
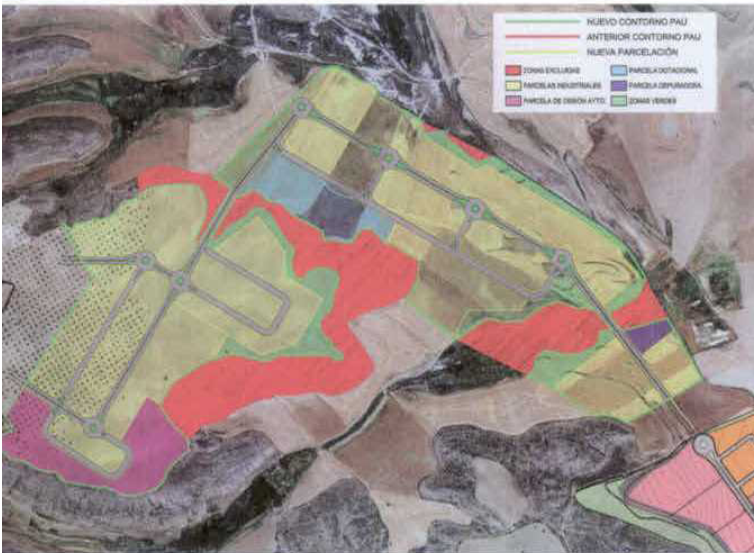
	Tirada: <b>8.000</b>	Sección: <b>-</b>	
	Difusión: <b>7.680</b>	Espacio (Cm_2): <b>357</b>	
Nacional <b>Logística</b>	Audiencia: <b>26.880</b>	Valor (€): <b>1.658,00</b>	
Bimestral	<b>01/03/2008</b>	Valor Pág. (€): <b>2.730,00</b>	
		Página: <b>56</b>	Imagen: <b>Si</b>

SU SUPERFICIE ES DE **2.400.000 m<sup>2</sup>**

## Nuevo desarrollo industrial en Borox (Toledo)



Vista aérea del nuevo polígono.

El Grupo Menchero, empresa dedicada a la promoción y construcción de edificios industriales y residenciales, ha desarrollado la primera fase de un polígono industrial en Borox (Toledo) con una superficie de 2.400.000 m<sup>2</sup>. El nuevo polígono forma parte de un proyecto llamado "Modelo Borox, Km. 0 del desarrollo equilibrado", que persigue el progreso económico y social de esta zona al noreste de la provincia de Toledo.

El polígono, denominado Jesús Menchero García 1ª Fase, ha supuesto una inversión de 320 millones de euros y está previsto que cree unos 25.000 puestos de trabajo. Tendrá capacidad para albergar 2.400 empresas con naves que oscilan entre 210 m<sup>2</sup> y 20.000 m<sup>2</sup>. Ubicado en la provincia de Toledo, el polígono se sitúa a aproximadamente treinta minutos de Madrid, conectado por la A-4, la Radial 4 y la próxima Autovía de La Sagra. Se estima que la primera fase del polígono esté en funcionamiento a primeros de marzo.

Los 2.400.000 m<sup>2</sup> de superficie suponen un tercio de la demanda que la Comunidad de Madrid recoge en el Plan de Infraestructuras Logísticas que ha elaborado para el Sur de la Región. Dicho plan contempla el desarrollo de 7.500.000 m<sup>2</sup> en los próximos cuatro años concentrados en el arco sur comprendido entre las autovías A-4 y A-2, con una inversión de 4.000 millones de euros.

### Tecnologías

El polígono Jesús Menchero García incorpora los últimos avances tecnológicos en seguridad y comunicaciones, así como diversas actuaciones sostenibles. El personal de seguridad, los sistemas de circuito cerrado de televisión y los sistemas de control de accesos y lectura de matrículas, protegerán a los trabajadores y las instalaciones las 24 horas del día. Para reducir el consumo energético, el polígono incluirá la construcción de un huerto solar, con una superficie ya instalada de 15.000 m<sup>2</sup> -20.000 m<sup>2</sup> en proyecto-, que generará parte de la potencia para suministro propio, y una depuradora para el tratamiento de aguas residuales con una capacidad de 3.544 m<sup>3</sup> de caudal diario. Además, dentro del polígono se destinarán 160.000 m<sup>2</sup> a zonas verdes.

### Modelo Borox

El polígono se enmarca dentro del plan integral de actuaciones denominado "Modelo Borox, Km. 0 del desarrollo equilibrado", dirigido a posicionar este municipio en el contexto de la región manchega y de la red de núcleos urbanos más próximos. El plan contempla además 1.900.000 m<sup>2</sup> de superficie residencial con 9.000 viviendas, así como amplias zonas verdes.

"El objetivo del Modelo Borox es que, una vez construidas las infraestructuras necesarias para el desarrollo industrial de la zona, con los consiguientes puestos de trabajo creados, los nuevos trabajadores puedan establecer su residencia en Borox mejorando su calidad de vida y ayudando a fijar la población rural en la zona", ha comentado Jesús Menchero, presidente del Grupo Menchero. ■