

**Medio: EUROPA PRESS**

**Sección: Economía**

**Tipo: AGENCIA DE NOTICIAS**

**Fecha: 11/02/2008**

**Audiencia / usuarios únicos: 701.198**

<http://www.europapress.es/00136/20080211190342/economia-empresas-grupo-menchero-invierte-320-millones-euros-primera-fase-poligono-toledo.html>

**ep europa press**  
[www.europapress.es](http://www.europapress.es)

## **Economía/Empresas.- Grupo Menchero invierte 320 millones de euros en la primera fase de un polígono en Toledo**

MADRID, 11 Feb. (EUROPA PRESS) -

Grupo Menchero, compañía dedicada a la promoción y construcción de edificios industriales y residenciales, ha desarrollado la primera fase de un polígono industrial en Borox (Toledo) que ha supuesto una inversión de 320 millones de euros, según informó hoy la compañía en un comunicado.

La empresa explicó que el nuevo polígono, denominado Jesús Menchero García 1ª Fase, tendrá capacidad para albergar 2.400 empresas, con naves que oscilan entre 210 y 20.000 metros cuadrados, y está previsto que cree unos 25.000 nuevos puestos de trabajo en la región desde su puesta en marcha, prevista para primeros de marzo.

Este polígono, situado a treinta minutos de Madrid, incluye un huerto solar con una superficie ya instalada de 15.000 m<sup>2</sup>, que generará parte de la potencia para suministro propio, y una depuradora para el tratamiento de aguas residuales con una capacidad de 3.544 m<sup>3</sup> de caudal diario. Además, dentro del polígono se destinarán 160.000 m<sup>2</sup> a zonas verdes.

El proyecto se enmarca dentro del plan integral de actuaciones denominado "Modelo Borox, Km. 0 del desarrollo equilibrado", dirigido a posicionar este municipio en el contexto de la región manchega y de la red de núcleos urbanos más próximos.

La superficie del proyecto global que Grupo Menchero desarrollará en Borox alcanza los 2.400.000 m<sup>2</sup>, lo que supone un tercio de la demanda que la Comunidad de Madrid recoge en el Plan de Infraestructuras Logísticas que ha elaborado para el sur de la región. Dicho plan contempla el desarrollo de 7.500.000 m<sup>2</sup> en los próximos cuatro años concentrados en el arco sur comprendido entre las autovías A-4 y A-2, con una inversión de 4.000 millones de euros.

Además contempla además 1.900 km<sup>2</sup> de superficie residencial con 9.000 viviendas, con zonas verdes así como las infraestructuras, dotaciones, servicios y equipamientos adecuados.