

Medio: Elmundo.es

Sección: Su Vivienda - Sectores

Tipo: Generalista- Inmobiliario Fecha: 14/03/08

Audiencia / Usuarios al mes: 2.162.000

<http://www.elmundo.es/suplementos/suvivienda/2008/530/1205351316.htm>



## SECTORES

# Desarrollos urbanísticos. signo distintivo de Grupo Menchero

El consorcio, formado por un conjunto de empresas del sector inmobiliario, concentra su área de actividad en el municipio toledano de Borox y en Rumanía

### ROCÍO RUIZ

Centrado en las provincias de Madrid y Toledo, Grupo Menchero tiene en el municipio toledano de Borox sus principales proyectos que abarcan tanto residencial como industrial, complejos hoteleros y locales comerciales. Es en Borox, donde el grupo posee una importante área de actividad, con el fin de revitalizar la zona, dotándola de infraestructuras, vivienda y oportunidades de negocio. "Realizamos desarrollos urbanísticos de polígonos residenciales, terciarios e industriales, como es el caso del polígono Jesús Menchero García de 2.400.000 m2 que acabamos de inaugurar en su primera fase", explica el presidente de la compañía, al cual debe el nombre dicho proyecto.

Para llevar a cabo esta labor, Grupo Menchero dispone de 1.500.000 m2 de suelo para desarrollo industrial, donde en la actualidad ejecuta un parque empresarial de 33.400 metros cuadrados -que englobará 190 oficinas y un importante número de locales-, además de participar con un 50% en una unidad de actuación en el PAU SMG con una superficie de 1.500.00 m2.

Éste no es el único proyecto residencial que lleva a cabo Grupo Menchero, ya que también desarrolla otras dos actuaciones de 5.200 y 4.000 viviendas en dicho término municipal. Ambas ejecuciones contarán asimismo con zonas terciarias y de servicios. Este consorcio toledano está conformado por un conjunto de empresas que le permiten estar presente en todo el desarrollo del proyecto. "Abarcamos todo el proceso constructivo, desde la promoción y construcción, hasta la fabricación de componentes pasando por el diseño arquitectónico", comenta Jesús Menchero, presidente del grupo.



Tras cuatro años de primacía del segmento industrial, Grupo Menchero se encuentra inmerso en la concreción del proyecto denominado Modelo Borox. "Comprende un conjunto de actuaciones industriales y residenciales, desarrollados bajo criterios de sostenibilidad y compromiso social, que pretenden posicionar a Borox en el contexto de la región manchega y de la red de núcleos urbanos

más próximos, como punto de referencia y ejemplo de revitalización", explica Jesús Menchero. Este proyecto cuenta con la participación de iniciativa pública, colaborando en el mismo el Ayuntamiento de Borox.

La diversificación de sus segmentos de actuación se plasmará con la ejecución, este mismo año, de varios PAU en diferentes localizaciones. "Esperamos que en 2009, podamos empezar a entregar unas 1000 viviendas anuales", asegura Jesús Menchero.

## **Rumanía**

"Fuera de nuestro área de influencia más directa, Rumanía será nuestro gran proyecto para el próximo año". De esta manera, Grupo Menchero especifica su presencia internacional en una sola ubicación, contemplando numerosos desarrollos en la misma. "Recientemente se ha presentado y aprobado un proyecto llamado Fin de carrera, muy próximo a la capital, Bucarest. Se compone de 45.000 viviendas, 12.500.000 m2 de industrial y 1.500.000 m2 terciarios", comenta Menchero. La elección de dicha ubicación responde a la existencia de buenas comunicaciones. Por otro lado, Grupo Menchero también lleva a cabo operaciones fuera de la promoción, como la construcción de dos fábricas, un spa y una residencia de ancianos, concertada con la Junta de Castilla-La Mancha.