

Medio: ABC.ES

Sección: Toledo

Tipo: Información General

Fecha: 01/03/2008

Audiencia / usuarios únicos(al mes): 4.221.830

http://www.abc.es/hemeroteca/historico-01-03-2008/abc/Toledo/se-presenta-en-borox-el-mayor-poligono-industrial-de-la-region-de-2400000-metros-cuadrados_1641688846023.html



Se presenta en Borox el mayor polígono industrial de la región, de 2.400.000 metros cuadrados

1-3-2008 02:55:24

A.M. De izquierda a derecha, el alcalde de Borox, Jesús Menchero, Jesús Usar y el alcalde de Sojato (Rumanía) A. M.



BOROX. Primero por la mañana a la prensa y luego por la noche al gran público en una multitudinaria fiesta con miles de asistentes y presentada por Bertín Osborne, el Grupo Menchero presentó ayer en la localidad de Borox uno de los proyectos industriales y de desarrollo económico más ambiciosos de la Comunidad que, bajo la denominación de «Modelo Borox, kilómetro 0 del desarrollo equilibrado», supone, entre otras cosas, la construcción de 2.400 naves para todo tipo de empresas y la creación de 25.000 puestos de trabajo.

Pero ahí no queda la cosa, ya que una vez que se vayan creando estos puestos de trabajo se irán desarrollando diversos proyectos

residenciales que suman alrededor de 20.000 viviendas de todo tipo en el plazo de unos 25 años, campo de golf incluido.

Este proyecto de desarrollo económico que impulsa el grupo Menchero no está sobre el papel, sino que existe ya físicamente en un gran porcentaje. Tras el primer polígono industrial «Antonio Rincón», que alberga a cientos de empresas que desde hace unos años funcionan a pleno rendimiento, en el mes de julio, y tras la oportuna licencia municipal, en los terrenos contiguos al polígono antiguo empezó a construirse la infraestructura del nuevo polígono «Jesús Menchero García», previsto en dos fases y con una extensión total de 2,4 millones de metros cuadrados, incluidos 160.000 de zonas verdes.

320 millones de euros

La dimensión del proyecto la dan estas cifras: 320 millones de euros de inversión total, 2.400 naves desde 210 a 20.000 metros cuadrados y algunas a precios especiales para jóvenes empresarios, creación de 25.000 nuevos puestos de trabajo, huerto solar de 200.000 metros cuadrados para generar el 70 por ciento de la energía y depuradora propia con capacidad de 3.544 metros cúbicos de caudal medio diario. Además, unas comunicaciones excelentes por su situación geográfica, ya que en este punto, y a través de la CM-401, confluyen a menos de dos kilómetros la A-4 Autovía de Andalucía y la R-4, aparte de la cercanía en tiempo de las M-30, M-40 y M-50. Pero también hay que destacar que la futura Autovía de la Sagra, a punto de comenzar, enlazará directamente con el polígono a escasos metros con una de sus rotondas, lo que acercará aún más la A-42 Autovía de Toledo y conectará más directamente la A-5 y la autopista de peaje AP-41.

Más desarrollo para La Sagra

El propio Jesús Menchero García explicó ayer en rueda de prensa que del proyecto «Modelo Borox, kilómetro 0» va a «partir gran parte del desarrollo económico de La Sagra, y será un modelo a seguir como desarrollo urbanístico y de calidad de vida». Destacó el hecho comparativo de que casi se crearán tantas empresas como el número de habitantes de Borox, aproximadamente 3.000. Del nuevo polígono ya en marcha hay más de 200 naves entregadas y el 60 por ciento está vendido. Se trata además de empresas de los más diversos sectores, lo que según Jesús Menchero evita las crisis que podría

producirse si hubiera un solo sector dominante. Aparte de la competitividad en los precios respecto a zonas de Madrid y de la provincia, Menchero puso el acento en las ayudas en el asesoramiento y financiación para nuevos empresarios, así como en el vivero de empresas como espacio de formación, con 28 naves y 27 locales. También se contempla un centro de empresas con servicios de reuniones con clientes, banca, gestoría, restaurante o telefonía.

Aparejado al desarrollo económico irán desarrollándose diversos proyectos de construcción de viviendas, que se encargó de explicar el alcalde borrojeño, el socialista Luis Miguel Díaz Navarro, que calificó el día de ayer como «muy satisfactorio para mi municipio, porque al principio esto no se lo creía nadie y ahora podemos dar trabajo a mucha gente de fuera».

El alcalde agradeció a Jesús Menchero su apuesta por Borox y que haya «echado toda la carne en el asador», de forma que en un tiempo razonable se vaya a crear un lugar «donde se pueda trabajar, vivir y tener todos los servicios, y además estar bien comunicados». Para el Ayuntamiento es fundamental desarrollar también el aspecto residencial, con el fin de que las miles de personas que trabajarán en el polígono no se vayan a vivir a otros municipios, sobre todo de Madrid, como es el caso de Aranjuez. Por eso el objetivo es convertirse en «cabeza de ratón de la comarca» y construir vivienda accesible y de diferente tipología «ya que apostamos por que la gente no salga de Borox», pero siempre dando los servicios que necesita la población, «que es algo que siempre debe solucionar el que promueve».

Urbanismo

Todos los proyectos residenciales de Borox suman alrededor de 20.000 viviendas en 25 años. Algunos de ellos tienen ya todo el expediente aprobado por el Ayuntamiento, pero falta la aprobación final de la Comisión Provincial de Urbanismo. El mismo Grupo Menchero promueve el residencial «Sara Menchero García», con viviendas 640 en bloque, 1.396 unifamiliares pareadas y 1.554 unifamiliares en hilera, además de tres colegios, dos institutos, centro de salud, centro cívico, polideportivo, etc. También destaca el Campo de Golf Natura, que impulsa Avantis, junto a la carretera CM-401, de 5.200 viviendas. Esta empresa ya ha construido en el pueblo una piscina con múltiples servicios para la salud y la belleza cuya explotación será adjudicada en breve.

Otro PAU a desarrollar es el de la circunvalación de la zona norte, con 6.000 viviendas, así como los de Ciudad Lineal y Valdeaca, ambos de 1.200 viviendas, a los que se suma el desarrollo del centro ecuestre Ovelar, que contempla 850 viviendas de lujo.

Proyecto en Rumanía

Jesús Menchero García dio a conocer durante la rueda de prensa otra importante iniciativa empresarial lejos del centro de la Península, ya que se localiza en la localidad rumana de Sojato, situada a unos kilómetros de la capital Bucarest, y cuyo alcalde estuvo ayer presente en Borox.

El proyecto de Rumanía supera con mucho las cifras anteriores, puesto que supone una superficie total de 28,5 millones de metros cuadrados para construir 54.000 viviendas y 12,5 millones de metros cuadrados dedicados a industrias. Lo más destacable es que el proyecto supone la comunicación directa con el ferrocarril rumano.