tendría consecuencias bruscas al estar los precios bastante controlados.

El mercado de las oficinas mantiene su salud de hierro en España. Según los profesionales consultados en esta encuesta. Las zonas prime de las ciudades van a seguir siendo los lugares con mayor recorrido en el sector terciario, especialmente en Madrid. Otras partes de las ur-

Las previsiones apuntan a que el sector no residencial crezca entre un 5% y un 6%

bes también seguirán siendo interesantes, debido a precios muy competitivos y espacios más modernos y preparados. Junto a la capital, Barcelona mantiene su gran posición y otras ciudades como Valencia, Zaragoza —con el impulso de reconversión de la Expo— o Sevilla muestran tendencias muy positivas.

Estas buenas vibraciones del terciario quedan latentes en dos aspectos: la gran cantidad de prealquileres localizada en proyectos en marcha y la garantía que supone una menor oferta que impedirá una bajada de los precios.

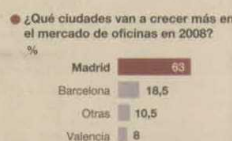
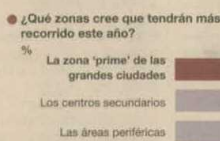
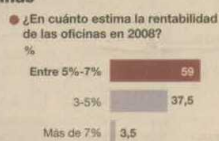
Madrid y Zaragoza

En cuanto al sector industrial y logístico, el potencial nacional sigue pujante y mantendrá la tendencia alista de los últimos años. Madrid mantiene su hegemonía en el crecimiento de 2008, si bien Zaragoza se convierte en un destino de grandes oportunidades logísticas dadas las buenas comunicaciones que la unen con las principales ciudades del país. Casi la mitad de los consultados espera para este ejercicio un crecimiento moderado (45,5%) en este segmento.

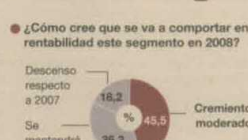
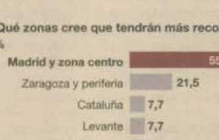
En cuanto al retail, su auge queda demostrado en el interés que ha despertado este segmento. Las grandes superficies mantienen el liderazgo de las promociones, aunque tam-

No residencial

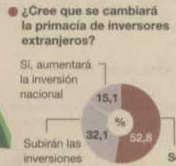
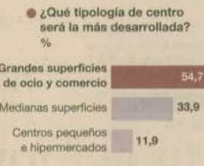
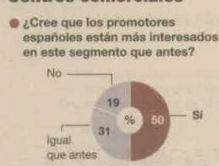
Oficinas



Industrial



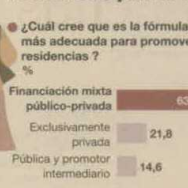
Centros comerciales



Hoteles



Residencias para la Tercera Edad



Han participado, por orden alfabético: Acerta, Adenia, Afirma, Aguirre Newman, Alfa Inmobiliaria, Amis Consultores, Asociación Española de Centros Comerciales, Atravei, Avanti, Avanco, Bci Inmobiliaria, Bouygues Inmobiliar, Calsona, Cisa Group, Colegio Profesional de Administradores de Fincas de Madrid, Collins, CMI Inmobiliaria, Colwell Banker, Corus Land, DBK, DTZ, Esa, Fertecno, Foto Consultores, Gaberine Inmobiliaria, Genera Hill, Gestesa, Grupo Chamartin, Grupo I, Grupo Mah, Grupo Marchero, Grupo Premat, Grupo Silver Eagle, Grupo Vma, Haras Urbana, Hensau, HJ Grupo, Iberdrola Inmobiliaria, Inea, King Storage, KPMG, Latorre, Latorre, Lofort Spain, MACF Management Services, Mapfre Inmobiliaria, Metrovacesa, Moro Souchestron & Asociados, Nairon, Novu Aire, Oncisa, Prasa, Premier España, Pehrus, Procusan, Proyecsa, Promotora, Richard Ellis, Realla, Savills.

FUENTE: Elaboración propia.

TFV / EL MUNDO

Mayor inversión hotelera urbana y aumento de residencias

Los expertos reconocen que se necesitan hoteles, especialmente en las grandes ciudades. En stock de habitaciones no cubre las necesidades de la demanda. El SIMA ha recogido el mayor protagonismo que ha adquirido el sector con un aumento del 500% respecto a la edición del año pasado. Los datos registrados

por la encuesta de Profesionales SU VIVIENDA apuntan a un interés del promotor por el segmento urbano, mucho más boyante que los hoteles situados en la costa. Una inmensa mayoría —superior al 80%— apunta a que esto se debe al interés de los grandes grupos internacionales. El resto considerará que este fenómeno se

produce por la mayor calidad de las infraestructuras en estas localizaciones. Para muchos analistas en 2008 van a crecer las inversiones en este sector, ya que algunos lo consideran un refugio seguro, si bien la mayoría (46,3%) cree que este incremento será lento, mientras que un 18,5% se muestra más optimista. Un 35% de las

fuentes no las tiene todas consigo y ha apostado por la reducción inversora o por la falta de interés para los promotores. La Ley de Dependencia y el envejecimiento poblacional han incrementado la apuesta por las residencias de la tercera edad. Los empresarios consideran mayoritariamente que la fórmula más adecuada de pro-

moción es la financiación mixta público-privada (63,6%) y sólo una quinta parte considera que todo el coste debería sufragarse con capital privado. En el tema de la rentabilidad no hay un criterio uniforme. Un 39,2% la ve clara, pero a largo plazo, y un 37,8% considera que los réditos de estas inversiones no serán excesivamente elevados.

bién queda patente la importancia de las medianas superficies. Respecto a la nacionalidad de los inversores, se espera que siga el predominio del capital extranjero (52,8% de las opiniones consultadas).



«Para acertar con la inversión es preciso diseñar proyectos globales que permitan combinar la dosis justa de equilibrio, oportunidad e innovación», explica Rafael Serrano, director de Comunicación de la Asoc-

iación Española de Centros Comerciales. Los promotores nacionales cuentan con un importante know how en este ámbito, pero es necesario desarrollar nuevas estrategias y realizar un análisis adecua-

do a las nuevas necesidades del mercado, que reclama establecimientos con elementos que no se habían desarrollado hace años. Además, España va a ser uno de los países con más inversiones en este sector.


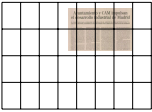



Many Minds. Singular Results.™

	Tirada: 5.000	Sección: -	
	Difusión: 5.000	Espacio (Cm_2): 50	
Audiencia: 17.500	Ocupación (%): 5%	Valor (€): 152,66	
Nacional Inmobiliaria	Valor Pág. (€): 2.900,00	Página: 32	
Mensual	01/05/2008	Imagen: No	

BOROX (TOLEDO) TENDRÁ UN NUEVO DESARROLLO INDUSTRIAL DE 2.400.000 M² DE SUPERFICIE

El nuevo polígono forma parte de un ambicioso proyecto, denominado "Modelo Borox, Km. 0 del desarrollo equilibrado" persigue el progreso económico y social de esta zona al noreste de la provincia de Toledo. El Grupo Menchero, empresa dedicada a la promoción y construcción de edificios industriales y residenciales, ha desarrollado la primera fase del polígono industrial con una superficie de 2.400.000 m². Tendrá capacidad para albergar 2.400 empresas, con naves que oscilan entre 210 m² y 20.000 m².

 <small>GUÍA INMOBILIARIA Y DEL HOGAR</small>	Tirada: 391.202	Sección: Inmobiliario	
	Difusión: 299.570 (O.J.D)	Espacio (Cm_2): 294	
Nacional Suplem. Semanal	Audiencia: 1.048.495 (E.G.M)	Valor (€): 7.490,44	
Semanal	30/05/2008	Valor Pág. (€): 22.300,00	

Ayuntamiento y CAM impulsan el desarrollo industrial de Madrid

EL CONSISTORIO SACA A CONCURSO 13 PARCELAS EN EL SUDESTE DEL ÁREA METROPOLITANA Y EL EJECUTIVO REGIONAL DESARROLLA 600 HECTÁREAS PARA FOMENTAR LA UBICACIÓN DE EMPRESAS

M. MARTÍNEZ / R. RUIZ

Con el objetivo de convertir Madrid en un entorno favorable para el sector empresarial, Comunidad y Ayuntamiento se han puesto manos a la obra para hacer realidad un plan cuya *hoja de ruta* pasa por incentivar el desarrollo de suelo industrial. El anuncio de la toma de medidas en esta dirección por parte de las dos administraciones desvela una buena oportunidad para las empresas del sector, en especial para aquellas especializadas en un segmento mucho más estable que el residencial.

El Consistorio, con la intención de atraer inversores y fomentar la competitividad, dirigirá sus esfuerzos al Sudeste del área metropolitana. Pretende, así, generar «nuevas cen-

tralidades de actividad» en los distritos de Vicálvaro, Villaverde y Villa de Vallecas. Para ello, ha sacado a concurso 13 parcelas de algo más de 70.000 m² de uso terciario e industrial donde se ubicarán nuevas compañías. La Comunidad, por su parte, tiene 600 hectáreas de suelo industrial, empresarial y tecnológico en desarrollo —a través de la sociedad pública Arpegio— en Meco, Arganda del Rey, Getafe y San Martín de la Vega, aunque no se comenzará a comercializar hasta el próximo año.

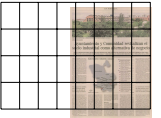

Los empresarios han recibido la noticia con parabienes. De «magnífica» la califica el presidente de Valdecarras, Luis Roca de Togores. Según el también consejero delegado de Zapata, «estas iniciativas

pueden servir de colchón para las firmas dada la desaceleración de otros ámbitos y seguro que tienen acogida desde la iniciativa privada». El presidente de Grupo Menchero, Jesús Menchero, aventura que contribuirán «a aliviar el problema de la escasez de oferta para atender a la creciente demanda» de industrial y compensarán, en parte, el «retraimiento» del residencial.

La propuesta municipal se localiza en una demarcación dotada de bastante edificabilidad y que ya cuenta, como señala el director del departamento de Industrial y Logística de Jones Lang LaSalle, Gustavo Rodríguez, de significativos desarrollos terciarios. Sin olvidar sus buenas comunicaciones con el centro de la capital. De ahí que mu-

chas empresas puedan decidirse a dejar sus antiguas ubicaciones y apostar por el área. «Son espacios muy buenos para almacenes y complementan a los cercanos de logística», indica. El analista destaca además que el Gobierno regional apuesta por suelo del que la Comunidad está «muy necesitada» y que el Ayuntamiento lo haga por atraer compañías y frenar, así, la deslocalización.

«El Sudeste es la gran expansión residencial de Madrid, tiene una amplia oferta de vivienda y está muy bien que se diversifique potenciando el industrial con proyectos a medio plazo», apunta. Mientras, Luis Roca de Togores se refiere a la mezcla de usos como la gran receta para «hacer ciudad». **SIGUE EN PÁG. / 3**

<p>SU VIVIENDA GUÍA INMOBILIARIA Y DEL HOGAR</p>		Tirada: 391.202	Sección: -	
		Difusión: 299.570 (O.J.D)	Espacio (Cm_2): 875	
Nacional	Suplem. Semanal	Audiencia: 1.048.495 (E.G.M)	Ocupación (%): 100%	
Semanal		30/05/2008	Valor (€): 22.300,00	
			Página: 55	Imagen: No

EN PORTADA



La antigua fábrica de Boetticher, en Villaverde, se convertirá en un centro tecnológico. / DIEGO SINOVA

OPORTUNIDADES

Ayuntamiento y Comunidad revitalizan el suelo industrial como alternativa de negocio

AMBAS ADMINISTRACIONES APUESTAN POR CONVERTIR EL BIEN COMUNICADO SUDESTE EN UN FOCO PARA EMPRESAS QUE PUEDA COMPETIR CON LOCALIZACIONES MÁS CONSOLIDADAS Y COMPLEMENTE LAS INVERSIONES RESIDENCIALES Y TERCIARIAS DE LA ZONA

VIENE DE LA PÁGINA 1/Todos los expertos consultados coinciden en destacar las buenas comunicaciones del Sudeste con el centro de Madrid. Una ventaja a la que, el director general adjunto de Napisa, Carlos Moreno, añade «un precio de suelo más competitivo» que el del Norte. Así las cosas, es probable que la carretera de Barcelona, la que más suelo industrial concentra hasta el momento, encuentre competencia en la de Valencia, a pesar de que el inicio de la construcción de las naves no se producirá, previsiblemente, hasta dentro de un par de años.

La oportunidad para las empresas, sin embargo, está ya sobre la mesa, a juicio de Rodríguez, ya que aquellas ubicadas en «zonas obsoletas» como el barrio de Fuencarral-la ampliación de La Castellana-la terciarizado el área y varias se plantean moverse-, Carabanchel, Legazpi y Ju-

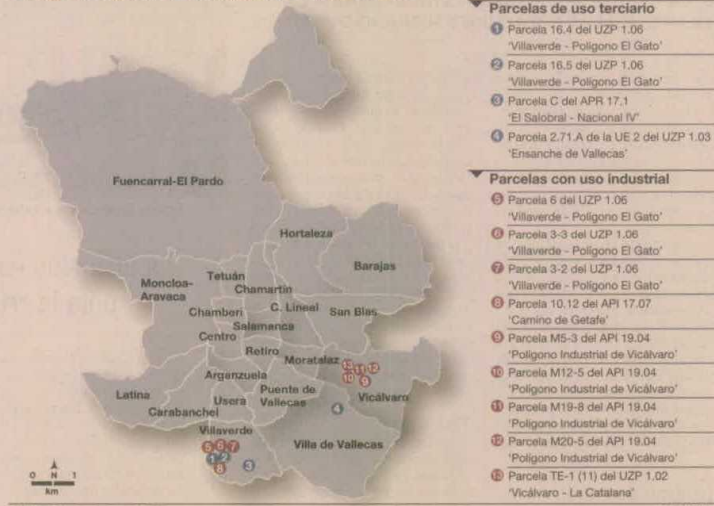
Para algunos las medidas son insuficientes dadas las reservas de suelo de esta tipología en Madrid

lian Camarillo podrán apostar ahora por crecer en un nuevo espacio.

La CAM centrará sus esfuerzos en la ampliación del Parque Industrial de Meco, que pasará de 78 a 141 hectáreas de naves. Con 110 contará el futuro Parque Empresarial de Arganda del Rey -donde invertirá 750 millones de euros-, que albergará industria logística y tecnológica, oficinas, retail y hoteles y cuya comercialización se iniciará el próximo año. En Getafe, La Carpetania está en su segunda fase -con 110 hectáreas ya comercializadas- y se espera comenzar la urbanización en 2009. También en desarrollo en plazos similares hay 37 hectáreas en San Martín de la Vega.

El Gobierno municipal ha sacado

Suelo terciario e industrial a concurso



FUENTE: Ayuntamiento de Madrid.

EL MUNDO

a concurso cuatro parcelas de uso terciario -tres en Villaverde y una en el Ensanche de Vallecas- y nueve de uso industrial -cinco en Vicálvaro y cuatro en Villaverde- valoradas en 37 millones de euros y con una edificabilidad de 35.800 m². Además, quiere ubicar en Villaverde el Parque Científico y Tecnológico de Madrid, en colaboración con promotores privados, como apunta la coordinadora general de Urbanismo, Beatriz Lobón. Con este fin aprobó hace unas semanas la recalificación de una parcela de 65.000 m², una actuación que supone dotar a la zona de casi 41.000 m² de edificabilidad para uso industrial y 27.000 para terciario. Además la antigua factoría de Boetticher, también en Villaverde, se transfor-

mará en un Centro de Expresión de Nuevas Tecnologías. Y el vivero de empresas del mismo distrito se potenciará como zona de negocios adaptando suelos industriales a las nuevas demandas.

Referente

Las cercanías a Madrid que proporcionan las infraestructuras de la zona es «un atractivo para las compañías que buscan proximidad con el cliente y facilidades con sus empleados», indica Moreno. No obstante, para que esto suceda el responsable considera necesario que la Administración ofrezca otras ayudas como incentivos fiscales y facilidades de financiación, además de acuerdos que permitan a las firmas que se trasladan

obtener un buen rendimiento por el suelo que dejen en el centro.

El Sudeste tiene «una gran potencialidad industrial», opina Roca de Togores, que menciona la importancia de los polígonos del entorno de MercaMadrid. La atracción de inversores y la consecuente creación de empleo contribuirán al desarrollo del nuevo polo, augura Jesús Menchero. Aunque, como muchos de sus colegas, el directivo saluda las propuestas, no duda en señalar que llegan tarde y son insuficientes, sobre todo teniendo en cuenta la reserva de suelo industrial de Madrid. No en vano, de los 18 millones de m² que el PGOU de 1997 calificaba para actividades económicas, sólo se han empleado hasta hoy 3,5 millones. Es decir, la urbe

tiene 14,5 millones de m² libres para implantar actividades industriales.

Junto a la salida de suelo al mercado, es imprescindible agilizar unos plazos ahora «inciertos». En este punto ve precisamente Roca de Togores la clave para que «Madrid dé el salto y atraiga empresas punteras». Carlos Moreno, que también reclama más medidas, tilda de fundamental la venta de suelo a la iniciativa privada para que un producto necesitado de «agilidad y flexibilidad» se adapte a las exigencias de cada cliente.

«La gran demanda y la escasez de suelo han contribuido a elevar los precios y a la descentralización de muchas compañías que han tenido que irse a Guadalajara o Toledo», comenta Menchero. Y es que, el Gobierno de Castilla-La Mancha presume de «un planeamiento más rápido» y de otorgar «más subvenciones para la instalación de empresas que el de Ma-

Los promotores reclaman que estas políticas sean constantes e involucren más a la iniciativa privada

drid». Pero las cosas podrían cambiar, siempre que las políticas anunciadas sean constantes en una región donde este tipo de suelo es escaso, caro y obsoleto, según los empresarios.

Nuevos proyectos y la rehabilitación de polígonos, sobre todo en la A-2 y la A-4 y sus radiales se concretarán, si atendemos a las previsiones de Menchero, en los próximos años. No hay que olvidar que el segmento vivió en 2007 uno de sus mejores ejercicios, con precios máximos en torno a 2.000 euros/m² en naves medianas. La oferta y los problemas de financiación no auguran un aumento, pero si se mantendrán estables las rentas. El industrial, en definitiva, gozará de dinamismo a medio plazo, vaticinan los especialistas consultados.

Medio: elmundo.es

Sección: En Portada

Tipo: Digital

Fecha: 30/05/08

Audiencia / Usuarios al mes: Promedio diario de lectores: 1.092.194

<http://www.elmundo.es/suplementos/suvienda/2008/541/1212078975.htm>

!



EN PORTADA

Ayuntamiento y CAM impulsan el desarrollo industrial de Madrid

El consistorio saca a concurso 13 parcelas en el sudeste del área metropolitana y el ejecutivo regional desarrolla 600 hectáreas para fomentar la ubicación de empresas.

M. MARTÍNEZ GARCÍA

Con el objetivo de convertir Madrid en un entorno favorable para el sector empresarial, Comunidad y Ayuntamiento se han puesto manos a la obra para hacer realidad un plan cuya hoja de ruta pasa por incentivar el desarrollo de suelo industrial. El anuncio de la toma de medidas en esta dirección por parte de las dos administraciones desvela una buena oportunidad para las empresas del sector, en especial para aquellas especializadas en un segmento mucho más estable que el residencial.



La antigua fábrica de Boetticher, en Villaverde, se convertirá en un centro tecnológico. (Foto: Diego Sinova).

El Consistorio, con la intención de atraer inversores y fomentar la competitividad, dirigirá sus esfuerzos al Sudeste del área metropolitana. Pretende, así, generar "nuevas centralidades de actividad" en los distritos de Vicálvaro, Villaverde y Villa de Vallecas. Para ello, ha sacado a concurso 13 parcelas de algo más de 70.000 m² de uso terciario e industrial donde se ubicarán nuevas compañías. La Comunidad, por su parte, tiene 600 hectáreas de suelo industrial, empresarial y tecnológico en desarrollo -a través de la sociedad pública Arpegio- en Meco, Arganda del Rey, Getafe y San Martín de la Vega, aunque no se comenzará a comercializar hasta el próximo año.

Los empresarios han recibido la noticia con parabienes. De "magnífica" la califica el presidente de Valdecarros, Luis Roca de Togores. Según el también consejero delegado de Zapata, "estas iniciativas pueden servir de colchón para las firmas dada la desaceleración de otros ámbitos y seguro que tienen acogida desde la iniciativa privada". El presidente de Grupo Menchero, Jesús Menchero, aventura que contribuirán "a aliviar el problema de la escasez de oferta para atender a la creciente demanda" de industrial y compensarán, en parte, el "retraimiento" del residencial.

La propuesta municipal se localiza en una demarcación dotada de bastante edificabilidad y que ya cuenta, como señala el director del departamento de Industrial y Logística de Jones Lang LaSalle, Gustavo Rodríguez, de significativos desarrollos terciarios. Sin olvidar sus buenas comunicaciones con el centro de la capital. De ahí que muchas empresas puedan decidirse a dejar sus antiguas ubicaciones y apostar por el área. "Son espacios muy buenos para almacenes y complementan a los

cercanos de logística", indica. El analista destaca además que el Gobierno regional apueste por suelo del que la Comunidad está "muy necesitada" y que el Ayuntamiento lo haga por atraer compañías y frenar, así, la deslocalización.

"El Sudeste es la gran expansión residencial de Madrid, tiene una amplia oferta de vivienda y está muy bien que se diversifique potenciando el industrial con proyectos a medio plazo", apunta. Mientras, Luis Roca de Togores se refiere a la mezcla de usos como la gran receta para "hacer ciudad".

Todos los expertos consultados coinciden en destacar las buenas comunicaciones del Sudeste con el centro de Madrid. Una ventaja a la que, el director general adjunto de Napisa, Carlos Moreno, añade "un precio de suelo más competitivo" que el del Norte. Así las cosas, es probable que la carretera de Barcelona, la que más suelo industrial concentra hasta el momento, encuentre competencia en la de Valencia, a pesar de que el inicio de la construcción de las naves no se producirá, previsiblemente, hasta dentro de un par de años.

La oportunidad para las empresas, sin embargo, está ya sobre la mesa, a juicio de Rodríguez, ya que aquéllas ubicadas en "zonas obsoletas" como el barrio de Fuencarral -la ampliación de La Castellana ha terciarizado el área y varias se plantean moverse-, Carabanchel, Legazpi y Julián Camarillo podrán apostar ahora por crecer en un nuevo espacio.

La CAM centrará sus esfuerzos en la ampliación del Parque Industrial de Meco, que pasará de 78 a 141 hectáreas de naves. Con 110 contará el futuro Parque Empresarial de Arganda del Rey -donde invertirá 750 millones de euros-, que albergará industria logística y tecnológica, oficinas, retail y hoteles y cuya comercialización se iniciará el próximo año. En Getafe, La Carpetania está en su segunda fase -con 110 hectáreas ya comercializadas- y se espera comenzar la urbanización en 2009. También en desarrollo en plazos similares hay 37 hectáreas en San Martín de la Vega.

El Gobierno municipal ha sacado a concurso cuatro parcelas de uso terciario -tres en Villaverde y una en el Ensanche de Vallecas- y nueve de uso industrial -cinco en Vicálvaro y cuatro en Villaverde- valoradas en 37 millones de euros y con una edificabilidad de 35.800 m².

Además, quiere ubicar en Villaverde el Parque Científico y Tecnológico de Madrid, en colaboración con promotores privados, como apunta la coordinadora general de Urbanismo, Beatriz Lobón. Con este fin aprobó hace unas semanas la recalificación de una parcela de 65.000 m², una actuación que supone dotar a la zona de casi 41.000 m² de edificabilidad para uso industrial y 27.000 para terciario. Además la antigua factoría de Boetticher, también en Villaverde, se transformará en un Centro de Expresión de Nuevas Tecnologías. Y el vivero de empresas del mismo distrito se potenciará como zona de negocios adaptando suelos industriales a las nuevas demandas.

Referente

Las cercanía a Madrid que proporcionan las infraestructuras de la zona es "un atractivo para las compañías que buscan proximidad con el cliente y facilidades con sus empleados", indica Moreno. No obstante, para que esto suceda el responsable considera necesario que la Administración ofrezca otras ayudas como incentivos fiscales y facilidades de financiación, además de acuerdos que permitan a las firmas que se trasladen obtener un buen rendimiento por el suelo que dejen en el centro.

El Sudeste tiene "una gran potencialidad industrial", opina Roca de Togores, que menciona la importancia de los polígonos del entorno de Mercamadrid. La atracción de inversores y la consecuente creación de empleo contribuirán al desarrollo del nuevo polo, augura Jesús Menchero. Aunque, como muchos de sus colegas, el directivo saluda las propuestas, no duda en señalar que llegan tarde y son insuficientes, sobre todo teniendo en cuenta la reserva de suelo industrial de Madrid. No en vano, de los 18 millones de m² que el PGOU de 1997 calificaba para actividades económicas, sólo se han empleado hasta hoy 3,5 millones. Es decir, la urbe tiene 14,5 millones de m² libres para implantar actividades industriales.

Junto a la salida de suelo al mercado, es imprescindible agilizar unos plazos ahora "incierto". En este punto ve precisamente Roca de Togores la clave para que "Madrid dé el salto y atraiga empresas punteras". Carlos Moreno, que también reclama más medidas, tilda de fundamental la venta de suelo a la iniciativa privada para que un producto necesitado de "agilidad y flexibilidad" se adapte a las exigencias de cada cliente.

"La gran demanda y la escasez de suelo han contribuido a elevar los precios y a la descentralización de muchas compañías que han tenido que irse a Guadalajara o Toledo", comenta Menchero. Y es que, el Gobierno de Castilla-La Mancha presume de "un planeamiento más rápido" y de otorgar "más subvenciones para la instalación de empresas que el de Madrid". Pero las cosas podrían cambiar, siempre que las políticas anunciadas sean constantes en una región donde este tipo de suelo es escaso, caro y obsoleto, según los empresarios.

Nuevos proyectos y la rehabilitación de polígonos, sobre todo en la A-2 y la A-4 y sus radiales se concretarán, si atendemos a las previsiones de Menchero, en los próximos años. No hay que olvidar que el segmento vivió en 2007 uno de sus mejores ejercicios, con precios máximos en torno a 2.000 euros/m² en naves medianas. La oferta y los problemas de financiación no auguran un aumento, pero sí se mantendrán estables las rentas. El industrial, en definitiva, gozará de dinamismo a medio plazo, vaticinan los especialistas consultados